



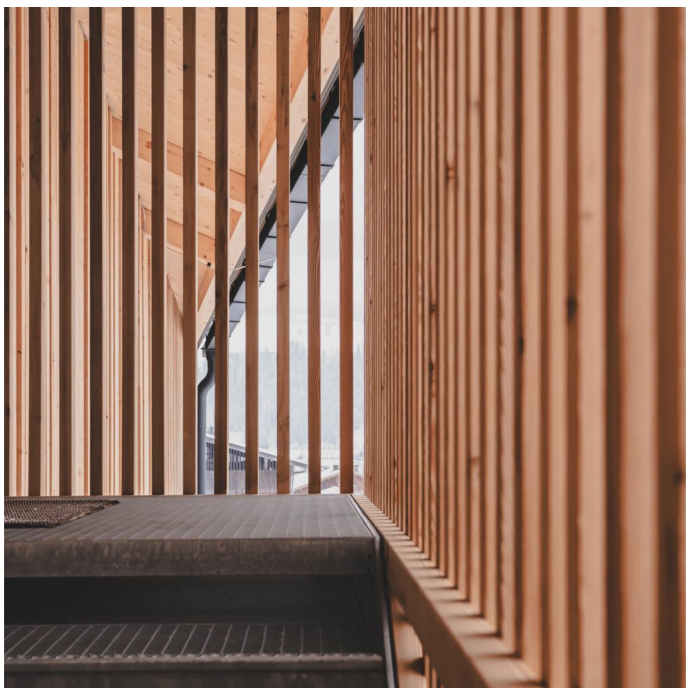

Leistungen

Bebauungsstudie
Leistungsphasen 1-9
Energieausweise

zukunftsgerecht

Kernsanierung und Nachverdichtung im Ortskern
Dämmung aus rein nachwachsenden Rohstoffen
Reduzierung Heizwärmebedarf um 74%
Austausch Gasheizung durch Wärmepumpe
Stromeigenproduktion durch 18 kWp PV-Anlage

Projektbeschreibung

Der Bestandsbau blieb erhalten und durch Hebung des Dachgeschoßes im Holzbau wurde nachverdichtet. Aus einem Einfamilienhaus entstanden drei Wohneinheiten mit großzügigen Freibereichen, geschützt durch eine durchgehende Gebäudehülle. Die thermische Sanierung senkte den Heizwärmebedarf auf ein Viertel und ermöglichte den Ausstieg aus fossilen Brennstoffen und den Umstieg auf rein erneuerbare Energien.

Projekt	Sanierung Wohnhaus
Bauherr	Privat
Standort	Salzburg, Piesendorf
Status	Fertigstellung 2022



Projektteam
Norbert Haiden

Fotos
karinpasterer.com

Illustration
haiden spraider architekten

haiden spraider
architekten

haiden spraider architekten zt-gmbh
Sonnengarten 1b/2 . 5700 Zell am See
office@haiden-spraider.at | www.haiden-spraider.at

WHP