



Ihr Traum von einem modernen Zuhause: 9 Neubauwohnungen mit Komfort und Stil!



Objektbeschreibung

In Otzberg OT Habitzheim entstehen neun moderne Neubauwohnungen in unverbaubarer Feldrandlage, die keine Wünsche offenlassen. Die Wohnungen bieten großzügige Grundrisse mit viel Raum zur Entfaltung und eignen sich perfekt für Familien, Paare und anspruchsvolle Singles. Hier genießen Sie eine ruhige Umgebung und einen freien Blick ins Grüne, der Ihnen dauerhaft erhalten bleibt.

Raum zum Wohlfühlen: Es stehen sechs Wohnungen mit ca. 136 m² Wohnfläche und drei elegante Staffelgeschosswohnungen mit ca. 102 m² zur Verfügung. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse oder einen Balkon – ideal, um entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Höchster Wohnkomfort und Energieeffizienz: Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung und einer effizienten Wärmepumpe ausgestattet und erfüllen hohe energetische Standards. So profitieren Sie von einem nachhaltigen und zukunftssicheren Zuhause mit niedrigen Nebenkosten.

Objekt:	132125700
Adresse:	64853 Otzberg
Baujahr:	2025
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 136,00 m ²
Verfügbar ab:	11.2025
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Zustand:	Erstbezug
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Balkon vorhanden:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Wärmepumpe
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Stellplatzkaufpreis:	5.000,00 €
Kaufpreis:	475.000,00 €

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Attraktive Finanzierungsmöglichkeiten: Um Ihnen den Weg in Ihr neues Zuhause zu erleichtern, bieten wir umfassende Unterstützung bei der Finanzierung. Dank der KfW-Förderung können bis zu 100.000 Euro mit einem äußerst attraktiven Zinssatz von 0,03 % finanziert werden. Zusätzlich steht Ihnen das WI-Darlehen in Höhe von 200.000 Euro zu nur 0,68 % zur Verfügung. Unsere Partner unterstützen Sie bei der Beantragung der Fördermittel direkt bei den Instituten.

Praktische Extras: Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz, sodass Ihr Fahrzeug stets sicher und nah an Ihrem Zuhause geparkt ist.

Bezugstermin: Der Einzug ist für November 2025 geplant – sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause und gestalten Sie Ihr Leben in einer Wohnanlage, die Komfort, unverbaubare Natur und Nachhaltigkeit vereint.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine persönliche Beratung! Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen.

Käuferprovision:

Provisionsfrei



Lagebeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich in Otzberg, einem malerischen Stadtteil im Odenwald. Otzberg liegt inmitten von sanften Hügeln und grünen Wiesen, sodass man hier die Natur in vollen Zügen genießen kann. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre Ruhe und Idylle aus, ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Die Stadt Otzberg gehört zum Landkreis Darmstadt-Dieburg in Hessen. Die Stadt besticht durch ihre historische Altstadt mit Fachwerkhäusern und kleinen gemütlichen Cafés. In Otzberg gibt es außerdem einige kulturelle Sehenswürdigkeiten, wie die Burg Otzberg, die einen traumhaften Ausblick über die Umgebung bietet. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Die Region Odenwald ist bekannt für ihre vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Hier kann man ausgedehnte Wanderungen durch dichte Wälder unternehmen, Radtouren durch malerische Ortschaften machen oder einfach die Ruhe und Natur genießen. Der Odenwald lockt zudem mit zahlreichen Schlössern und Burgen, die einen Einblick in die Geschichte der Region bieten. Wer die ländliche Idylle sucht, ist hier genau richtig.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Außenbild

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com