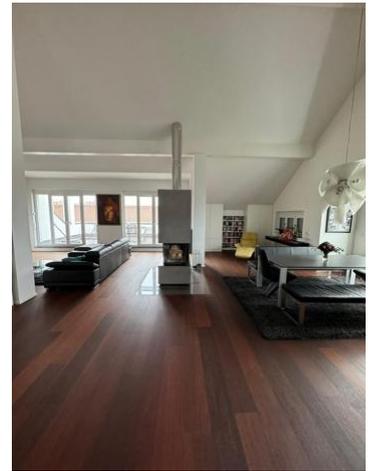




Penthouse für den gehobenen Lifestyle – spektakulär & exklusiv



Objektbeschreibung

Dieses Penthouse ist eine absolute Rarität – eine Wohnung, die ihresgleichen sucht und für Menschen geschaffen ist, die das Besondere lieben! In einer exklusiven Wohnanlage mit nur acht Parteien gelegen, bietet sie einen privaten Eingang und vermittelt das Gefühl eines eigenen Hauses.

Bereits beim Betreten des offenen Wohnbereichs beeindruckt die Deckenhöhe von 6,50 Metern, die zusammen mit der Galerie eine atemberaubende Raumwirkung schafft. Die Galerie ist das absolute Highlight dieser Immobilie: Von hier aus genießen Sie einen spektakulären Blick über das gesamte Wohnambiente. Der offene Raum, der Design-Kamin und die großzügigen Fensterfronten vereinen sich zu einem einzigartigen Wohngefühl, das Modernität und Eleganz ausstrahlt.

Für maximalen Komfort ist das Penthouse mit einem eigenen Garagenstellplatz sowie einem zusätzlichen Außenstellplatz ausgestattet – perfekt für Ihre Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Das lichtdurchflutete Penthouse bietet zudem einen Balkon und zwei weitläufige Terrassen, die Sie zu jeder Tageszeit in Ihren eigenen Outdoor-Bereich entführen. Hochwertige Materialien wie

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Objekt: | 132125701 |
| Adresse: | 67112 Mutterstadt |
| Baujahr: | 2012 |
| Zimmer: | 4 |
| Wohnfläche: | ca. 272,00 m ² |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Etagenzahl: | 2 |
| Etage: | 2 |
| Anzahl Badezimmer: | 2 |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Einbauküche vorhanden: | Ja |
| Gäste-WC vorhanden: | Ja |
| Stellplatztyp: | Garage |
| Garagenanzahl: | 1 |
| Balkon vorhanden: | Ja |
| Terrasse vorhanden: | Ja |
| Anzahl Schlafzimmer: | 3 |
| Befeuerung/Energieträger: | Gas |



Granit, edle Fliesen und Parkett in allen Wohnräumen schaffen eine besondere Atmosphäre, die durch eine luxuriöse Einbauküche und durchgehende Fußbodenheizung vollendet wird.

Dieses Penthouse ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Erlebnis, das Komfort, Stil und Großzügigkeit perfekt vereint. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, in einer Wohnung zu leben, die alles bietet, was das Herz begehrt!

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Energieausweis: | Vorhanden |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Energieeffizienzklasse: | B |
| Energiekennwert: | 58 kWh/(m ² *a) |
| Hausgeld: | 350,00 € |
| Stellplatzkaufpreis: | 20.000,00 € |
| Kaufpreis: | 859.000,00 € |
| Käuferprovision: | 1,19% inkl. gesetzlicher MwSt. |

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

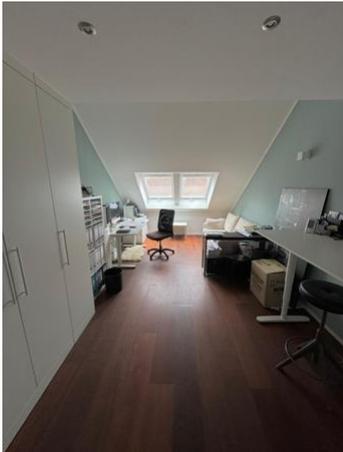
Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Balkon



Balkon



Balkon



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden
Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com



Ausstattung

- Kamin
- Galerie
- Einbauküche
- elektrische Rolläden
- 2 große Terrassen u. Balkon
- Fußböden aus Echtholzparkett / Eiche

- uvm.

Lagebeschreibung

Das großzügige Penthouse befindet sich in einem ruhigen und gehobenen Stadtteil von Mutterstadt, einer Stadt in der Metropolregion Rhein-Neckar. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine grünen Parks und gepflegten Straßen aus, die ein angenehmes Wohnumfeld bieten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen, was den Stadtteil zu einem beliebten Wohnort für Familien macht.

Mutterstadt selbst ist eine charmante Stadt in der Pfalz, die für ihre Weinberge und historischen Gebäude bekannt ist. Hier findet man eine gute Infrastruktur mit vielen Geschäften, Cafés und Freizeitmöglichkeiten. Die Stadt bietet zudem eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Ludwigshafen und Mannheim, die sowohl beruflich als auch kulturell interessante Möglichkeiten bieten.

Die Metropolregion Rhein-Neckar ist geprägt von einer vielfältigen Landschaft und einem breiten kulturellen Angebot. Die Nähe zum Rhein und dem Pfälzer Wald, sowie zahlreichen Weinbergen und historischen Städten, macht die Region besonders attraktiv für Naturliebhaber und Kulturinteressierte. Diese vielseitige Umgebung bietet beste Voraussetzungen für ein abwechslungsreiches und qualitätsvolles Wohnen im Penthouse in Mutterstadt.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19% inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Die Objektbilder

Küche - Badezimmer



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Die Objektbilder

Badezimmer - Badezimmer



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Die Objektbilder

Wohnzimmer - Blick auf die Küche



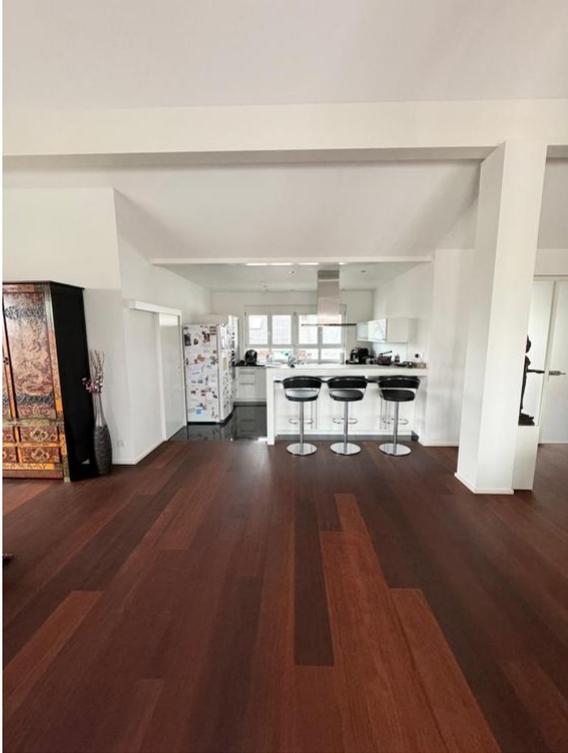
Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Die Objektbilder

Wohnzimmer



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Blick von Galerie

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden
Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Galerie

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden
Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Arbeitszimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com