

DH Mainz 128

Doppelhaushälfte / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	DH M 128
Adresse:	DE-14513 Teltow Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	158.200,00 EUR
------------	----------------

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 121 m ²
Zimmerzahl:	5
Grundstücksfläche:	ca. 0 m ²
Nutzfläche:	ca. 138 m ²

1.4. Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	2
Befeurung:	Gas, Solar
Bodenbelag:	Estrich, Fliesen
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster

1.5. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Stand vom:	01.09.2016

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.7. Beschreibung im Detail

Großes Haus - kleines Grundstück

Wo Grundstücke rar und teuer sind, bauen wir Ihnen ein schönes Haus mit ca. 121 m² Wohnfläche auf drei Etagen. Das Wohnzimmer ist geräumig und wirkt noch größer durch die offene Treppe und die Glastüren zur Terrasse.

Die drei Zimmer im Obergeschoss lassen sich variabel nutzen, nicht nur das Bad ist gut geschnitten. Das Studio im Dachgeschoss erfüllt noch die letzten Träume von Platz und Flexibilität.

Auf geht die Suche nach einem Doppelhauspartner, oder haben Sie schon eine nette Familie? In jedem Fall sollten Sie bald Kontakt mit dem Musterhaus Teltow aufnehmen. Wir helfen gern!

1.8. Beschreibung der Preisgestaltung

Der Kaufpreis versteht sich gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung Town & Country Haus ohne Sonderwünsche für die Region Berlin/Brandenburg und ist gültig bis zum Erscheinen einer neuen Preisliste. Das Haus ist auf Wunsch auch mit Keller gegen Aufpreis erhältlich.

1.9. Weitere Informationen

Folgende 3 Schutzbriefe sind im Kaufpreis eines schlüsselfertigen Hauses enthalten und geben Ihnen die in Deutschland einzigartige Sicherheit für den Hausbau!

Der Town & Country Bau-Finanz-Schutzbrief mit:

- Finanzierung: Summe-Garantie – Ihre finanzielle Sicherheit gegen Nachfinanzierungen.
- Baufertigstellungs-Bürgschaft: Schützt Sie gegen finanzielle Nachteile bei Pleite des Bauunternehmers.
- Festpreisgarantie: Ihr Schutz gegen Preiserhöhungen während der Bauphase.
- Gewährleistungs- Bürgschaft: Ihre Sicherheit gegen unerwartete Mängel ... für 5 Jahre.
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung : Versicherungen für die Bauzeit ... ohne Zusatzkosten.
- 20-Jahre Notfallhilfeplan: Stiftungen, die Sie auffangen, wenn Sie in Not geraten sollten.

Der Town & Country Bau-Qualitäts-Schutzbrief mit:

- Erstellung von Baugrundgutachten



- Planungssicherheit bereits vor dem Grundstückskauf
- TÜV geprüfte Planung: z.B. Vermeidung von Wärmebrücken („Kältebrücken“) und Schimmelbildung
- Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter: Mit Fachwissen werden Sie und Ihr Bau begleitet.
- Blower-Door-Test: Sie heizen nicht die Umwelt, die Wärme bleibt im Haus.

Der Town & Country Bau-Service-Schutzbrief mit:

- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses: Ihr Hausbauberater plant mit Ihnen den passenden Grundriss.
- 24-Stunden Finanzierungs-Service: Die schnelle und nachhaltig günstige Finanzierung, alles aus einer Hand.
- Grundstücks-Suchservice: Sie können Ihre Freizeit selbst nutzen.
- Bauzeitgarantie: Auch Ihr Town & Country Haus wird pünktlich fertig.
- Verwendung von Markenprodukten: Nachhaltige Qualität muss nicht teuer sein.
- Überdurchschnittliche Bewertung von Banken garantiert Ihrem Town & Country Haus Wertstabilität.
- In der gut sortierten Hausakte finden Sie sofort jede Information zum Haus.

2. Galerie



Doppelhaus Mainz 128 Ansichtsvariante



Doppelhaushälfte Mainz 128 Ansichtsvariante



Doppelhaushälfte Mainz 128 Ansichtsvariante



Doppelhaus Mainz 128 Ansichtsvariante

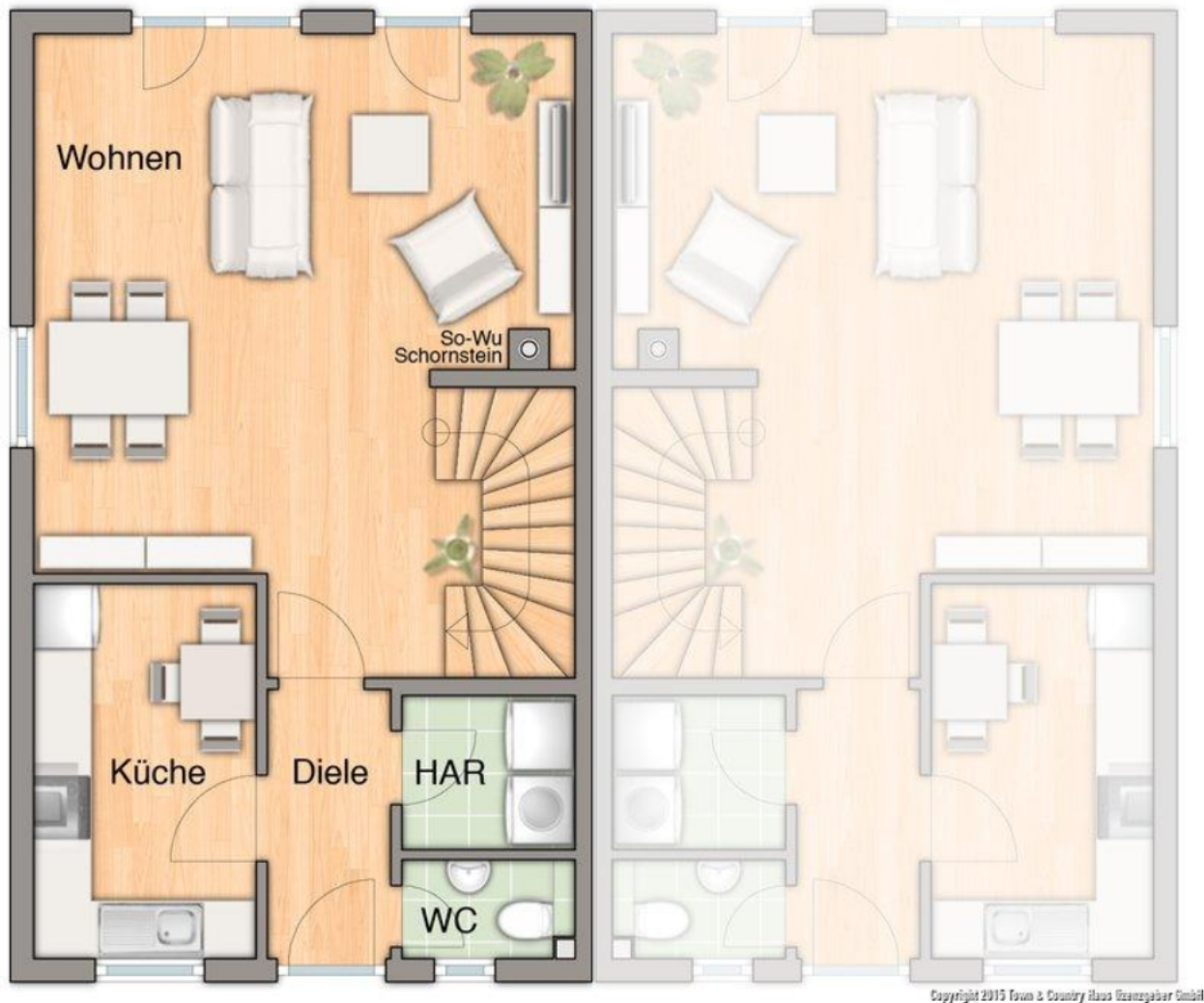


Doppelhaushälfte Mainz 128 Ansichtsvariante

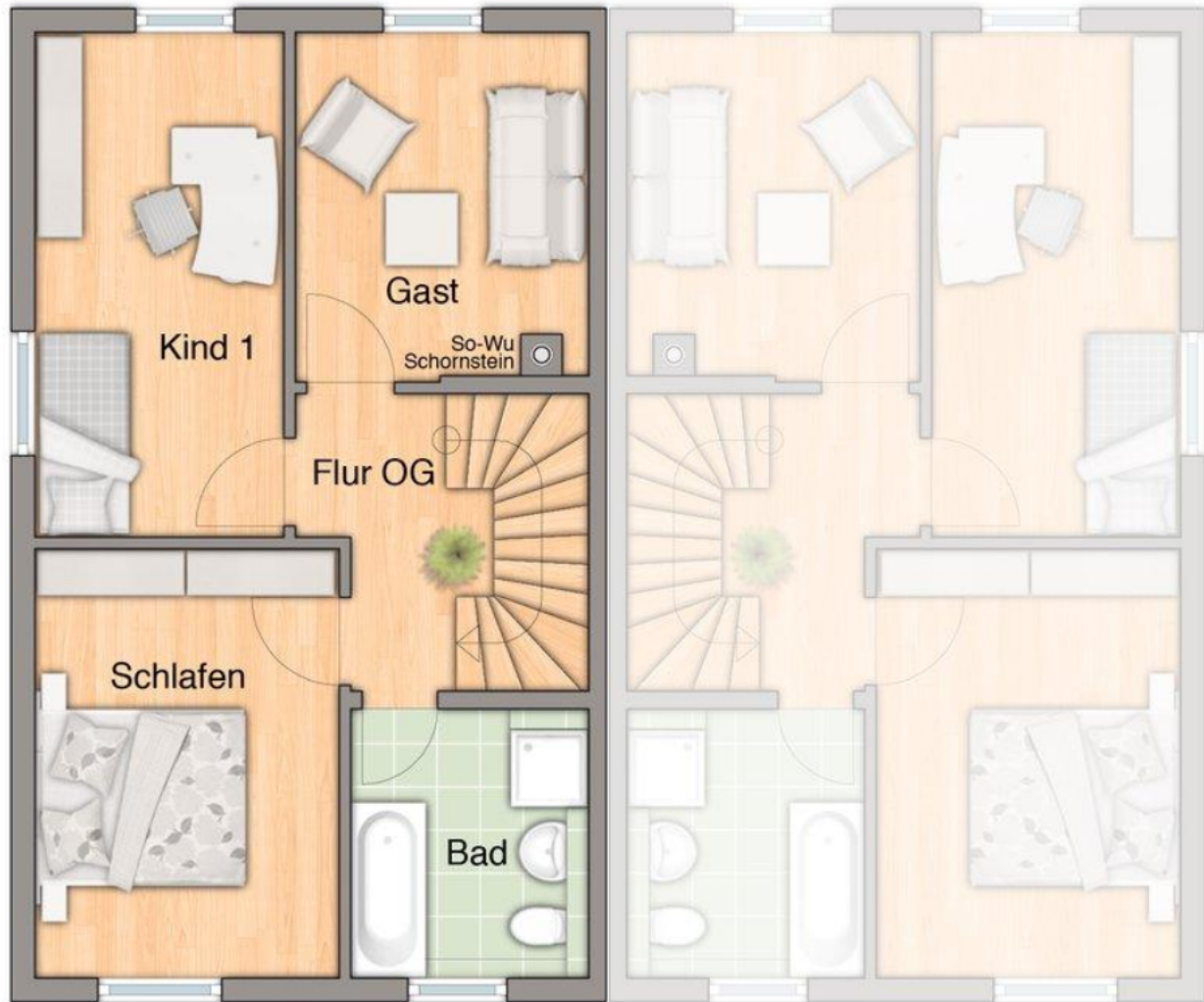


Doppelhaushälfte Mainz 128 Ansichtsvariante

3. Grundriss

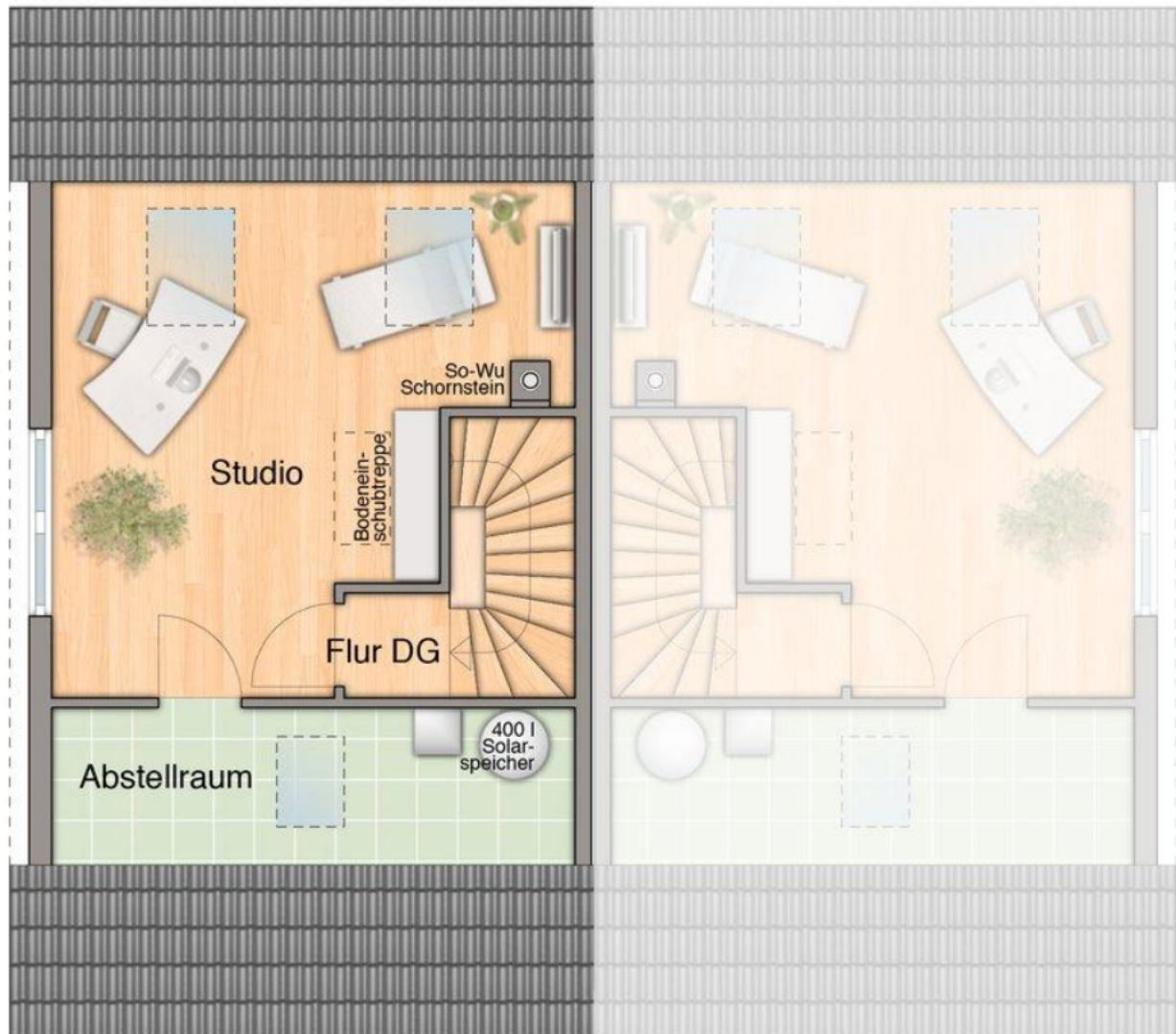


4. Grundriss



Copyright 2015 Town & Country Haus Eigenesgüter GmbH

5. Grundriss



Copyright 2015 Town & Country Haus Hersteller GmbH



6. Agentur

6.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	AAC Hauptstadtimmobilien
Adresse:	Mahlower Straße 156 DE-14513 Teltow Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Potsdam, Breite Straße 2 a-c, 14467 Potsdam, Registrierungs-Nr. 01193001
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Die Genehmigung gemäß §34c der Gewerbeordnung wurde von der VG- Verwaltung Großbeeren, Gewerbeamt, Am Rathaus 1, 14979 Großbeeren unter AZ 2002/168 erteilt.
Vertretungsberechtigter:	Heiko Rudnick
Webseite:	http://www.Musterhaus-Teltow.de

6.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Musterhaus Teltow
Telefon:	+49 3328 39 21 46
E-Mail:	info@Musterhaus-Teltow.de