

## Reihenendhaus Mainz 128

Reihenendhaus / Kauf

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	RHE M 128
Adresse:	DE-14513 Teltow Deutschland

#### 1.2. Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
------------	-------------

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 121 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	5
Grundstücksfläche:	ca. 0 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 138 m <sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	3
Befeuernung:	Gas, Solar
Bodenbelag:	Estrich, Fliesen
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster

#### 1.5. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Stand vom:	01.09.2016

#### 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

#### 1.7. Beschreibung im Detail

Großes Haus - kleines Grundstück

Wo Grundstücke rar und teuer sind, bauen wir Ihnen ein schönes Haus mit ca. 121 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Etagen. Das Wohnzimmer ist geräumig und wirkt noch größer durch die offene Treppe und die Glastüren zur Terrasse.

Die drei Zimmer im Obergeschoss lassen sich variabel nutzen, nicht nur das Bad ist gut geschnitten. Das Studio im Dachgeschoss erfüllt noch die letzten Träume von Platz und Flexibilität.

Auf geht die Suche nach einem Doppel- oder Reihenhauspartner, oder haben Sie schon eine nette Familie? In jedem Fall sollten Sie bald Kontakt mit dem Musterhaus Teltow aufnehmen. Wir helfen gern!

## 1.8. Weitere Informationen

Folgende 3 Schutzbriefe sind im Kaufpreis eines schlüsselfertigen Hauses enthalten und geben Ihnen die in Deutschland einzigartige Sicherheit für den Hausbau!

Der Town & Country Bau-Finanz-Schutzbrief mit:

- Finanzierung: Summe-Garantie – Ihre finanzielle Sicherheit gegen Nachfinanzierungen.
- Baufertigstellungs-Bürgschaft: Schützt Sie gegen finanzielle Nachteile bei Pleite des Bauunternehmers.
- Festpreisgarantie: Ihr Schutz gegen Preiserhöhungen während der Bauphase.
- Gewährleistungs- Bürgschaft: Ihre Sicherheit gegen unerwartete Mängel ... für 5 Jahre.
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung : Versicherungen für die Bauzeit ... ohne Zusatzkosten.
- 20-Jahre Notfallhilfeplan: Stiftungen, die Sie auffangen, wenn Sie in Not geraten sollten.

Der Town & Country Bau-Qualitäts-Schutzbrief mit:

- Erstellung von Baugrundgutachten
- Planungssicherheit bereits vor dem Grundstückskauf
- TÜV geprüfte Planung: z.B. Vermeidung von Wärmebrücken („Kältebrücken“) und Schimmelbildung
- Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter: Mit Fachwissen werden Sie und Ihr Bau begleitet.



- Blower-Door-Test: Sie heizen nicht die Umwelt, die Wärme bleibt im Haus.  
Der Town & Country Bau-Service-Schutzbrief mit:
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses: Ihr Hausbauberater plant mit Ihnen den passenden Grundriss.
- 24-Stunden Finanzierungs-Service: Die schnelle und nachhaltig günstige Finanzierung, alles aus einer Hand.
- Grundstücks-Suchservice: Sie können Ihre Freizeit selbst nutzen.
- Bauzeitgarantie: Auch Ihr Town & Country Haus wird pünktlich fertig.
- Verwendung von Markenprodukten: Nachhaltige Qualität muss nicht teuer sein.
- Überdurchschnittliche Bewertung von Banken garantiert Ihrem Town & Country Haus Wertstabilität.
- In der gut sortierten Hausakte finden Sie sofort jede Information zum Haus.

## 2. Galerie



Ansichtsvariante Reihendhaus Mainz 128



Ansichtsvariante Reihendhaus Mainz 128

### 3. Grundrissvorschlag EG Reihenendhaus Mainz 128



#### 4. Grundrissvorschlag OG Reihenendhaus Mainz 128



## 5. Grundrissvorschlag DG Reihenendhaus Mainz 128





## 6. Agentur

---

### 6.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	AAC Hauptstadtimmobilien
<b>Adresse:</b>	Mahlower Straße 156 DE-14513 Teltow Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	IHK Potsdam, Breite Straße 2 a-c, 14467 Potsdam, Registrierungs-Nr. 01193001
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	Die Genehmigung gemäß §34c der Gewerbeordnung wurde von der VG- Verwaltung Großbeeren, Gewerbeamt, Am Rathaus 1, 14979 Großbeeren unter AZ 2002/168, erteilt.  Die Genehmigung gemäß §34 i der Gewerbeordnung wurde von der Stadtverwaltung Teltow, Gewerbeamt, Marktplatz 1-3, 14513 Teltow, erteilt.
	Registerbehörde: IHK Potsdam, Breite Straße 2 a-c, 14467 Potsdam
	Registernummer: D-W-183-U5B5-16
	<a href="http://www.vermittlerregister.info">www.vermittlerregister.info</a>
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Heiko Rudnick
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.Musterhaus-Teltow.de">www.Musterhaus-Teltow.de</a>

### 6.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Musterhaus Teltow
<b>Telefon:</b>	+49 3328 39 21 46
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@Musterhaus-Teltow.de">info@Musterhaus-Teltow.de</a>