

Flair 136 Süd

Einfamilienhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	F 136s
Adresse:	DE-14513 Teltow Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
------------	-------------

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 136 m ²
Zimmerzahl:	4
Grundstücksfläche:	ca. 0 m ²
Nutzfläche:	ca. 136 m ²

1.4. Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	2
Befeuernung:	Gas, Solar
Bodenbelag:	Estrich, Fliesen
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster

1.5. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Stand vom:	01.09.2016

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.7. Beschreibung im Detail

Haus mit südlicher Atmosphäre

“Flair” bedeutet “persönliche Note” oder “Ausstrahlung”. Haben Sie auch gleich entdeckt, dass dieser Name auf das Haus zutrifft? Falls nicht, wird Sie ein kurzer Gang durch das Haus überzeugen!

Das beeindruckend große Wohnzimmer mit Essbereich ist der ideale Treffpunkt für alle Familienmitglieder und Ihre Gäste. Auf Wunsch ist hier ein zusätzliches Zimmer möglich. Drei große Glastüren geben dem Raum Licht und freie Sicht in den schönen neuen Garten. Eine große Küche mit Platz für eine Essecke schließt sich an. Die drei Räume im Dachgeschoss bieten ihren Bewohnern genügend Freiraum zur persönlichen Entfaltung. Auch das Badezimmer lässt keine Wünsche offen.

Warum dieses schöne Haus nicht auch im Berlin-Brandenburger Raum bauen?

1.8. Weitere Informationen

Folgende 3 Schutzbriefe sind im Kaufpreis eines schlüsselfertigen Hauses enthalten und geben Ihnen die in Deutschland einzigartige Sicherheit für den Hausbau!

Der Town & Country Bau-Finanz-Schutzbrief mit:

- Finanzierung: Summe-Garantie – Ihre finanzielle Sicherheit gegen Nachfinanzierungen.
- Baufertigstellungs-Bürgschaft: Schützt Sie gegen finanzielle Nachteile bei Pleite des Bauunternehmers.
- Festpreisgarantie: Ihr Schutz gegen Preiserhöhungen während der Bauphase.
- Gewährleistungs- Bürgschaft: Ihre Sicherheit gegen unerwartete Mängel ... für 5 Jahre.
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung : Versicherungen für die Bauzeit ... ohne Zusatzkosten.
- 20-Jahre Notfallhilfeplan: Stiftungen, die Sie auffangen, wenn Sie in Not geraten sollten.

Der Town & Country Bau-Qualitäts-Schutzbrief mit:

- Erstellung von Baugrundgutachten
 - Planungssicherheit bereits vor dem Grundstückskauf
 - TÜV geprüfte Planung: z.B. Vermeidung von Wärmebrücken („Kältebrücken“) und Schimmelbildung
-

- Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter: Mit Fachwissen werden Sie und Ihr Bau begleitet.
 - Blower-Door-Test: Sie heizen nicht die Umwelt, die Wärme bleibt im Haus.
- Der Town & Country Bau-Service-Schutzbrief mit:
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses: Ihr Hausbauberater plant mit Ihnen den passenden Grundriss.
 - 24-Stunden Finanzierungs-Service: Die schnelle und nachhaltig günstige Finanzierung, alles aus einer Hand.
 - Grundstücks-Suchservice: Sie können Ihre Freizeit selbst nutzen.
 - Bauzeitgarantie: Auch Ihr Town & Country Haus wird pünktlich fertig.
 - Verwendung von Markenprodukten: Nachhaltige Qualität muss nicht teuer sein.
 - Überdurchschnittliche Bewertung von Banken garantiert Ihrem Town & Country Haus Wertstabilität.
 - In der gut sortierten Hausakte finden Sie sofort jede Information zum Haus.

2. Galerie



Ansichtsvariante Flair 136 Süd



Ansichtsvariante Flair 136 Süd

3. Grundrissvorschlag EG Flair 136 Süd



4. Grundrissvorschlag DG Flair 136 Süd





5. Agentur

5.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	AAC Hauptstadtimmobilien
Adresse:	Mahlower Straße 156 DE-14513 Teltow Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Potsdam, Breite Straße 2 a-c, 14467 Potsdam, Registrierungs-Nr. 01193001
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Die Genehmigung gemäß §34c der Gewerbeordnung wurde von der VG- Verwaltung Großbeeren, Gewerbeamt, Am Rathaus 1, 14979 Großbeeren unter AZ 2002/168, erteilt. Die Genehmigung gemäß §34 i der Gewerbeordnung wurde von der Stadtverwaltung Teltow, Gewerbeamt, Marktplatz 1-3, 14513 Teltow, erteilt.
	Registerbehörde: IHK Potsdam, Breite Straße 2 a-c, 14467 Potsdam
	Registernummer: D-W-183-U5B5-16
	www.vermittlerregister.info
Vertretungsberechtigter:	Heiko Rudnick
Webseite:	www.Musterhaus-Teltow.de

5.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Musterhaus Teltow
Telefon:	+49 3328 39 21 46
E-Mail:	info@Musterhaus-Teltow.de