



Top Lage in Mainz – Kaiserstraße!



Objektbeschreibung

Ihre Chance auf eine Kapitalanlage oder das eigene Zuhause!

Diese charmante Wohnung in der begehrten Kaiserstraße ist ein wahres Juwel für Investoren oder Selbstnutzer. Sie befindet sich in einem unvermieteten Zustand und bietet Ihnen maximale Flexibilität für Ihre Zukunftspläne.

Highlights:

- Barrierefreier Zugang – Ideal für jedes Alter
- Einbauküche – Etwas in die Jahre gekommen, aber perfekt für den Start
- Erstklassige Lage – Im Herzen von Mainz, alles bequem erreichbar

Ob als Kapitalanlage oder für das eigene Wohnen, hier erwartet Sie ein Zuhause mit großem Potenzial!

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser beliebten Nachbarschaft zu werden und profitieren Sie von den Vorteilen einer der besten Adressen in Mainz.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung!

Objekt:	132125728
Adresse:	55116 Mainz
Baujahr:	1955
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 25,00 m ²
Heizungsart:	Gas-Heizung
Einbauküche vorhanden:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Energieausweis:	Vorhanden
Energiekennwert:	148 kWh/(m ² *a)
Hausgeld:	180,00 €
Kaufpreis:	120.000,00 €
Käuferprovision:	1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Hausansicht



Küche



Badezimmer





Lagebeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich in einem belebten Stadtteil von Mainz, der als Anziehungspunkt für Einheimische und Besucher gleichermaßen gilt. Hier finden Bewohner eine Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants, die zu einem lebendigen Stadtleben beitragen. Die Umgebung bietet zudem eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Parks, was sie zu einem idealen Ort für Menschen jeden Alters macht, die das urbane Leben schätzen.

Mainz, die Hauptstadt von Rheinland-Pfalz, ist eine historische Stadt mit einer reichen kulturellen Szene und einer Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Von der malerischen Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern und engen Gassen bis hin zur imposanten Mainzer Dom und den zahlreichen Museen bietet die Stadt ein vielfältiges kulturelles Erbe, das Besucher aus aller Welt anzieht. Mainz ist auch bekannt für seine lebendige Weinkultur und die zahlreichen Weinfeste, die das ganze Jahr über stattfinden.

Die Region um Mainz zeichnet sich durch ihre malerische Landschaft entlang des Rheins aus. Weinberge, Wälder und historische Schlösser prägen das Bild der Umgebung und bieten zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Weinverkostungen. Mit ihrer guten Verkehrsanbindung an bekannte Städte wie Frankfurt und Wiesbaden ist die Region auch für Pendler attraktiv, die in einem ruhigen und dennoch urbanen Umfeld leben möchten.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Zimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Zimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden
Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Hausansicht

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Küche

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden
Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Badezimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com