



## Ihr Traum von einem modernen Zuhause: Doppelhaushälfte mit Komfort und Stil!



### Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte in Otzberg-Habitzheim – unverbaubare Feldrandlage

In Otzberg-Habitzheim entsteht ein wunderschönes Haus, das keine Wünsche offenlässt!  Genießen Sie eine ruhige Umgebung mit einem dauerhaft freien Blick ins Grüne – ideal für Familien, Paare und anspruchsvolle Singles.

Wohnkomfort zum Wohlfühlen

5 großzügige Zimmer mit ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten viel Raum zur Entfaltung.

Grundstücksfläche: 450 m<sup>2</sup> – perfekt für entspannte Stunden im eigenen Garten.

Energieeffizient & nachhaltig Dank Fußbodenheizung und einer modernen Luft/Wasser-Wärmepumpe erfüllt das Haus höchste energetische Standards.

Niedrige Nebenkosten

Ein nachhaltiges, zukunftssicheres Zuhause

Attraktive Finanzierungsmöglichkeiten – Ihr Traum vom Eigenheim war noch nie so greifbar!  Damit der Weg in Ihr neues Zuhause so einfach wie möglich wird,

Objekt:	132125724
Adresse:	64853 Otzberg
Baujahr:	2025
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 135,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 450 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	11.2025
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Zustand:	Erstbezug
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Balkon vorhanden:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Wärmepumpe
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden



bieten wir Ihnen umfassende Unterstützung bei der Finanzierung!

KfW-Förderung: Bis zu 100.000 Euro zu einem unschlagbaren Zinssatz von 0,03 %

WI-Darlehen: Bis zu 200.000 Euro mit nur 0,68 % Zinssatz

Unsere Finanzierungspartner stehen Ihnen zur Seite und helfen bei der Beantragung der Fördermittel direkt bei den Instituten. So wird der Traum von Ihrem eigenen Zuhause Realität!

Praktische Extras & Bezugstermin

Stellplatz inklusive – Ihr Fahrzeug ist sicher und nah geparkt.

Bezugstermin: November 2025 – sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause und starten Sie in eine Zukunft voller Komfort und Lebensqualität!

Kontaktieren Sie uns noch heute für mehr Informationen oder eine persönliche Beratung!  Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Zuhause zu zeigen!

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – lassen Sie sich begeistern!

Kaufpreis: 598.000,00 €

Käuferprovision: Provisionsfrei



## Lagebeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich in Otzberg, einem malerischen Stadtteil im Odenwald. Otzberg liegt inmitten von sanften Hügeln und grünen Wiesen, sodass man hier die Natur in vollen Zügen genießen kann. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre Ruhe und Idylle aus, ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Die Stadt Otzberg gehört zum Landkreis Darmstadt-Dieburg in Hessen. Die Stadt besticht durch ihre historische Altstadt mit Fachwerkhäusern und kleinen gemütlichen Cafés. In Otzberg gibt es außerdem einige kulturelle Sehenswürdigkeiten, wie die Burg Otzberg, die einen traumhaften Ausblick über die Umgebung bietet. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Die Region Odenwald ist bekannt für ihre vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Hier kann man ausgedehnte Wanderungen durch dichte Wälder unternehmen, Radtouren durch malerische Ortschaften machen oder einfach die Ruhe und Natur genießen. Der Odenwald lockt zudem mit zahlreichen Schlössern und Burgen, die einen Einblick in die Geschichte der Region bieten. Wer die ländliche Idylle sucht, ist hier genau richtig.

## Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

DH-Musterbild

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Musterbild



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)