



## Vermietete und renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenplatz und mehr!



### Objektbeschreibung

Vermietete und renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenplatz  und mehr!

#### Highlights:

2 einladende Zimmer, perfekt für Singles/Paare oder als Kapitalanlage

Neuwertiges Bad

Praktische Abstellkammer für zusätzlichen Stauraum

Keller für noch mehr Platz

Schöner Vinylboden, der den Räumen ein warmes Ambiente verleiht

Tiefgaragenplatz kann optional erworben werden

Die Wohnung ist aktuell vermietet und erzielt eine Kaltmiete von 650 € pro Monat.

Diese charmante Wohnung bietet nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Objekt:	132125723
Adresse:	63069 Offenbach am Main
Baujahr:	1984
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 56,00 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Tiefgarage
Stellplatzanzahl:	1
Barrierefrei:	Ja
Vermietet:	Ja
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	54,1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Hausgeld:	342,00 €

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

Stellplatzkaufpreis:	10.000,00 €
Kaufpreis:	184.000,00 €
Käuferprovision:	1 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

Küche



Grundriss

**ETW 10.01**



Hausansicht





## Lagebeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich in einem ruhigen und grünen Stadtteil in Offenbach am Main. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine Familienfreundlichkeit aus, mit guten Schulen und Kindergärten in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Parks sind ebenfalls gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit Bushaltestellen und U-Bahn-Stationen in unmittelbarer Nähe.

Offenbach am Main ist eine lebendige Stadt in der Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main. Mit einer Vielzahl von kulturellen Angeboten, Geschäften und Restaurants bietet die Stadt alles, was das Herz begehrt. Die Nähe zu Frankfurt am Main macht Offenbach am Main zu einem attraktiven Standort für Berufspendler und Familien gleichermaßen. Die gute Verkehrsanbindung und die Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten machen die Stadt zu einem beliebten Wohnort.

Die Region Frankfurt-Rhein-Main besticht durch ihre wirtschaftliche Bedeutung und Vielfalt. Mit einer starken Wirtschaft, einer breiten kulturellen Szene und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten bietet die Region eine hohe Lebensqualität. Die Nähe zum Rhein, die grünen Wiesen und die historischen Städte in der Umgebung machen die Region zu einem attraktiven Wohnort für alle Altersgruppen.

## Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Küche

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler  
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden  
Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Grundriss

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

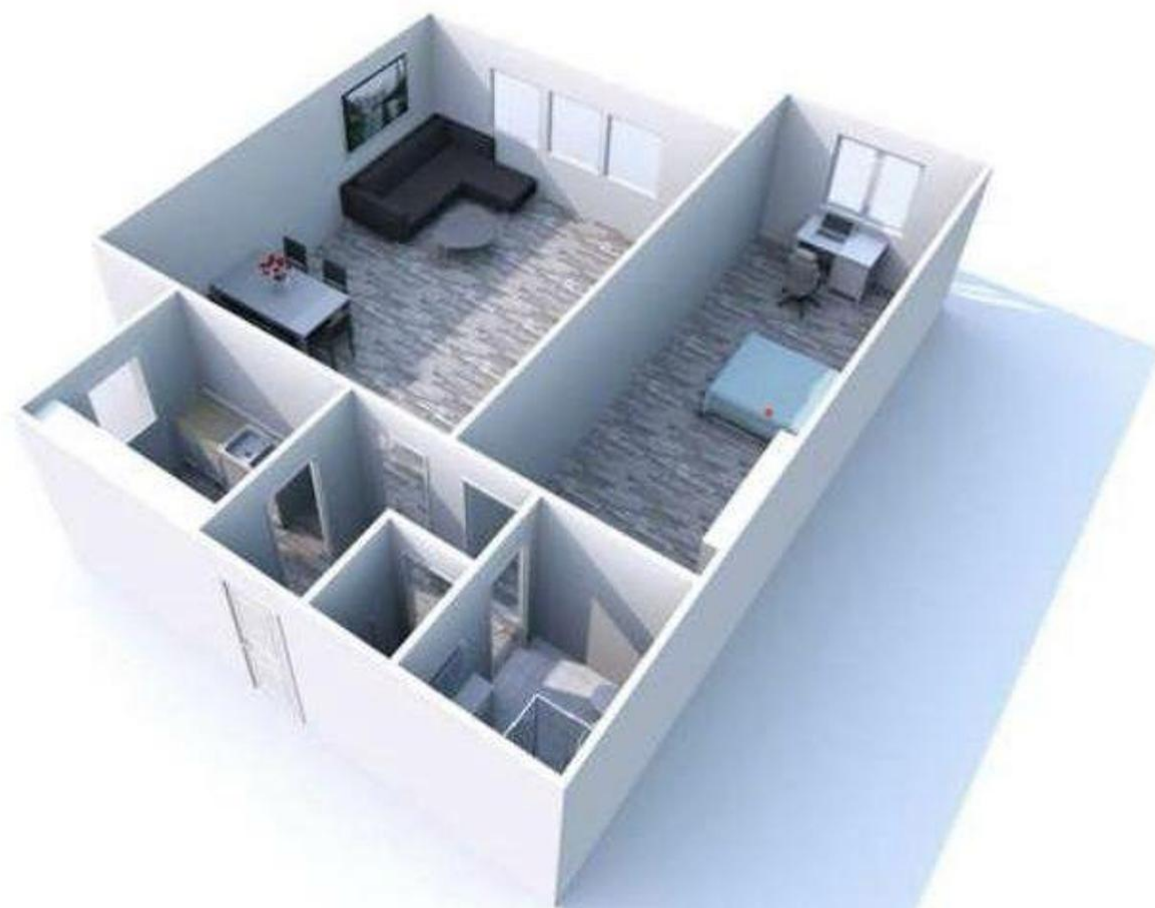
E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 Fairpreis-Makler

# ETW 10.01



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Hausansicht

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

