



Exklusive Maisonette am Henninger Turm: Luxus trifft Nachhaltigkeit



Objektbeschreibung

In der exklusiven Wohnanlage der Stadtgärten am Henninger Turm wartet eine besondere Maisonette-Wohnung auf neue Bewohner. Mit 115 Quadratmetern, verteilt auf vier großzügige Zimmer, bietet diese Wohnung viel Raum für individuelle Entfaltung. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht hinein und schaffen ein helles, freundliches Ambiente. Der beeindruckend große Balkon ist ein Highlight und bietet Platz für erholsame Stunden im Freien.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail ausgestattet und hebt sich durch ihre besondere Qualität ab. Statt Standardlösungen wurden individuelle, hochwertige Materialien gewählt: Ein elegantes Eichenparkett im Fischgrätmuster zieht sich durch die Räume, die Türen sind flach einschlagende Kassetentüren, und die Küche begeistert mit Geräten von Miele und einer eleganten Keramik-Arbeitsplatte. Im Bad wurde edles Marmor-Mosaik verbaut, und die hochwertigen Dornbracht-Armaturen runden den luxuriösen Eindruck ab.

Für zusätzlichen Komfort sorgt ein modernes BUS-System, mit dem Sie die Temperatur gradgenau einstellen können – im Winter angenehm warm und im Sommer kühl über die Fußbodenheizung. Auch die Steuerung der Raffstores

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Objekt: | 132125673 |
| Adresse: | 60599 Frankfurt am Main |
| Baujahr: | 2016 |
| Zimmer: | 4 |
| Wohnfläche: | ca. 115,00 m ² |
| Verfügbar ab: | 01.09.2025 |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Etagenzahl: | 4 |
| Etage: | 2 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Anzahl Badezimmer: | 2 |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Einbauküche vorhanden: | Ja |
| Gäste-WC vorhanden: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Stellplatztyp: | Tiefgarage |
| Stellplatzanzahl: | 2 |



und Beleuchtung erfolgt ganz bequem per App. Praktischer Stauraum findet sich im großen Keller, und zwei Stellplätze in der Tiefgarage stehen ebenfalls zur Verfügung, an denen sich eine Wallbox installieren lässt – perfekt für E-Mobilität.

Die Wohnung erfüllt den KfW-40-Standard und ist dank Erdwärme und Solarthermie besonders nachhaltig. Hier verbindet sich luxuriöser Wohnkomfort mit modernster Technik und umweltbewusstem Wohnen – ein Zuhause zum Wohlfühlen und Entspannen.

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Balkon vorhanden: | Ja |
| Anzahl Schlafzimmer: | 3 |
| Barrierefrei: | Ja |
| Befeuerung/Energieträger: | Erdwärme |
| Energieausweis: | Noch nicht vorhanden |
| Hausgeld: | 420,00 € |
| Stellplatzkaufpreis: | 30.000,00 € |
| Kaufpreis: | 1.170.000,00 € |
| Käuferprovision: | 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt. |

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

IMG_2528



Wohnzimmer



Wohnzimmer



IMG_2517



IMG_2525



Balkon



© FLOWFACT GmbH



Ausstattung

- Eichenparkett
- Riesiger Kellerraum
- Videogegensprechanlage
- Fußbodenheizung/-Kühlung
- Alle Armaturen von Dornbracht
- Glasfaseranschluss in der Wohnung
- Wohnungstür Sicherheitsklasse RC3N
- Energieeffizienzklasse KfW40 mit Erdwärme
- Flacheinschlagende Kassetten Türen in der Wohnung
- Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- BUS-System für Lichtschalter, Raffstores und Heizung

- und, und, und

Lagebeschreibung

Die Maisonettewohnung befindet sich in einem angesagten Stadtteil von Frankfurt am Main. Dieser Stadtteil ist bekannt für seine Vielfalt an Restaurants, Cafés und kulturellen Angeboten. Die unmittelbare Umgebung bietet zudem Einkaufsmöglichkeiten, Parks und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Frankfurt am Main ist eine lebendige und moderne Stadt mit einer beeindruckenden Skyline und einer spannenden Mischung aus Geschichte und Innovation. Die Stadt beherbergt zahlreiche Museen, Theater und Galerien und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Zudem ist Frankfurt als Wirtschaftszentrum international bekannt und bietet eine Vielzahl an Karrieremöglichkeiten.

Die Region um Frankfurt am Main zeichnet sich durch ihre landschaftliche Vielfalt aus. Von ausgedehnten Wäldern und Flüssen bis hin zu historischen Städten und idyllischen Dörfern bietet die Umgebung viele Möglichkeiten für Erholung und Freizeitaktivitäten. Zudem ist die Region durch ihre gute Anbindung an Verkehrsnetze sowohl national als auch international sehr attraktiv.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Die Objektbilder

IMG_2546



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden
Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

IMG_2528

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 Fairpreis-Makler



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden
Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

IMG_2517

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com