



## Exklusiver Tiny-Haus Park mit 15 Häusern!



### Objektbeschreibung

Willkommen bei RELIVE – deinem neuen, gemütlichen Tinyhouse, das auf kleinstem Raum alles bietet, was du zum Wohlfühlen benötigst. Mit einer Grundfläche von 10 x 3,5 m verwandeln sich die 35 m<sup>2</sup> dieses Tinyhouses in ein echtes Raumwunder. Hier entsteht ein Tiny-Haus Park mit 15 Häusern.

Kompakt und beeindruckend

Das RELIVE bietet dir:

- Eine großzügige Küche: Alles, was du zum Kochen und Genießen brauchst.
- Ein komplettes Badezimmer: Perfekt für entspannende Momente nach einem langen Tag.
- Ess- und Wohnbereich: Ideal für gesellige Abende und gemütliche Stunden.
- Stauraum-Treppe: Clevere Aufbewahrungsmöglichkeiten für deine Habseligkeiten.
- Doppelflügelige Panorama-Eingangstür: Hol dir die Natur direkt ins Haus.
- Einen gemütlichen Kamin: Für wohlige Wärme und eine einladende Atmosphäre.

Hochwertiges Design und nachhaltige Materialien.  
Besonders großer Wert wird auf ein naturnahes Design

Objekt:	132125669
Adresse:	64720 Michelstadt
Baujahr:	2024
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 35,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 283 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Wärmepumpe
Einbauküche vorhanden:	Ja
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Kaufpreis:	129.000,00 €
Käuferprovision:	Provisionsfrei



und langlebige Materialien wie hochwertiges, gebürstetes Eichenparkett gelegt.

Ein Tinyhouse bietet viele Vorteile:

- **Kosteneffizienz:** Niedrigere Bau- und Unterhaltskosten im Vergleich zu herkömmlichen Häusern.
- **Nachhaltigkeit:** Geringerer Ressourcenverbrauch und kleinerer ökologischer Fußabdruck.
- **Flexibilität:** Leicht zu transportieren und auf verschiedensten Grundstücken aufstellbar.
- **Minimalismus:** Fördert ein einfacheres, weniger belastetes Leben mit Fokus auf das Wesentliche.

Fördermöglichkeiten in Hessen

Das Land Hessen unterstützt die erstmalige Wohneigentumsbildung mit einem attraktiven Hessen-Darlehen. Profitiere von einem Darlehen über z.B. 200.000 Euro zu nur 0,68 % Zinsen! Zudem wurde das förderfähige Einkommen von 64.000 Euro auf 100.000 Euro erhöht.

Dein Traum vom Tinyhouse

Erlebe die Freiheit und das Wohlgefühl, das das RELIVE Tinyhouse bietet. Kompakt, gemütlich und mit allem ausgestattet, was du zum Leben brauchst. Dein neues Zuhause wartet auf dich!

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

Innenansicht



Badezimmer



Innenansicht



Kamin



Schlafbereich



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



## Lagebeschreibung

Das Fertighaus befindet sich im malerischen Stadtteil Michelstadt, welcher sich im südlichen Teil der Stadt befindet. Michelstadt ist eine charmante Kleinstadt im Odenwald, die für ihre Fachwerkhäuser und den historischen Marktplatz bekannt ist. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine ruhige und idyllische Lage aus, umgeben von Wäldern und Wiesen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Michelstadt selbst bietet seinen Bewohnern eine hohe Lebensqualität und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Die Stadt besticht durch ihre gut erhaltene Altstadt mit verwinkelten Gassen und gemütlichen Cafés. Auch kulturell hat Michelstadt einiges zu bieten, mit regelmäßigen Veranstaltungen und Festen. Die schöne Lage im Odenwald lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Wanderungen ein, und auch sportliche Aktivitäten wie Radfahren und Reiten sind in der Umgebung möglich.

Die Region um Michelstadt ist geprägt von einer einzigartigen Naturlandschaft und einem gesunden Klima. Der Odenwald ist bekannt für seine abwechslungsreiche Landschaft mit sanften Hügeln, dichten Wäldern und idyllischen Flusstälern. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Entspannung in der Natur. Zudem ist die gute Anbindung an größere Städte wie Darmstadt und Frankfurt ein weiterer Pluspunkt, der das Leben in dieser Region besonders attraktiv macht.

## Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Hausansicht

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

---

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Innenansicht

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Innenansicht

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Badezimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Innenansicht

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 Fairpreis-Makler



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)