



Maisonette mit 2 Balkonen u. Stellplatz – Ihre Wohlfühloase auf zwei Ebenen!



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet Ihnen viel Platz, um sich zu entfalten. In einer absoluten Top-Lage, die gleichzeitig sehr ruhig ist, finden Sie hier das perfekte Zuhause zum Entspannen und Wohlfühlen – ideal für Familien oder Paare, die das Besondere suchen.

Ein echtes Highlight sind die zwei Balkone, auf denen Sie morgens den ersten Kaffee genießen oder abends den Sonnenuntergang in Ruhe beobachten können. Hier können Sie sich Ihre eigene kleine Wohlfühloase schaffen. Die beiden Badezimmer bieten zusätzlichen Komfort, wobei eines davon ein helles Tageslichtbad ist.

Auch für Ihre alltäglichen Bedürfnisse ist gesorgt: Die Wohnung verfügt über einen praktischen Abstellraum, der genug Platz für Haushaltsgegenstände, Vorräte oder Hobbyutensilien bietet. Die vorhandene Einbauküche erfüllt ihren Zweck, bietet aber Raum für individuelle Gestaltungen, falls Sie diese nach Ihren Wünschen anpassen möchten.

Objekt:	132125692
Adresse:	55232 Alzey
Baujahr:	2001
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 108,00 m ²
Heizungsart:	Gas-Heizung
Einbauküche vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Stellplatzanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	99,3 kWh/(m ² *a)
Kaufpreis:	180.000,00 €

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Ein weiteres Plus ist der Außenstellplatz direkt vor der Tür – lästiges Parkplatzsuchen gehört hier der Vergangenheit an. Zusätzlich gibt es einen Keller, der Ihnen noch mehr Stauraum für saisonale Dinge oder weniger häufig gebrauchte Gegenstände bietet.

Diese Maisonette-Wohnung in ruhiger Bestlage bietet das ideale Zuhause für alle, die modernes Wohnen und eine großzügige Raumaufteilung zu schätzen wissen. Machen Sie es sich hier gemütlich!

Käuferprovision: 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Zimmer



Aussicht



Balkon



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Ausstattung

- Keller
- Balkon
- Stellplatz
- Abstellraum
- Einbauküche

- und, und, und

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Hausansicht

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Zimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Zimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden
Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Aussicht

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Balkon

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden
Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com