



## Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



### Objektbeschreibung

Liebe Wohnungssuchende,

sind Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause, das Ihnen nicht nur Platz, sondern auch Komfort und Helligkeit bietet? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Unsere lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung ist perfekt für alle, die Wert auf eine freundliche und einladende Atmosphäre legen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine warme und angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche, die bereit für Ihre kulinarischen Abenteuer ist. Der Balkon lädt dazu ein, den Tag mit einem Kaffee zu beginnen oder den Abend entspannt ausklingen zu lassen. Zusätzlich bietet die Wohnung viel Stauraum durch den großzügigen Keller und den Speicher. Ein Außenstellplatz sorgt dafür, dass Ihr Auto immer in unmittelbarer Nähe und sicher geparkt ist. Der Aufzug ermöglicht Ihnen einen komfortablen Zugang zur Wohnung ohne Treppensteigen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft, die eine perfekte Mischung aus Ruhe und guter Anbindung an das Stadtzentrum

Objekt:	132125644
Adresse:	55543 Bad Kreuznach
Baujahr:	1962
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 90,00 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Gas-Heizung
Etagenzahl:	8
Etage:	6
Einbauküche vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Stellplatzanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	88,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Hausgeld:	325,00 €

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

bietet. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu erreichen.

Wir laden Sie herzlich ein, diese wunderbare Wohnung zu besichtigen und sich selbst von ihrem Charme zu überzeugen. Melden Sie sich gerne bei uns für einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Stellplatzkaufpreis:	10.000,00 €
Kaufpreis:	270.000,00 €
Käuferprovision:	1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

Schlafzimmer



Balkon



Küche



Hausansicht





## Ausstattung

- Keller
- Balkon
- Speicher
- Abstellraum
- Einbauküche

- und, und, und

## Lagebeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile von Bad Kreuznach, der für sein malerisches Ambiente und seine ruhige Wohnlage bekannt ist. Der Stadtteil zeichnet sich durch schöne Altbauten, grüne Parks und kleine Geschäfte aus, die eine angenehme Atmosphäre schaffen. In unmittelbarer Nähe zur Wohnung befinden sich Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken.

Bad Kreuznach ist eine charmante Kurstadt in Rheinland-Pfalz, die für ihre heilenden Thermalquellen und ihre historische Altstadt bekannt ist. Die Stadt bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten, wie Spaziergänge am Ufer der Nahe, Besuche im Kurpark oder Wellnessangebote in den örtlichen Thermalbädern. In Bad Kreuznach finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen und Feste statt, die für Abwechslung und Unterhaltung sorgen.

Die Region um Bad Kreuznach ist geprägt von Weinbergen, Wäldern und historischen Städten, die zum Entdecken und Erkunden einladen. Die Nähe zum Nahetal und dem Soonwald bietet vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Weinverkostungen. Die Region ist auch für ihre idyllischen Fachwerkhäuser und gastfreundliche Atmosphäre bekannt, die Besucher aus nah und fern anzieht.

## Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

---

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler  
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden  
Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



## Umgebungsplan

Kinderzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

---

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler  
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden  
Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Balkon

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Küche

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)