

Reiheneinfamilienhäuser in Minergie-P Standard (Zertifikate zugesichert)

- Komfort, Effizienz und Klimaschutz durch eine hochwertige, sehr gut gedämmte und luftdichte Gebäudehülle (Cellulose) mit roher Lärchenholz-Fassade
- Vielfache Verwendung unbehandelter Materialien und Reduktion von grauer Energie
- Überdurchschnittlich hoher Hitzeschutz und kontrollierter Luftwechsel, optional mit zusätzlichem Pollenfilter für Allergiker
- Wärmepumpen-System mit Free-Cooling Funktion über Bodenheizung
- Konsequenter Einsatz von erneuerbaren Energien und Nutzung des Potenzials von Solarenergie
- E-Ladestationen mit eigener RFID-Bezugskarte bei den Carports
- Glasfaseranschlüsse und Multimedia-Verteildosen (Swisscom oder Rii Seez Net)
- Zusammenschluss für Eigenverbrauch (ZEV): Bezug von eigenproduziertem Strom
- Eigenes Verbrauchsmonitoring von Wärme und Energie via App (Neovac)

Erdgeschoss

- Bodentiefe Fenster sorgen für helle & freundliche Räume
- Versiegelter Zementboden (Fussbodenheizung) und Treppe in Sichtbeton
- Holzbalken-Decke in Fichtenholz natur
- Wandteile in Sichtbeton und gestrichenem Holz (OSB)
- Innen: Fenster aus Fichtenholz natur, aussen Metall
- Elektrisch betriebene Rafflamellenstoren aus Aluminium, , Vorhangschienen
- Geschützte Vordachzonen auf beide Hausseiten hin, eingangsseitig mit Aussensteckdose sowie Wandleuchte und frostsicherem Aussenhahn für Wasserbezug
- Direkter Zugang zu den Vorbereichen/Gartenzimmer
- 1 Aussenschrank pro REFH (teilweise im EG oder OG, zB. für Stühle oder Sportgeräte etc.)

Garderobe, Gäste-WC & Esszimmer: Raumhöhe 2.57

- Einbauschränke mit Ablagefächer und Tablaren
- Nasszelle EG - Wandbelag: Naturschiefer Platten 30x60cm

Küche & Wohnzimmer: Raumhöhe 2.72m

- Grosszügige Küche mit viel Stauraum und V-Zug Geräten bester Energie-Effizienzklassen: Glaskeramik Induktionsherd, Combair Backofen mit Top Clean Oberfläche, Dunstabzug mit Umluft (Aktivkohlefilter), Geschirrspüler, CombiCooler mit wahlweise Gefrier- oder Kühlschränken
- Edelstahlabdeckung (Oberflächenfinish: gewirbelt)
- Integrierte Regale und tiefe Auszugs-Schublade
- Optional bei den 4 Galeriehäusern, Raumhöhe der Galerie bis zur Holzdecke: 5.40m

Gartenzimmer auf zwei Seiten hin

- Befestigte Beläge für Sitzplätze (pflegeleicht, kein Rasenmähen erforderlich)
- Raum für Töpfe / Pflanzen und/oder Sitzgelegenheiten
- Eine geschnittene Wildhecke mit Staudensaum trennt den privaten vom öffentlichen Bereich
- Pro Hausseite 1 Aussensteckdose

Obergeschoss

Raumhöhe 2.29m auf Unterkante Holzbalken, 2.53 Unterkante Holzdecke

- Bodentiefe Fenster sorgen für helle & freundliche Räume
- Pflegeleichte und resistente Linoleum Boden in Zimmern und Gang (Fussbodenheizung) (Linoleum ist ein Naturmaterial auf Leinölbasis)
- Multimedia Verteildosen
- 1 raumhohes Regal mit Tablaren (Fichtenholz) und Vorhangschiene im Gangbereich
- Holzbalken-Decke in Fichtenholz natur
- Wandteile in Sichtbeton und gestrichenem Holz (OSB)
- Innen: Fenster aus Fichtenholz natur, aussen Metall
- Balkon Bodenbelag aus Douglasien Holz (witterungsbeständig)
- Elektrisch betriebene Rafflamellenstoren aus Aluminium, , Vorhangschiene
- 1 Vogelhaus pro REFH ☺

2 Zimmer: Raumhöhe 2.29m (Unterkante Holzbalken, 2.53 Unterkante Holzdecke)

- 1 raumhoher Einbauschränk mit Tablaren
- Direkter Zugang zum Balkon
- Raumhohe Schiebtüren, verriegelbar
- Ausführung REFH 16F / 16E / 6A & 6B: offenes Galeriezimmer mit Brüstungsgeländer in Rohstahl und Gittergeflecht verzinkt

Badezimmer

- Boden (Fussbodenheizung) und Wandplatten in Naturschiefer 30x60cm, Teilelemente gestrichen und/oder Sichtbeton
- Waschtisch mit Naturholz-Unterbau (Eiche), eingebauten LED-Leuchten und Spiegelfläche
- Badewanne mit Schiene für Duschkabine

HW-Raum: Höhe 1.95m

- Waschturm mit Schweizer HUWA-Waschmaschine und Wäschetrockner, beste Energie-Effizienz
- Komfort-Lüftungsgerät Hoval Home-Vent
- Boden Naturschiefer-Platten 30x60cm, Teilelemente gestrichen
- Grundlicht vorinstalliert

Dachgeschoss

Raumhöhe 2.42m, Holzdecke ohne Balkenlage

- Bodentiefe Fenster sorgen für helle & freundliche Räume
- Pflegeleichte und resistente Linoleum Boden (Fussbodenheizung) (Linoleum ist ein Naturmaterial auf Leinölbasis)
- Multimedia Verteildosen
- 1 Regal mit Ablagefläche, Holztablaren und Vorhangschiene im Gangbereich
- Geschaltete Steckdosen für Leuchten
- Holzdecke in Fichtenholz natur
- Wandteile in Sichtbeton und gestrichenem Holz (OSB)
- Balkon Bodenbelag aus Douglasien Holz (witterungsbeständig)
- Innen: Fenster aus Fichtenholz natur, aussen Metall
- Elektrisch betriebene Rafflamellenstoren aus Aluminium, Vorhangschiene

2 Zimmer

- 2 raumhohe Einbauschränke
- Je nach Anordnung des REFH, direkter Zugang zum Balkon
- Raumhohe Schiebtüren (OSB gestrichen), verriegelbar

Badezimmer

- Boden und Wandplatten in Naturschiefer 30x60cm, Teilelemente gestrichen und/oder Sichtbeton
- Waschtisch mit Naturholz-Unterbau (Eiche), eingebauten LED-Leuchten und grosser Spiegelfläche
- Grosszügige Duschwanne mit Schiene für Duschvorhang

Lagerraum, Höhe 2.40m

1 fix zugeteilter Lager/Abstellraum, unbeheizt ohne Stromanschluss

Allgemein: Veloraum, Höhe 2.86m

Beschränkte Anzahl Fahrradstellplätze (ohne Stromanschluss)

Optional: Mehrzweckräume, Höhe 2.40m

Einzelne Mehrzweckräume mit Waschbecken und Stromanschluss (separate Zähler, unbeheizt)

Carport gedeckt

- 1 fix zugeteilter Carport pro REFH mit Lademöglichkeit e-Auto
- Organisch angelegte Grünwand zum Innenhof hin

Aussen-PP ungedeckt

1 optional mietbarer PP, offen

Allgemein

- Grünbereiche mit Verweilzonen umgeben von gewachsenem Baumbestand und Bepflanzung
- Naturnaher Spielbereich
- Handschwengel Pumpe für Wasserbezug für Pflanzen
- Zugangswege befestigt mit sickerfähigem Belag
- Entsorgungsstelle mit Container für Grünabfuhr und Restmüll
- 1 Zentraler Punkt für Briefkastenanlage
- Veloraum: beschränkte Anzahl an Fahrradstellplätzen (ohne Stromanschluss)
- 2 Bereiche mit offenen Fahrradständern im Aussenbereich
- Das Quartier liegt in einer künftig verkehrsberuhigten 30er Zone



Vorgarten:

Eine geschnittene Wildhecke mit Staudensaum trennt den privaten vom öffentlichen Bereich.
 Ein grosser Betonring im Vorgarten dient als Pflanzbeet, das von der Mieterschaft individuell bepflanzt werden kann.
 Der Belag wird mit Splittbeton und Rundkies ausgeführt.

Garten:

Die geschnittene Wildhecke mit Staudensaum zieht sich im Garten weiter.
 Für die in organischer Form angelegte Hecke ist keine Einfassung vorgesehen, der Belag wird wie im Vorgarten mit Splittbeton und Rundkies ausgeführt.



Aufbau Sickermulde:

Bei der Ausgestaltung der beiden Sickermulden wird das vorhandene Rheinkies hervorgeschaufen, um die direkte Versickerung des Meteorwasser und damit verbunden die wichtige Filtration zu gewährleisten.

Um den Artenreichtum an Pflanzen zu erreichen werden an diversen Stellen ein mineralisches Substrat in der Stärke von 20-30cm eingebracht.

Partiell wird das Substrat mit Sand vermischt. Um die entsprechenden Spielgeräte dient der Sand als Fallschutz.

Die Ausläufe der Meteorwasserleitungen führen über eine belebte Bodenschicht (humusiert). Zudem bilden Steingruppen ein Habitat für Insekten.



Sickermulde Typ A:

Im Bereich der Sickermulde A wird die oberste Schicht mit einer Mischung aus Sand, Kies, Schotter und Steinen aufgebaut. Die Erddämme mit Lehmabdichtung werden eingesät und mit Kleingehölze bepflanzt. Für die Spielgeräte sind Betonfundamente vorgesehen.

Aufbau von oben:

10cm Sand, Kies, Schotter und Steine

30cm Filtersand

130cm Kiessand-Gemisch



Ausstattung:

Sitzplatz

Bänke und Hocker aus Massivholz zugeschnitten. Das Holz stammt aus den bestehenden Baumstämmen. Die Sitzhocker sind verschiebbar und stapelbar.



Vogelnest-Schaukel

Vogelnest-Schaukel aus chemisch unbehandeltem Robinienkernholz geschliffen, Aufhängevorrichtung aus Edelstahl, Stahlrohr und Eckverbinder feuerverzinkt, mit Vogelnest-Huck, Seilringfarbe beige.



Wasserförderpumpe

Die Wasserförderpumpe wird von Hand bedient. Zapfstelle für das Wasser bildet das Grundwasser.



Balancierbalken

Balancierbalken werden aus den bestehenden Baumstämmen wie bei der Sitzgruppe zugeschnitten. Die Balken werden schlangenförmig aneinandergereiht.



Seilpfahl

An einem eingerammten Baumstamm sind unterschiedlich lange Seile angebracht. Mit Seilen lassen sich viele spannende aber auch entspannende Aufbauten realisieren: Schaukeln, Seilbrücken und Hängematten. Aber auch Unterstände, Spielhöhlen und eine Reihe von Spielformen lassen sich mit einigen Seilen und wenigen Knoten schnell und variabel gestalten.



Zementrohr

Das Zementrohr dient als Versteckschlupf und zugleich als Verbindungselement zwischen den beiden Sickermulden.

Sickermulde Typ B:

Grünbereich bepflanzt mit Gehölzen (z.B. Weiden, Hasel, etc.)
Einsaaten.

Aufbau von oben:

20cm Humus

30cm Filtersand

130cm Kiessand-Gemisch

Bepflanzung Sickermulde

Einheimisches Gehölze wie Weiden, Faulbaum etc.
sowie einheimische Stauden aus Wechselfeuchten-
und Trockenstandorten wie *Lythrum salicaria*,
Molinia caerulea etc. kombiniert mit Teil- Ansaaten
in humusierten Bereichen.



Treppen:

Die Treppen zu den Sickermulden sind aus
regionalem Naturstein. Die Treppen zu den
Mietwohnungen werden als vorgefertigte
Blockstufen versetzt.

Wege und Plätze:

Im Bereich des öffentlichen Grundes sind Wege und Plätze mit
einem Netstaler-Belag belegt. Dazu gehören sämtliche
Zufahrtswege und öffentliche Wege.

Es besteht die Möglichkeit, gewisse Wegbereiche als
Pétanquebahn zu nutzen.



Vertikales Grün:

Im Bereich der Carporte ist ein Klettergrün mit diversen Kletterpflanzen wie zum Beispiel (Wild-)Rosen, Clematis, Glyzinie oder wilder Wein vorgesehen. Die organisch geformten Rankgerüste bilden eine Analogie zur geschwungenen Form der Vor- und Hausgärten.



Bäume:

*Acer campestre (Feldahorn)
Im Sickerbereich 2 vorhandene Platanen.*



*Wegbeleuchtung
LED-Sockelleuchte
Typ Lucide Combo*



*Fahrradparkierung
Parkierung der Fahrräder mittels
vorfabrizierten Fahrradständern,
Typ Velopa Rock, für den Innen- wie auch
für den Aussenbereich.*



*Briefkastenanlage
Briefkastendirekt Typ Stebler (2 Stk.).*



grünerwohnen

Reihenhaus-Mietwohnen in Sevelen, SG