



Maisonette mit 2 Balkonen u. Stellplatz – Ihre Wohlfühloase auf zwei Ebenen!





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet Ihnen viel Platz, um sich zu entfalten. In einer absoluten Top-Lage, die gleichzeitig sehr ruhig ist, finden Sie hier das perfekte Zuhause zum Entspannen und Wohlfühlen – ideal für Familien oder Paare, die das Besondere suchen.

Ein echtes Highlight sind die zwei Balkone, auf denen Sie morgens den ersten Kaffee genießen oder abends den Sonnenuntergang in Ruhe beobachten können. Hier können Sie sich Ihre eigene kleine Wohlfühloase schaffen. Die beiden Badezimmer bieten zusätzlichen Komfort, wobei eines davon ein helles Tageslichtbad ist.

Auch für Ihre alltäglichen Bedürfnisse ist gesorgt: Die Wohnung verfügt über einen praktischen Abstellraum, der genug Platz für Haushaltsgegenstände, Vorräte oder Hobbyutensilien bietet. Die vorhandene Einbauküche erfüllt ihren Zweck, bietet aber Raum für individuelle Gestaltungen, falls Sie diese nach Ihren Wünschen anpassen möchten.

Objekt:	132125692
Adresse:	55232 Alzey
Baujahr:	2001
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 108,00 m²
Heizungsart:	Gas-Heizung
Einbauküche vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Stellplatzanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
,,	
Energieeffizienzklasse:	С
	C 99,3 kWh/(m²*a)





Ein weiteres Plus ist der Außenstellplatz direkt vor der Tür – lästiges Parkplatzsuchen gehört hier der Vergangenheit an. Zusätzlich gibt es einen Keller, der Ihnen noch mehr Stauraum für saisonale Dinge oder weniger häufig gebrauchte Gegenstände bietet.

Diese Maisonette-Wohnung in ruhiger Bestlage bietet das ideale Zuhause für alle, die modernes Wohnen und eine großzügige Raumaufteilung zu schätzen wissen. Machen Sie es sich hier gemütlich!

Käuferprovision: 1,19 % inkl. gesetzlicher

MwSt.

Duje Vrdoljak





Zimmer



Balkon



Aussicht



Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com Internet: www.fairpreismakler.com





Ausstattung

- Keller
- Balkon
- Stellplatz
- Abstellraum
- Einbauküche
- und, und, und

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com Internet: www.fairpreismakler.com





Umgebungsplan

Hausansicht





Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com Internet: www.fairpreismakler.com





Umgebungsplan

Zimmer

Duje Vrdoljak





Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com Internet: www.fairpreismakler.com





Umgebungsplan

Zimmer

Duje Vrdoljak





Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com Internet: www.fairpreismakler.com

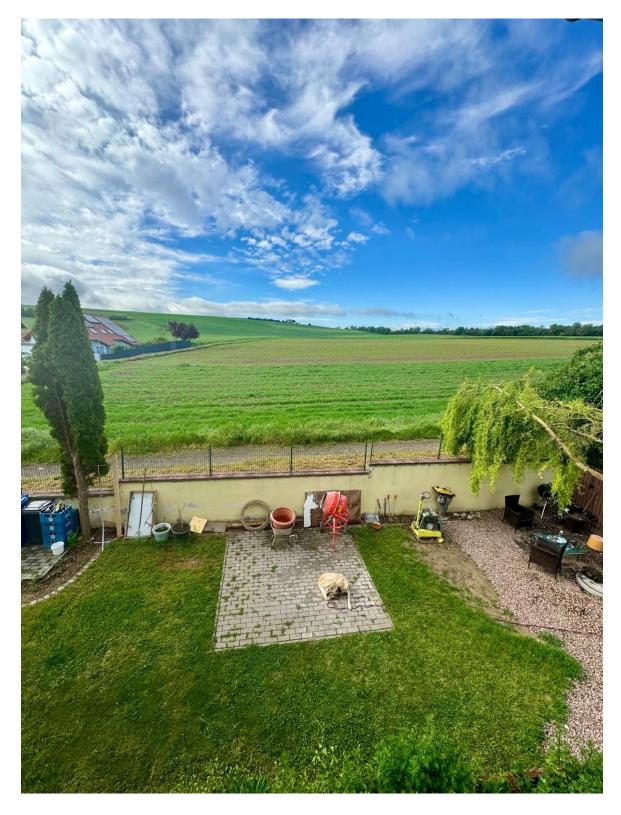




Umgebungsplan

Aussicht





Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com Internet: www.fairpreismakler.com





Umgebungsplan

Balkon



