

Kanton Graubünden
Gemeinde Rothenbrunnen

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2000 / 10'000

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: 7. Mai 2009

Der Gemeindepräsident: sig. R. Peretti

Die Aktuarin: sig. A. von Känel

Von der Regierung genehmigt am: 23. Februar 2010, RB Nr. 133

Der Präsident: sig. C. Lardi

Der Kanzleidirektor: sig. C. Riesen

23. Februar 2010/16
Steffler & Studach AG
CH-7000 Chur - Alexanderstrasse 38
Telefon 081 258 28 28, Fax 081 258 28 40
Mail: info@steffler-studach.ch

Legende Zonenplan

Bauzonen	ES	KRG	BAUG
DK	Dorfkernzone	III	Art. 18
DK-E	Dorfkernweiterungszone	III	Art. 18
W2	Wohnzone 2	II	Art. 19
GW	Gewerbe- und Wohnzone	III	Art. 20
ZoBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 28
ZG	Zone für Grünflächen		Art. 30

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	III	Art. 32
--	---------------------	-----	---------

Schutzzonen

	Naturschutzzone		Art. 33
	Landschaftsschutzzone		Art. 34
	Trockenstandortzone		Art. 21
	Archäologiezone		Art. 36
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37

Weitere Zonen

	Gefahrenzone 1		Art. 38
	Gefahrenzone 2		Art. 38
	Übriges Gemeindegebiet		Art. 41

Weitere Planinhalte

	Bereich mit besonderen Nutzungsvorschriften gemäss Art. 18 Abs. 4 Baugesetz		Art. 18
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 22
	Bauen und Wohnen mit eingeschränkter Nutzung nicht zulässig (gemäss eidg. NIS-Verordnung Art. 3 Abs. 3)		
	Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz		

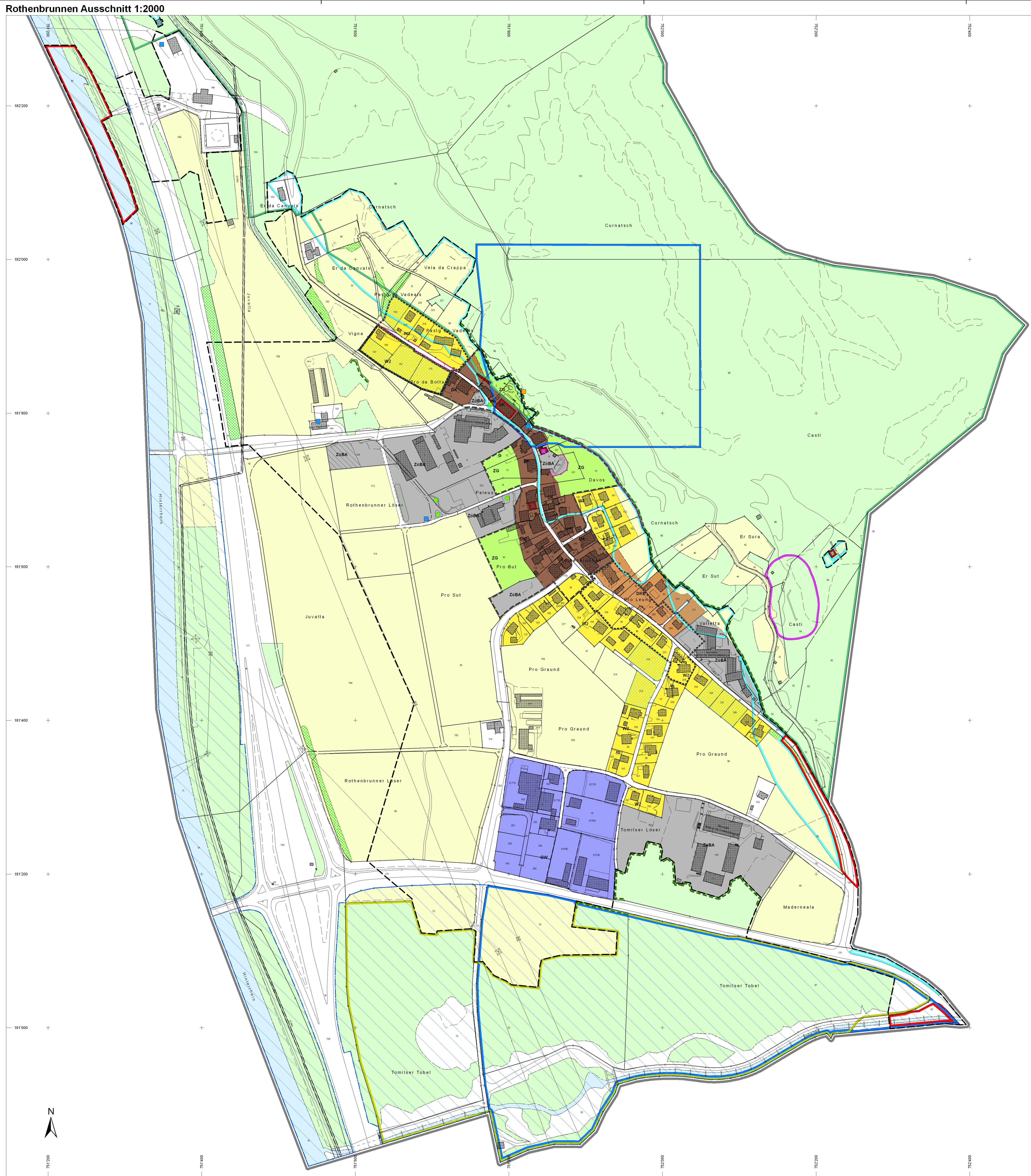
Legende Genereller Gestaltungsplan

	Quartierplangröße		Art. 51 ff
	Erhaltungsbereich		Art. 24
	Neugestaltungsbereich		Art. 25
	Generell geschützte Bauten		Art. 43/74
	Erhaltenswerte Mauern		Art. 27
	Erhaltenswerte Hecken und Feldgehölze		Art. 28
	Zu pflanzende Hecken und Feldgehölze		Art. 28
	Erhaltenswerter Einzelbaum		Art. 28
	Naturobjekt (Fledermausquartier)		Art. 28
	Kulturobjekt (Liegehalle)		Art. 28
	Gewässerabstandslinie		Art. 78

Hinweise

	Wald		
	Gewässer		
	Gewässerarm		
	Quellfassung		
	Grundwasserfassung		
	Mineralquellfassung		
	Erfassungsbereich Gefahrenzonen		
	Gemeindegrenze		
	Fruchtfolgeflächen siehe Zonenplan 1:10'000		

ES = Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
KRG = Kantonales Raumplanungsgesetz (informativ)
BAUG = Baugesetz der Gemeinde (informativ)



Rothenbrunnen 1:10'000

