



## Exklusive Maisonette am Henninger Turm: Luxus trifft Nachhaltigkeit



### Objektbeschreibung

In der exklusiven Wohnanlage der Stadtgärten am Henninger Turm wartet eine besondere Maisonette-Wohnung auf neue Bewohner. Mit 115 Quadratmetern, verteilt auf vier großzügige Zimmer, bietet diese Wohnung viel Raum für individuelle Entfaltung. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht hinein und schaffen ein helles, freundliches Ambiente. Der beeindruckend große Balkon ist ein Highlight und bietet Platz für erholsame Stunden im Freien.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail ausgestattet und hebt sich durch ihre besondere Qualität ab. Statt Standardlösungen wurden individuelle, hochwertige Materialien gewählt: Ein elegantes Eichenparkett im Fischgrätmuster zieht sich durch die Räume, die Türen sind flach einschlagende Kassetentüren, und die Küche begeistert mit Geräten von Miele und einer eleganten Keramik-Arbeitsplatte. Im Bad wurde edles Marmor-Mosaik verbaut, und die hochwertigen Dornbracht-Armaturen runden den luxuriösen Eindruck ab.

Für zusätzlichen Komfort sorgt ein modernes BUS-System, mit dem Sie die Temperatur gradgenau einstellen können – im Winter angenehm warm und im Sommer kühl über die Fußbodenheizung. Auch die Steuerung der Raffstores

Objekt:	132125673
Adresse:	60599 Frankfurt am Main
Baujahr:	2016
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 115,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	01.09.2025
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Etagenzahl:	4
Etage:	2
Zustand:	Neuwertig
Anzahl Badezimmer:	2
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Einbauküche vorhanden:	Ja
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Tiefgarage
Stellplatzanzahl:	2



und Beleuchtung erfolgt ganz bequem per App. Praktischer Stauraum findet sich im großen Keller, und zwei Stellplätze in der Tiefgarage stehen ebenfalls zur Verfügung, an denen sich eine Wallbox installieren lässt – perfekt für E-Mobilität.

Die Wohnung erfüllt den KfW-40-Standard und ist dank Erdwärme und Solarthermie besonders nachhaltig. Hier verbindet sich luxuriöser Wohnkomfort mit modernster Technik und umweltbewusstem Wohnen – ein Zuhause zum Wohlfühlen und Entspannen.

Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	3
Barrierefrei:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Erdwärme
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Hausgeld:	420,00 €
Stellplatzkaufpreis:	30.000,00 €
Kaufpreis:	1.170.000,00 €
Käuferprovision:	1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

IMG\_2528



Wohnzimmer



Wohnzimmer



IMG\_2517



IMG\_2525



Balkon



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler  
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden  
Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



## Ausstattung

- Eichenparkett
- Riesiger Kellerraum
- Videogegensprechanlage
- Fußbodenheizung/-Kühlung
- Alle Armaturen von Dornbracht
- Glasfaseranschluss in der Wohnung
- Wohnungstür Sicherheitsklasse RC3N
- Energieeffizienzklasse KfW40 mit Erdwärme
- Flacheinschlagende Kassetten Türen in der Wohnung
- Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- BUS-System für Lichtschalter, Raffstores und Heizung

- und, und, und

## Lagebeschreibung

Die Maisonettewohnung befindet sich in einem angesagten Stadtteil von Frankfurt am Main. Dieser Stadtteil ist bekannt für seine Vielfalt an Restaurants, Cafés und kulturellen Angeboten. Die unmittelbare Umgebung bietet zudem Einkaufsmöglichkeiten, Parks und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Frankfurt am Main ist eine lebendige und moderne Stadt mit einer beeindruckenden Skyline und einer spannenden Mischung aus Geschichte und Innovation. Die Stadt beherbergt zahlreiche Museen, Theater und Galerien und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Zudem ist Frankfurt als Wirtschaftszentrum international bekannt und bietet eine Vielzahl an Karrieremöglichkeiten.

Die Region um Frankfurt am Main zeichnet sich durch ihre landschaftliche Vielfalt aus. Von ausgedehnten Wäldern und Flüssen bis hin zu historischen Städten und idyllischen Dörfern bietet die Umgebung viele Möglichkeiten für Erholung und Freizeitaktivitäten. Zudem ist die Region durch ihre gute Anbindung an Verkehrsnetze sowohl national als auch international sehr attraktiv.

## Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Die Objektbilder

IMG\_2546



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler  
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden  
Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

IMG\_2528



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler  
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden  
Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

IMG\_2517

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)