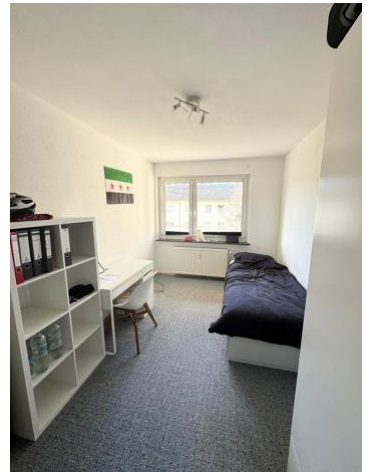




Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und zusätzlichem Raum – auch als Kapitalanlage interessant!



Objektbeschreibung

Highlights:

4 geräumige und helle Zimmer, ideal für Familien/Paare oder als Kapitalanlage

Ein praktisches Gäste-WC mit moderner Hängetoilette – ebenfalls im Hauptbad vorhanden

Küche und großes Schlafzimmer mit Blick auf die nahe Burg Frankenstein , ein besonderes Highlight!

Stellplatz direkt vor dem Haus

Keller für zusätzlichen Stauraum

Umweltfreundliche Fernwärme

Balkon für entspannte Stunden im Freien

Gemeinschaftsgarten

Ein weiteres Zimmer oberhalb der Wohnung, das vielseitig nutzbar ist, z. B. als Waschraum, mit Anschlüssen für Wasser und Strom

Anbindung direkt an die B3, Autobahnzubringer und Schnellstraße nach Darmstadt. Die B3, auch Bergstraße genannt, führt am Fuße des Odenwaldes mit seinen Burgen und Weinbergen entlang bis nach Heidelberg – ein Touristenmagnet, besonders zur legendären Mandelblüte.

Objekt:	132125721
Adresse:	64297 Darmstadt
Baujahr:	1964
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 91,00 m ²
Heizungsart:	Fernwärme
Etagenzahl:	3
Etage:	3
Einbauküche vorhanden:	Ja
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Vermietet:	Ja
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Hausgeld:	200,00 €
Kaufpreis:	300.000,00 €

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Die Wohnung ist aktuell an das gemeinnützige Projekt "Perspektive" vermietet und erzielt eine Kaltmiete von 1.100 € pro Monat.

Käuferprovision:

1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern ist auch als Kapitalanlage eine interessante Option.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Stauraum



Badezimmer



Flur



© FLOWFACT GmbH



Lagebeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich in einem ruhigen und grünen Stadtteil von Darmstadt. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine gute Infrastruktur aus und bietet verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Parkanlagen in unmittelbarer Nähe. Die Wohngegend ist familienfreundlich und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Darmstadt selbst ist eine lebendige Stadt in Hessen, die für ihre kulturellen Angebote und die gut erhaltenen Jugendstilbauten bekannt ist. Die Stadt bietet eine Vielzahl von Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten. Zudem ist Darmstadt durch seine ländliche Umgebung und die Nähe zum Odenwald ein beliebtes Ziel für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten.

Die Region um Darmstadt herum ist geprägt von Weinbergen, Wäldern und historischen Städten. Die vielfältige Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren ein. Zudem bietet die Region ein breites kulturelles Angebot mit Museen, Theatern und Veranstaltungen für jeden Geschmack.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Die Objektbilder

Küche - Hausansicht



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Die Objektbilder

Gäste-WC



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden
Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

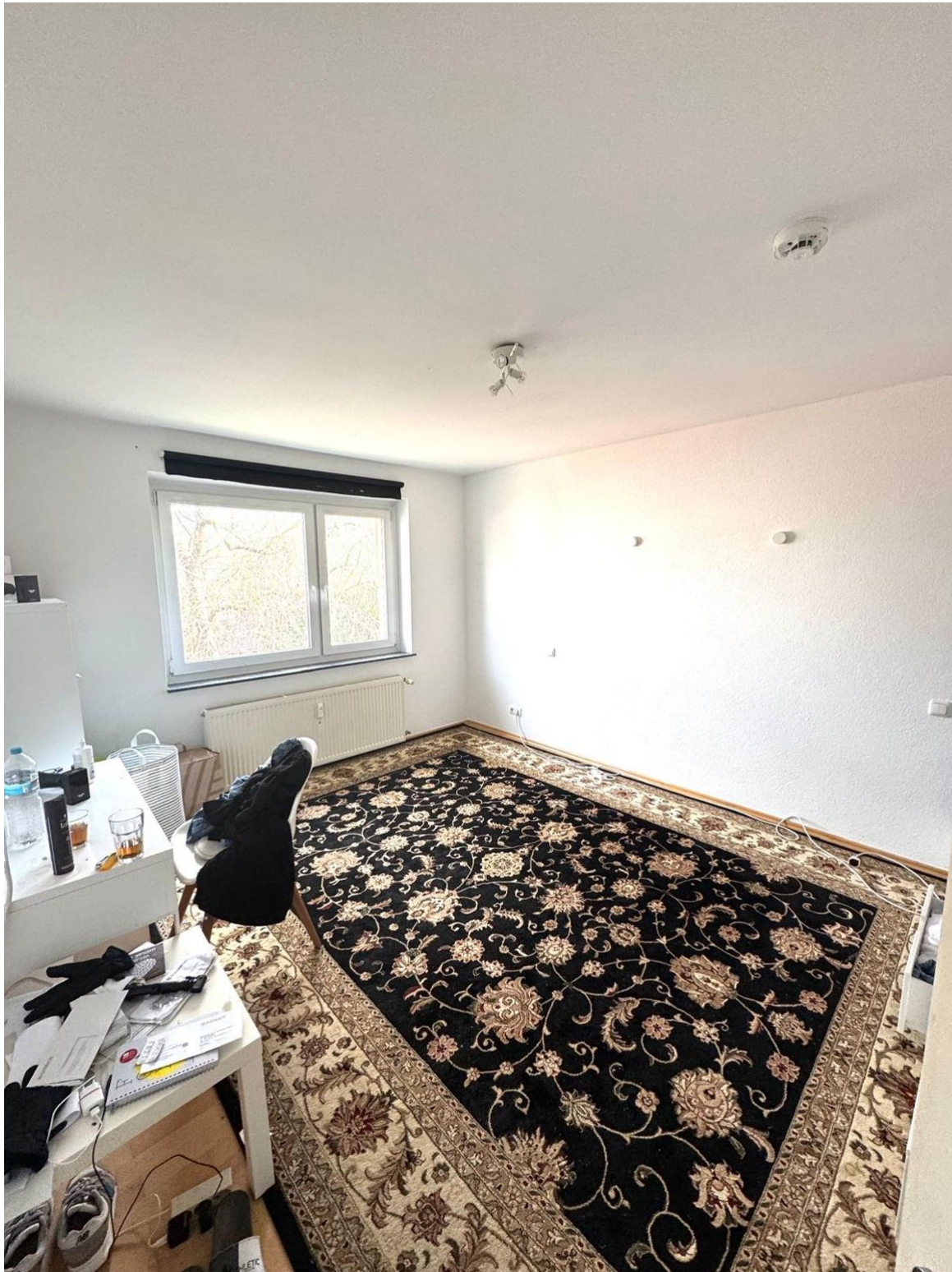
Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Balkon

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com