

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### § 1 Geltung der AGB

- (1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle derzeitigen und künftigen Lieferungen und Leistungen, (einschließlich Nebenleistungen wie z. B. Vorschläge und Beratungen) durch die Ralf Noack Haustechnik GmbH, Friedrich-Ebert-Str. 10, 14662 Friesack, nachfolgend „Haustechnik Noack“.
- (2) Entgegenstehende oder abweichende Bedingungen des Kunden erkennt Haustechnik Noack nicht an, es sei denn ihrer Geltung wurde ausdrücklich schriftlich zugestimmt. Dies gilt auch dann, wenn Haustechnik Noack in Kenntnis entgegenstehender Bedingungen des Kunden die Lieferung oder Leistung an den Kunden vorbehaltlos ausführt.
- (3) Soweit nicht etwas anderes bestimmt ist, gelten vorrangig die individuell zwischen den Parteien getroffenen Vereinbarungen.
- (4) Änderungen dieser AGB werden dem Kunden schriftlich bekannt gegeben. Sie gelten als genehmigt, wenn der Kunde nicht schriftlich Widerspruch erhebt. Der Widerspruch ist innerhalb von sechs Wochen nach Bekanntgabe an Haustechnik Noack abzusenden. Haustechnik Noack wird den Kunden bei der Bekanntgabe auf diese Folgen hinweisen.

### § 2 Angebot und Vertragsschluss

- (1) Art, Umfang und Spezifikation der von Haustechnik Noack zu erbringenden Leistungen sowie Liefer- und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem diesen Geschäftsbedingungen zugrunde gelegten Angebot, sowie der ggf. dazugehörigen Leistungsbeschreibung und der Preisübersicht die auf diese AGB Bezug nehmen.
- (2) Die Angebote und Kostenvoranschläge von Haustechnik Noack sind grundsätzlich unverbindlich, es sei denn, Haustechnik Noack hat sie ausdrücklich und in schriftlicher Form als verbindlich bezeichnet. Erklärungen der Handelsvertreter, Mitarbeiter und sonstigen Beauftragten werden erst durch die schriftliche Bestätigung von Haustechnik Noack für rechtsverbindlich.
- (3) Die durch Datenverarbeitungsanlagen ausgedruckte Geschäftspost (z. B. Auftragsbestätigungen, Rechnungen, Gutschriften, Kontoauszüge, Zahlungserinnerungen) ist auch ohne Unterschrift rechtsverbindlich.
- (4) Maßgeblich für die Beschaffenheit der Ware ist grundsätzlich nur die Produktbeschreibung des Herstellers.

### § 3 Vergütung

- (1) Die Höhe der vom Kunden zu zahlenden Vergütung und die weiteren Zahlungsbedingungen richten sich nach den in dem Angebot oder in sonstigen individualvertraglichen Vereinbarungen getroffenen Regelungen.
- (2) Alle Preise verstehen sich, sofern nicht etwas anderes ausdrücklich bestimmt ist, als Nettopreise in Euro zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer. Der Bruttopreis wird ggf. zusätzlich ausgewiesen. Sollte sich die Umsatzsteuer erhöhen, ist Haustechnik Noack berechtigt, diese Erhöhung entsprechend an die Kunden weiterzugeben bzw. etwaig vereinbarte Bruttopreise entsprechend der gesetzlichen Erhöhung des Steuersatzes anzupassen.
- (3) Die Haustechnik Noack ist berechtigt, Teilleistungen in Rechnung zu stellen.
- (4) Haustechnik Noack ist berechtigt, die Vergütung für die von ihr angebotenen Leistungen erstmalig drei Monate nach Abschluss des Vertrages zu erhöhen. Die Erhöhung ist an die an Haustechnik Noack aufgrund der allgemeinen Preisentwicklung entstehende Kostensteigerung anzupassen. Sie wird einen Monat nach ihrer Mit-

teilung wirksam. Der Kunde kann für den Zeitpunkt des Wirksamwerdens außerordentlich kündigen. Haustechnik Noack weist den Kunden auf dieses Kündigungsrecht hin.

- (5) Bestätigte Preise gelten nur bei Abnahme der bestätigten Mengen oder Ausführung in dem vertraglich vereinbarten Umfang.
- (6) Teillieferungen werden gesondert berechnet, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist.

### § 4 Zahlungsbedingungen

- (1) Rechnungen sind, wenn nicht gesondert vereinbart, mit Vorkasse ohne Abzug zahlbar.
- (2) Wechsel und Schecks werden nur aufgrund ausdrücklicher Vereinbarung und nur zahlungshalber und unter dem Vorbehalt unserer Annahme im Einzelfall entgegengenommen. Diskont- und sonstige Spesen sind vom Kunden zu tragen und sofort zur Zahlung fällig.
- (3) Alle Zahlungen werden ohne Rücksicht auf andere Verfügungen des Kunden stets zuerst auf Zinsen und Kosten und danach auf die ältesten Forderungen angerechnet.
- (4) Bei Zahlungsverzug berechnet Haustechnik Noack Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe. Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass der Zinsschaden, der Haustechnik Noack entstanden ist, geringer ist. Die Geltendmachung weiterer Verzugsansprüche von Haustechnik Noack ist nicht ausgeschlossen.
- (5) Bei Zahlungsverzug, Nichteinlösung von Schecks oder Wechseln, bei Zahlungseinstellung, bei Einleitung eines der Schuldenregelung dienenden Verfahrens, bei Nichteinhaltung der Zahlungsbedingungen oder bei Vorliegen von Umständen, welche die Kreditwürdigkeit des Kunden zu mindern geeignet sind, werden sämtlichen Forderungen - auch im Falle einer Stundung - sofort fällig. Außerdem ist Haustechnik Noack berechtigt nach Setzung einer angemessenen Nachfrist vom Vertrag zurückzutreten und Schadenersatz statt der Leistung zu verlangen.
- (6) Aufrechnungsrechte stehen dem Kunden nur zu, wenn seine Gegenansprüche rechtskräftig festgestellt, unbestritten oder von Haustechnik Noack schriftlich anerkannt sind. Zur Ausübung eines Zurückbehaltungsrechts ist der Kunde nur insoweit befugt, als sein Gegenanspruch auf dem gleichen Vertragsverhältnis beruht.

### § 5 Eigentumsvorbehalt

- (1) Die Lieferungen erfolgen ausschließlich unter Eigentumsvorbehalt (Vorbehaltware). Das Eigentum geht erst dann auf den Kunden über, wenn er seine gesamten Verbindlichkeiten (einschließlich etwaiger Nebenforderungen) aus Warenlieferungen getilgt hat. Bei laufender Rechnung gilt das vorbehaltene Eigentum als Sicherung unserer Saldoforderung, und zwar auch dann, wenn Zahlungen auf besonders bezeichnete Forderungen geleistet werden.
- (2) Der Kunde ist verpflichtet, solange das Eigentum noch nicht auf ihn übergegangen ist, die Vorbehaltware ordnungsgemäß zu behandeln. Insbesondere ist er verpflichtet, diese ab einem Kaufpreis von 1.000,00 EUR auf eigene Kosten gegen Diebstahl-, Feuer- und Wasserschäden ausreichend zum Neuwert zu versichern.
- (3) Zur Sicherung sämtlicher, auch künftig entstehender Ansprüche aus der Geschäftsverbindung tritt der Kunde bereits jetzt alle Forderungen (einschließlich solcher aus Kontokorrent) mit Nebenrechten an Haustechnik Noack ab, die ihm aus der Weiterveräußerung und

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

sonstigen Verwendung der Vorbehaltsware (z. B. Verbindung, Verarbeitung, Einbau in ein Gebäude) entstehen. Haustechnik Noack nimmt diese Abtretung an. Bei und Verarbeitung von gelieferten, noch im Eigentum der Haustechnik Noack stehender Ware erfolgt stets im Auftrag der Haustechnik Noack, ohne dass Verbindlichkeiten hieraus erwachsen.

- (4) Der Kunde darf die gelieferte Ware nur im regelmäßigen Geschäftsverkehr und nur dann veräußern oder (z. B. im Rahmen eines Werk- oder Werkliefervertrages) verwenden, wenn sein Abnehmer die Abtretung der Forderung aus der Weiterveräußerung bzw. Weiterverwendung nicht ausgeschlossen hat. Der Kunde ist verpflichtet, dafür zu sorgen, dass sein Abnehmer eine etwa zur Abtretung an die Haustechnik Noack vorbehaltene Zustimmung in der erforderlichen Form erteilt. Sicherungsübergang und Verpfändung der Vorbehaltsware sind dem Kunden nicht gestattet.
- (5) Der Kunde ist zur Einziehung der an Haustechnik Noack abgetretenen Forderungen berechtigt. Bei Zahlungsverzug, Zahlungseinstellung, Beantragung oder Eröffnung des Insolvenz- oder außergerichtlichen Vergleichsverfahrens oder sonstigem Vermögensverfall des Kunden kann Haustechnik Noack die Einziehungsermächtigung widerrufen. Auf Verlangen hat der Kunde Haustechnik Noack die abgetretenen Forderungen und deren Schuldner bekannt zu geben, alle zum Einzug erforderlichen Angaben zu machen, die dazugehörigen Unterlagen auszuhändigen und den Schuldner die Abtretung anzuzeigen. Haustechnik Noack ist auch berechtigt, den Schuldnern des Kunden die Abtretung anzuzeigen und sie zur Zahlung an Haustechnik Noack aufzufordern.
- (6) Übersteigt der realisierbare Wert der Haustechnik Noack nach den vorstehenden Bestimmungen zustehenden Sicherungen den Wert unserer Forderungen um mehr als 10 %, so ist Haustechnik Noack auf Verlangen des Kunden zur Freigabe übersteigender Sicherungen nach Wahl der Haustechnik Noack verpflichtet.
- (7) Von einer Pfändung, auch wenn sie erst bevorsteht, oder jeder anderweitigen Beeinträchtigung des Eigentumsrechts durch Dritte, insbesondere vom Bestehen von Globalzessionen und Factoring-Verträgen, hat der Kunde der Haustechnik Noack unverzüglich Mitteilung zu machen und unser Eigentumsrecht sowohl Dritten als auch der Haustechnik Noack gegenüber schriftlich zu bestätigen. Bei Pfändungen ist der Haustechnik Noack eine Abschrift des Pfändungsprotokolls zu übersenden.
- (8) Falls der Kunde in Zahlungsverzug gerät, ist die Haustechnik Noack berechtigt, die Herausgabe der Vorbehaltsware zu verlangen und sich selbst oder durch Bevollmächtigte den unmittelbaren Besitz an ihr zu verschaffen, ganz gleich, wo sie sich befindet. Der Kunde ist zur Herausgabe der Vorbehaltsware an Haustechnik Noack sowie dazu verpflichtet, Haustechnik Noack die zur Geltendmachung ihrer Rechte erforderlichen Auskünfte zu erteilen und Unterlagen auszuhändigen. Das Herausgabeverlangen gilt nicht als Rücktritt vom Vertrag. Das Gleiche gilt für die Rücknahme der Vorbehaltsware.

### § 6 Leistungserbringung

- (1) Haustechnik Noack erbringt ihre Leistungen nach Maßgabe der vertraglichen Vereinbarungen umsichtig und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns, sowie nach einem angemessenen Stand der Technik.
- (2) Sind Liefergegenstände nach Angaben des Kunden anzufertigen, so werden die Konstruktionsunterlagen und Stücklisten anhand der Zeichnungen oder Anga-

ben des Kunden erstellt. Für die Arbeiten nach Zeichnungen und Berechnungen des Kunden übernimmt Haustechnik Noack keine Haftung. Aufmaße auf der Baustelle erfolgen nicht von Haustechnik Noack, soweit nicht ausdrücklich anders vereinbart. Werden Konstruktionsunterlagen und Stücklisten dem Kunden zur Prüfung übersandt, gehen Fehler, die bei dieser Prüfung entstehen oder übersehen werden, nicht zu Lasten der Haustechnik Noack.

- (3) Haustechnik Noack bestimmt und verantwortet die Art und Weise der Durchführung ihrer Leistungen selbst; Haustechnik Noack kann Leistungen im Rahmen der gesetzlichen Anforderungen an Unterauftragnehmer vergeben.
- (4) Soweit nicht ausdrücklich schriftlich etwas anderes vereinbart wurde, liegt die Verantwortung für die Auswahl bestellter Liefergegenstände bzw. Leistungen und für die mit ihnen beabsichtigten Ergebnisse allein beim Kunden. Durch Haustechnik Noack gefertigte Amortisations- oder Wirtschaftlichkeitsberechnungen sind unverbindlich.
- (5) Sind die vereinbarte Leistungen nicht verfügbar, weil Haustechnik Noack von ihren Unterlieferanten nicht beliefert wurde und der Vorrat von Haustechnik Noack an den betreffenden Leistungsgegenständen erschöpft ist, ist diese berechtigt, in Qualität und Preis gleichwertige Leistungen zu erbringen. Ist die Erbringung von preislich und qualitativ mindestens gleichwertigen Leistungen nicht möglich, so kann Haustechnik Noack vom Vertrag zurücktreten und wird von der Erbringung der geschuldeten Leistungen frei. Haustechnik Noack verpflichtet sich für diesen Fall, den Kunden unverzüglich über die Nichtverfügbarkeit zu informieren und eine gegebenenfalls bereits geleistete Zahlung dem Kunden zurückzuerstatten.

### § 7 Lieferung

- (1) Die Lieferung erfolgt für Rechnung des Kunden unfrei. Die Anlieferung schließt eine Enladezeit von höchstens einer Stunde je Fahrzeug ein. Wartezeiten oder längere Enladezeiten, die nicht von Haustechnik Noack zu vertreten sind, sind nach Stundensatz besonders zu vergüten. Der Kunde hat dafür zu sorgen, dass der Lieferort ohne Gefahr für die eingesetzten Transportfahrzeuge zu erreichen ist. Etwaige, durch das Fehlen oder die Beschaffenheit der Anfahrwege entstandene Schäden oder Abladeverzögerungen gehen zu Lasten des Kunden. Verlässt das Lieferfahrzeug auf Weisungen des Kunden den fahrbaren Anfahrweg, so haftet der Kunde für die hierdurch auftretenden Schäden.
- (2) Versandweg, Beförderung und Verpackung bzw. sonstige Sicherungen sind der Wahl der Haustechnik Noack überlassen.
- (3) Etwaige Beschädigungen und Verluste sind sofort beim Empfang der Ware unter Geltendmachung der Ansprüche vom Frachtführer auf dem Frachtbrief bescheinigen zu lassen.

### § 8 Lieferzeit und Lieferfristen, Verzug

- (1) Liefer- und Leistungszeitangaben sind nur verbindlich, wenn sie von Haustechnik Noack schriftlich bestätigt worden sind. Lieferzeitangaben gelten nur annähernd. Lieferfristen beginnen mit dem Datum der Auftragsbestätigung soweit der Kunde alle sonstige für die ordnungsgemäße Ausführung der Leistung oder Lieferungen erforderlichen Informationen und Unterlagen rechtzeitig mitgeteilt bzw. zur Verfügung gestellt und seine Mitwirkungspflichten ordnungsgemäß und rechtzeitig erfüllt hat. Entsprechendes gilt für Liefertermine. Vorzeitige Lieferungen und Teillieferungen sind zulässig.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

- (2) Bei nachträglichen Auftragsänderungen ist Haustechnik Noack berechtigt, verbindlich vereinbarte Termine und Aufwände anzupassen.
- (3) Verletzt der Kunde seine Mitwirkungspflichten (z. B. durch nicht rechtzeitigen Abruf oder Verweigerung der Annahme), so ist Haustechnik Noack nach fruchtloser Nachfristsetzung berechtigt, die erforderlichen Maßnahmen selbst zu treffen und die Ware zu liefern oder von dem noch nicht erfüllten Teil des Liefervertrages zurückzutreten. Unberührt hiervon bleibt das Recht, Schadenersatz wegen Pflichtverletzung bzw. Schadenersatz statt der Leistung zu verlangen.
- (4) Bei Liefergegenständen, die Haustechnik Noack nicht selbst herstellt, ist rechtzeitige und richtige Selbstbelieferung vorbehalten, es sei denn, die verspätete bzw. Falsch- oder Nichtbelieferung ist durch Haustechnik Noack zu vertreten.
- (5) Ereignisse höherer Gewalt verlängern die Liefer- und Leistungszeit angemessen und berechtigen Haustechnik Noack, vom Vertrag ganz oder teilweise zurückzutreten. Der höheren Gewalt stehen Streik, Ausspernung, Betriebsstörungen oder sonstige von Haustechnik Noack nicht zu vertretende unvorhergesehene Umstände gleich, die Haustechnik Noack die Lieferung wesentlich erschweren oder unmöglich machen. Dies gilt auch, wenn die genannten Umstände während Verzuges oder bei einem Unterlieferanten eintreten. Durch amtlich festgestellte Schlechtwettertage verlängern sich die Leistungszeiten der Haustechnik Noack.
- (6) Die Überschreitung der Frist oder eines vereinbarten Termins gibt dem Kunden das Recht, Haustechnik Noack zur Erklärung binnen zwei Wochen aufzufordern, ob Haustechnik Noack zurücktreten oder innerhalb einer angemessenen Nachfrist liefern will. Gibt Haustechnik Noack keine Erklärung ab, kann der Kunde von dem Vertrag zurücktreten, soweit die Erfüllung für ihn ohne Interesse ist.
- (7) Erfolgt die Abnahme nicht, nicht rechtzeitig oder nicht vollständig, ist Haustechnik Noack berechtigt, die Ware auf Kosten und Gefahr des Kunden zu lagern oder zu versenden; damit gilt die Ware als abgenommen.

### § 9 Rücknahme

Die Rücknahme von Material aus Lieferungen der Haustechnik Noack ist grundsätzlich ausgeschlossen.

### § 10 Abnahme

- (1) Die Abnahme erfolgt durch den Kunden nach Herstellung des Werkes und gilt gleichzeitig als Gefahrenübergang (dies gilt entsprechend bei Teilabnahmen).
- (2) Der Abnahme steht es gleich, wenn der Kunde das Werk nicht innerhalb einer ihm von der Haustechnik Noack gesetzten angemessenen Frist abnimmt, obwohl der Kunde dazu verpflichtet ist. Haustechnik Noack kann sich bei Durchführung der Abnahme und Unterzeichnung des Abnahmeprotokolls von einem von ihr beauftragten Dritten vertreten lassen. Die Abnahme gilt gleichfalls als erfolgt, wenn das Werk vom Kunden in Gebrauch genommen worden ist. Unwesentliche Mängel berechtigen nicht zur Verweigerung der Abnahme.
- (3) Über die Abnahme ist ein Protokoll zu fertigen, das von beiden Vertragspartnern zu unterzeichnen ist.
- (4) Bei Inbetriebnahme in sich geschlossener Installationsteile erfolgt nach o. g. Regelungen eine Teilabnahme. Sind alle entsprechenden Installationsteile bei Inbetriebnahme mit Teilabnahmen versehen, entfällt eine Gesamtabnahme.

### § 11 Mitwirkungspflichten

- (1) Der Kunde wird Haustechnik Noack alle zur Erbringung der Leistungen erforderlichen Informationen sowie Unterlagen rechtzeitig und kostenfrei auf Anforderung zur Verfügung stellen.
- (2) Der Kunden hat auf seine Kosten dafür zu sorgen, dass die Montage, Aufstellung und Inbetriebnahme vereinbarungsgemäß begonnen und ohne Unterbrechung durchgeführt werden kann. Voraussetzung für die betriebsfertige Montage ist weitergehend die Eignung der statischen Eigenschaften des Gebäudes. Die Prüfung und Ermittlung notwendiger Statik ist nicht Leistungsbestandteil der Haustechnik Noack. Der Kunde hat auf eigene Verantwortung selbst sorgfältig zu prüfen und sicherzustellen, dass die tatsächlichen und rechtlichen Voraussetzungen für eine Montage der Vertragsprodukte am Montageort erfüllt sind. Das betrifft insbesondere statische Anforderungen bzw. Tragfähigkeit der Unterkonstruktionen und Anforderungen an die Geeignetheit der Bausubstanz. Baufreiheit und unter Umständen notwendige behördliche Genehmigungen müssen vor Beginn der Montagearbeiten seitens des Kunden sichergestellt sein.
- (3) Der Kunde gestattet der Haustechnik Noack und den von ihr beauftragten Dritten uneingeschränkten Zugang zu dem jeweiligen Grundstück bzw. Gebäude, soweit dies zur Erbringung der vertraglich geschuldeten Leistungen erforderlich ist.
- (4) Die Verkehrssicherungspflicht am Montageort trägt der Kunde. Er hat der Haustechnik Noack eine unfallfreie Durchführung der Montage zu ermöglichen. Dazu gehört die Beachtung aller einschlägigen Arbeitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften.
- (5) Der Kunde ist - auf seine Kosten - verpflichtet:
  - (a) zum Herrichten der Baustelle für eine freie Durchführung der Montagearbeiten und
  - (b) zum Beistellen von Strom, Wasser, Heizung, Beleuchtung und sonstigen Anschlüssen.
- (6) Nach Beendigung der Montage oder bei längeren Arbeiten am Ende einer Lohnwoche, hat der Kunde die Leistungen der Haustechnik Noack auf den vorgelegten Bescheinigungen zu bestätigen.
- (7) Der Kunde gewährleistet die Erreichbarkeit eines hinreichend qualifizierten und bevollmächtigten Ansprechpartners.
- (8) Der Kunde wird Haustechnik Noack unverzüglich über jede Änderung seiner Anschrift, seiner Firma, seines Geschäftssitzes und seiner Rechnungsanschrift informieren.
- (9) Der Kunde wird Haustechnik Noack auf Anforderung bei der Feststellung, Analyse und Beseitigung von Mängeln unterstützen bzw. hieran mitwirken. Ebenso wird der Kunde zur Vermeidung und Minderung von Schäden beitragen.
- (10) Kommt der Kunde in Annahmeverzug oder verletzt er schuldhaft sonstige Mitwirkungspflichten, so ist die Haustechnik Noack berechtigt, Ersatz des ihr entstandenen Schadens, einschließlich etwaiger Mehraufwendungen zu verlangen; mit Eintritt des Annahmeverzugs geht die Gefahr der zufälligen Verschlechterung und des zufälligen Untergangs der Anlage auf den Kunden über.
- (11) Im Übrigen können sich weitere Mitwirkungspflichten aus den individuellen Vereinbarungen, den Leistungsbeschreibungen, sowie den jeweils ergänzenden Bedingungen ergeben.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### § 12 Gewährleistung

- (1) Der Liefergegenstand ist frei von Sachmängeln, wenn er der Produktbeschreibung oder - soweit keine Produktbeschreibung vorliegt - dem jeweiligen Stand der Technik entspricht. Änderungen in der Konstruktion und/oder Ausführung, die weder die Funktionstüchtigkeit noch den Wert des Liefergegenstandes beeinträchtigen, bleiben vorbehalten und berechtigen nicht zu einer Mängelrüge. Bei Mängeln, die den Wert und/oder die Gebrauchstauglichkeit des gelieferten Gegenstandes nicht oder nur unwesentlich beeinträchtigen, bestehen keine Mängelansprüche. Das Nichterreichen der angegebenen theoretischen Nennleistungen oder Abweichungen von erstellten Amortisations- oder Wirtschaftlichkeitsberechnungen stellen keine Mängel dar.
- (2) Soweit die Parteien im Einzelfall eine über die Beschaffenheitsvereinbarung hinausgehende Einstandspflicht (Garantie) vereinbaren wollen, hat dies ausdrücklich schriftlich zu erfolgen. Angaben in Katalogen, Preislisten und sonstigen dem Kunden überlassenen Informationsmaterial stellen keine derartigen Garantien für eine besondere Beschaffenheit der Liefergegenstände dar.
- (3) Ist die Lieferung für beide Vertragsseiten ein Handelsgeschäft, setzen die Mängelrechte des Kunden voraus, dass dieser seinen nach § 377 HGB geschuldeten Untersuchungs- und Rügeobliegenheiten ordnungsgemäß nachgekommen ist. Festgestellte Mängel hat der Kunde Haustechnik Noack unverzüglich schriftlich anzuzeigen.
- (4) Ist der gelieferte Gegenstand mit Mängeln behaftet oder entspricht er nicht einer garantierten Beschaffenheit, wird Haustechnik Noack den Mangel nach ihrer Wahl innerhalb angemessener Frist kostenlos entweder durch Nachbesserung oder Lieferung einer mangelfreien Sache beheben (Nacherfüllung). Der Kunde hat Haustechnik Noack oder deren Bevollmächtigten dazu Zeit und Gelegenheit zu geben. Geschieht dies nicht oder werden Veränderungen oder Reparaturen an dem bemängelten Gegenstand vorgenommen, so ist Haustechnik Noack von der Mängelhaftung befreit.
- (5) Haustechnik Noack behält sich ein zweimaliges Nacherfüllungsrecht vor. Das Wahlrecht, Beseitigung des Mangels oder Lieferung einer mangelfreien Sache, liegt bei Haustechnik Noack, sofern nicht dem Kunden nur eine bestimmte Art der Nacherfüllung zumutbar ist.
- (6) Erfolgt innerhalb einer angemessenen Frist keine Nacherfüllung bzw. schlägt diese fehl, ist sie dem Kunden unzumutbar oder hat Haustechnik Noack sie verweigert, ist der Kunde berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten oder Minderung zu verlangen. Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen wegen eines Mangels leistet Haustechnik Noack im Rahmen der in § 13 festgelegten Grenzen.
- (7) Ansprüche des Kunden wegen der zum Zweck der Nacherfüllung (Abs. 4) oder Rückabwicklung nach Rücktritt vom Vertrag (Abs. 6) erforderlichen Aufwendungen, insbesondere Transport-, Wege-, Arbeits- und Materialkosten, sind ausgeschlossen, soweit die Aufwendungen sich erhöhen, weil der Liefergegenstand an einem schwer zugänglichen Standort installiert wurde. Entsprechendes gilt, wenn der Liefergegenstand außerhalb des Gebietes der Bundesrepublik Deutschland installiert wurde.
- (8) Schäden, die durch falsche oder mangelhafte Inbetriebnahme, Behandlung, Bedienung oder Wartung oder durch Verwendung unzumutbarer oder anderer als der vorgeschriebenen Regelgeräte eintreten, begründen keine Mängelansprüche.

- (9) Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche beträgt 12 Monate, gerechnet ab Gefahrübergang, soweit der Kunde nicht Verbraucher ist. Unabhängig hiervon ergibt sich die Lebensdauer eines Verschleißteiles aus dessen Abnutzung bei bestimmungsgemäßem Gebrauch (übliche Lebensdauer). Sofern der Austausch eines Verschleißteiles nach Ablauf seiner üblichen Lebensdauer notwendig wird, begründet dies keine Mängelansprüche.
- (10) Sofern Haustechnik Noack auf besonderen Wunsch des Kunden über die Lieferverpflichtung hinaus Planungshilfen übernommen hat, haftet Haustechnik Noack hierfür nur insoweit, als Haustechnik Noack die nachweislich fehlerhaften Planungshilfen nach ihrer Wahl berichtigen oder neu erbringen kann. Jede weitergehende Haftung für Planungshilfen ist ausgeschlossen, soweit Haustechnik Noack nicht gemäß § 13 haftet.

### § 13 Haftung und Schadensersatz

- (1) Haustechnik Noack haftet für vom Kunden geltend gemachte Schadensersatzansprüche insoweit, als
  - (a) Haustechnik Noack, ihren gesetzlichen Vertretern oder Erfüllungsgehilfen Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt,
  - (b) der Schaden auf das Fehlen einer garantierten Beschaffenheit oder die sonstige Nichterfüllung einer ausdrücklich gewährten Garantie zurückgeht, soweit der beschriebene Garantiefall eingetreten ist und der Kunde durch die Garantie gerade vor dem eingetretenen Schaden geschützt werden sollte,
  - (c) es sich um schuldhaft verursachte Schäden aus einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, oder
  - (d) es sich um Ansprüche aus dem Produkthaftungsgesetz, oder
  - (e) soweit es sich um Ansprüche aufgrund sonstiger zwingender gesetzlicher Haftungsvorschriften handelt.
- (2) Darüber hinaus haftet Haustechnik Noack auch für solche Schäden, die sie in Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht (Kardinalpflicht) verursacht hat, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Kunde vertrauen darf; in diesen Fällen ist die Haftung jedoch der Höhe nach beschränkt auf den typischerweise vorausschbaren Schaden.
- (3) Im Übrigen ist die Haftung ausgeschlossen.
- (4) Haustechnik Noack bleibt der Einwand des Mitverschuldens offen.

### § 14 Urheberrechte, Nutzungsrechte

- (1) Alle Rechte an den von Haustechnik Noack zur Erfüllung seiner Leistungspflicht erbrachten Arbeitsergebnissen, insbesondere das Urheberrecht, die Rechte an Erfindungen sowie gewerbliche Schutzrechte, verbleiben bei Haustechnik Noack.
- (2) Soweit nicht etwas anderes schriftlich vereinbart wurde, erhält der Kunde an den Arbeitsergebnissen mit der vollständigen Zahlung der Haustechnik Noack zustehenden Vergütung, ein einfaches Nutzungsrecht für den vertraglich vorgesehenen Gebrauch. Eine über den Vertragszweck hinausgehende Verwendung, Vervielfältigung und Überlassung an Dritte ist dem Kunden nicht gestattet.
- (3) Werden dem Kunden im Rahmen der Angebotsübermittlung Unterlagen, Zeichnungen, technische Spezifikationen, Kalkulationen und sonstige Materialien zur

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Verfügung gestellt, sind diese unverzüglich an Haustechnik Noack zurückzusenden, soweit ein Vertrag nicht zustande kommt.

### § 15 Datenschutz

Haustechnik Noack weist darauf hin, dass personenbezogene Daten des Kunden erhoben, verarbeitet und genutzt werden, sofern dies für die Erbringung der Leistungen und deren Abrechnung notwendig ist.

### § 16 Schlussbestimmungen

- (1) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des einheitlichen UN-Kaufrechts (CISG).
- (2) Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist Potsdam, sofern der Kunde Kaufmann ist. Haustechnik Noack bleibt berechtigt, am allgemeinen Gerichtsstand des Kunden Klage oder andere gerichtliche Verfahren zu erheben oder einzuleiten.
- (3) Alle Vereinbarungen, insbesondere Änderungen, Ergänzungen sowie den Vertrag betreffende Mitteilungen und Nebenabreden, die zwischen der Haustechnik Noack und dem Kunden zwecks Ausführung eines Vertrages getroffen werden, bedürfen der Schriftform. Gleiches gilt für die Änderung dieser Schriftformklausel. Handelsvertreter, Mitarbeiter oder sonstige Beauftragte der Haustechnik Noack sind nicht befugt, mündliche Nebenabreden oder mündliche Zusicherungen zu geben. Handlungen der vorgenannten Personen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung von Haustechnik Noack.
- (4) Sollten einzelne oder mehrere Bestimmungen dieser Bedingungen ganz oder teilweise unwirksam sind oder werden, so wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt die einschlägige gesetzliche Bestimmung.