



HUURDERS VERENIGING

twee stroomland

Jaarverslag 2023



Inhoudsopgave:

Inhoud

Voorwoord bestuur	3
Prestatie afspraken met Gemeente en Vivare 2024-2028	4
Huurverlaging.....	4
Inloopsprekuren	4
Projecten.....	5
Toekomstvisie HVTS.....	5

Voorwoord bestuur

Belangrijke Cijfers en Feiten

- **Aantal huurders:** 4400
- **Aantal leden HVTS:** 600
- **Bestuursleden:** 4
- **Bijdrage Vivare:** € 8,45 per woning
- **Subsidiebeleid:** Afhankelijk van financieel overschot
- **Website:** <https://www.hvts.nl>

Bestuur:

Voorzitter: Anke Bakker

Secretaris: Mania Visser

Penningmeester: Nog vacant (wordt momenteel waargenomen door de voorzitter)

In algemene ledenvergadering hebben zich meerder mensen gemeld. Uiteindelijk heeft Jan Lupsan zich beschikbaar gesteld is hij verkiesbaar tijdens de ALV van 26-09-2024.

Tijdens de algemene ledenvergadering van juni 2023 kwam de volgende inbreng van leden ter sprake:

- Wens voor meer informatieavonden
- Voorstel om prestatieafspraken op de website te publiceren.
- Idee om ledenvergadering te combineren met huurdersinbreng.

Hier zullen we in dit jaarverslag nader op ingaan.

Wij wensen u veel leesplezier.

Prestatie afspraken met Gemeente en Vivare 2024-2028

Deze kunt u nalezen op de website van Vivare: <https://www.vivare.nl/media/C5EB0305-C770-4BA8-8501-B5C3A19426F0/20231208%20Prestatieafspraken%202024-2028%20Duiven%20-%20Westervoort.pdf>

Hoofdpunten hieruit zijn:

- Gemeenten, Vivare en de huurdersorganisatie zetten gezamenlijk in op het terugdringen van het woningtekort, door het bouwtempo te verhogen en meer betaalbare woningen te bouwen.
- Tot en met 2030 betreft de opgave voor de gemeente Duiven 235 sociale huurwoningen en Pagina 3 van 9 40 middenhuurwoningen. Voor de gemeente Westervoort betreft de opgave 160 sociale huurwoningen en 120 middenhuurwoningen.
- Er wordt rekening gehouden met de wensen van specifieke groepen als kleine huishoudens, jongeren en ouderen. Ook de spankracht in het sociale domein speelt een rol.
- Vivare zet haar 'warme jas' aanpak voor het isoleren van woningen voort.
- Isolatiemaatregelen zijn gratis voor huurders.

Huurverlaging

Nog info uitzoeken hoeveel bewoners huurverlaging Vivare heeft benaderd en toegepast

Inloopsprekuren

Met kerstgroet planning inloopsprekuren 2024 aan gereikt (planning publiceren)

Projecten

Rode dorp, Westervoort. Project is afgerond en bewoners hebben inmiddels hun intrek genomen in de nieuw gebouwde woningen. Van de oorspronkelijke bewoners is er slechts 1 terug verhuisd.

Herstructurering in Loo: vanwege verzakking zijn twee woningen inmiddels afgebroken. Er zijn inmiddels stedenbouwkundige plannen ingediend bij de Gemeente Duiven voor nieuwbouw.

Toekomstvisie HVTS