

Edition Clever 138+

Einfamilienhaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: Edition C138+
Adresse: DE-14513 Teltow
Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis: auf Anfrage

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 138 m²
Zimmerzahl: 4
Grundstücksfläche: ca. 0 m²

1.4. Ausstattung

Gesamtetagenzahl: 2
Befeurung: Gas, Solar
Bodenbelag: Estrich, Fliesen
Badezimmer: mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster

1.5. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen
Stand vom: 09.05.2019

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.7. Beschreibung der Ausstattung

Edition Clever 138+

Moderner Charakter - Das Einfamilienhaus mit dem Plus an Ausstattung

Für ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Ein großer Wohnkomfort mit einer umfangreichen Grundausstattung machen das Edition Clever 138+ zu einem modernen Zuhause für die ganze Familie.

Betreten Sie das Haus, empfängt Sie ein geräumiges Entrée. Der offene Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss bildet Ihren Mittelpunkt im Edition Clever 138+. Hier trifft sich die ganze Familie. Ob zu einem Sonntags-Frühstück, oder einem Spieleabend. Die große Küche bietet Ihnen genug Platz zum gemeinsamen Kochen. Bodentiefe Fenster lassen das Licht hereinströmen und dienen gleichzeitig als Zugang zu Ihrer Terrasse und zu Ihrem Garten.

Im Obergeschoss finden Sie ein gemütliches Schlafzimmer, ein modernes Bad und zwei weitere Zimmer, die als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Auch von außen ist das Edition Clever 138+ ein optisches Highlight. Der Besen zug- Putz setzt das Erdgeschoss farblich vom Rest des Hauses ab. Der überdachte Eingangsbereich mit einem modernen Seitenteil schützt Sie vor Wind und Wetter.

Im Kaufpreis des Edition Clever 138+ sind folgende Ausstattungen bereits enthalten:

- Rollläden im Erdgeschoss
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Frischluftautomatik

1.8. Weitere Informationen

Folgende 3 Schutzbriefe sind im Kaufpreis eines schlüsselfertigen Hauses enthalten und geben Ihnen die in Deutschland einzigartige Sicherheit für den Hausbau!

Der Town & Country Bau-Finanz-Schutzbrief mit:

- Finanzierung: Summe-Garantie - Ihre finanzielle Sicherheit gegen Nachfinanzierungen.
- Baufertigstellungs-Bürgschaft: Schützt Sie gegen finanzielle Nachteile bei Pleite des Bauunternehmers.
- Festpreisgarantie: Ihr Schutz gegen Preiserhöhungen während der Bauphase.

- Gewährleistungs- Bürgschaft: Ihre Sicherheit gegen unerwartete Mängel ... für 5 Jahre.
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung : Versicherungen für die Bauzeit ... ohne Zusatzkosten.
- 20-Jahre Notfallhilfeplan: Stiftungen, die Sie auffangen, wenn Sie in Not geraten sollten.

Der Town & Country Bau-Qualitäts-Schutzbrief mit:

- Erstellung von Baugrundgutachten
- Planungssicherheit bereits vor dem Grundstückskauf
- TÜV geprüfte Planung: z.B. Vermeidung von Wärmebrücken („Kältebrücken“) und Schimmelbildung
- Baukontrolle durch unabhängige Baugutachter: Mit Fachwissen werden Sie und Ihr Bau begleitet.
- Blower-Door-Test: Sie heizen nicht die Umwelt, die Wärme bleibt im Haus.

Der Town & Country Bau-Service-Schutzbrief mit:

- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses: Ihr Hausbauberater plant mit Ihnen den passenden Grundriss.
- 24-Stunden Finanzierungs-Service: Die schnelle und nachhaltig günstige Finanzierung, alles aus einer Hand.
- Grundstücks-Suchservice: Sie können Ihre Freizeit selbst nutzen.
- Bauzeitgarantie: Auch Ihr Town & Country Haus wird pünktlich fertig.
- Verwendung von Markenprodukten: Nachhaltige Qualität muss nicht teuer sein.
- Überdurchschnittliche Bewertung von Banken garantiert Ihrem Town & Country Haus Wertstabilität.
- In der gut sortierten Hausakte finden Sie sofort jede Information zum Haus.

2. Galerie



Edition Clever 138+ - Eingang



Edition Clever 138+ - Eingang-Vordach Variante



Edition Clever 138+ - Garten

3. Edition Clever 138+ - EG standard



4. Edition Clever 138+ - EG 5 Zimmer Variante



5. Edition Clever 138+ - DG standard





6. Agentur

6.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	AAC Hauptstadtimmobilien
Adresse:	Mahlower Straße 156 DE-14513 Teltow Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK Potsdam, Breite Straße 2 a-c, 14467 Potsdam, Registrierungs-Nr. 01193001
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Die Genehmigung gemäß §34c der Gewerbeordnung wurde von der VG- Verwaltung Großbeeren, Gewerbeamt, Am Rathaus 1, 14979 Großbeeren unter AZ 2002/168, erteilt. Die Genehmigung gemäß §34 i der Gewerbeordnung wurde von der Stadtverwaltung Teltow, Gewerbeamt, Marktplatz 1-3, 14513 Teltow, erteilt.
	Registerbehörde: IHK Potsdam, Breite Straße 2 a-c, 14467 Potsdam
	Registernummer: D-W-183-U5B5-16
	www.vermittlerregister.info
Vertretungsberechtigter:	Heiko Rudnick
Webseite:	www.Musterhaus-Teltow.de

6.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Musterhaus Teltow
Telefon:	+49 3328 39 21 46
E-Mail:	info@Musterhaus-Teltow.de