Projektverfasser - Architekt

Mustergasse 1 1234 Musterdorf
Tel. 978 654 32 10 Fax. 012 345 67 89 e-mail: xyz@abc.ch

NEUBAU EFH MUSTER, PARZ. 000, 4321 MUSTERSTADT
Familie Hans Muster, Mustergasse 1, 1234 Musterdorf

SITUATION 1:500

DAT.: 01.03.17	GEZ. xy	GR. 42/30		

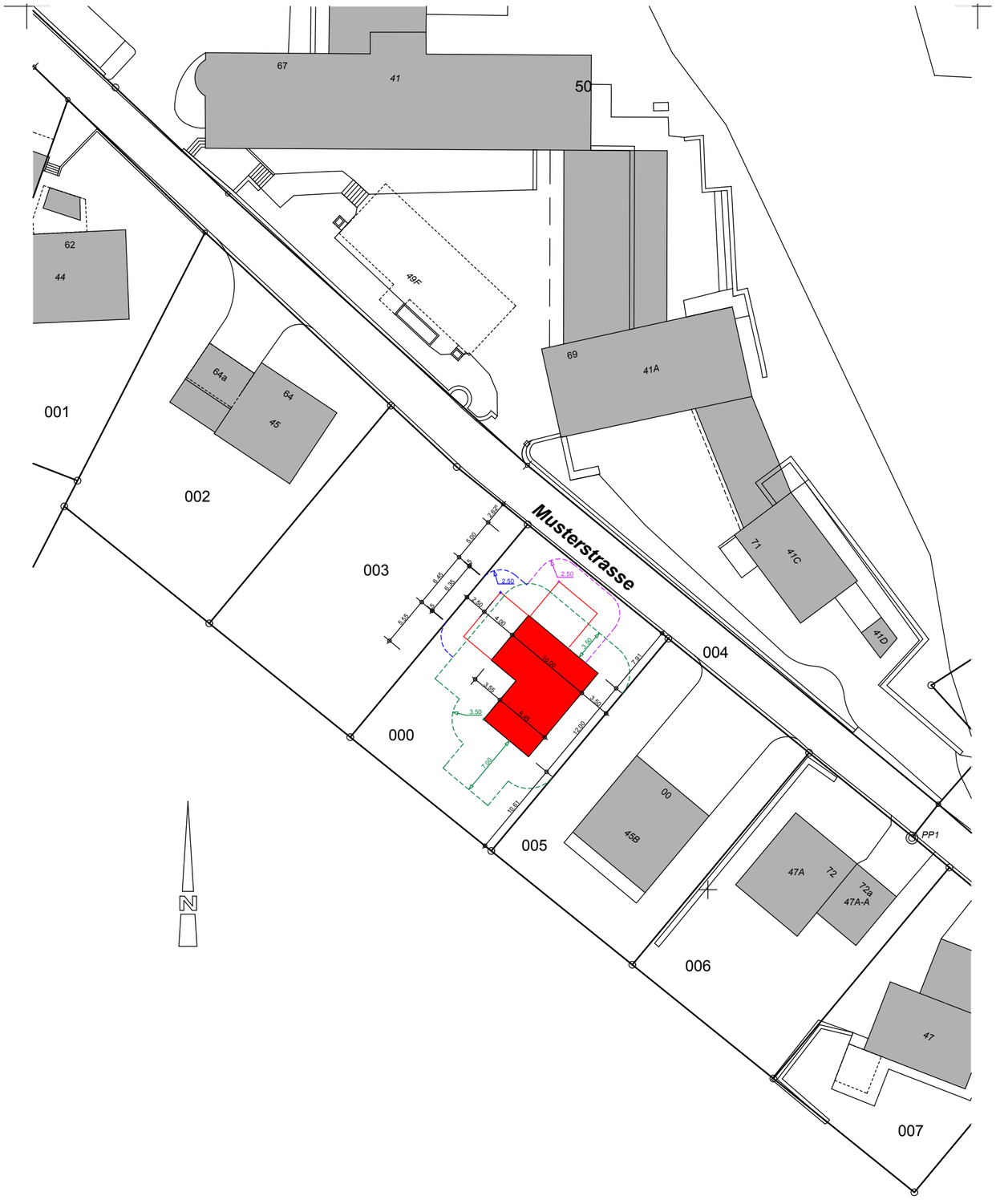
± 0.00 = xxx.xx m.ü.M = OK FERTIG BODEN EG

DIE GEMEINDE : .....DATUM:.....

DER BAUHERR : .....DATUM :.....

: .....

DER ARCHITEKT : .....DATUM :.....



Projektverfasser - Architekt

Mustergasse 1 1234 Musterdorf
Tel. 978 654 32 10 Fax. 012 345 67 89 e-mail: xyz@abc.ch

NEUBAU EFH MUSTER, PARZ. 000, 4321 MUSTERSTADT
Familie Hans Muster, Mustergasse 1, 1234 Musterdorf

WERKLEITUNGEN - KANALISATION 1:100

DAT.: 01.03.17	GEZ. xy	GR. 63/60		

± 0.00 = xxx.xx m.ü.M = OK FERTIG BODEN EG

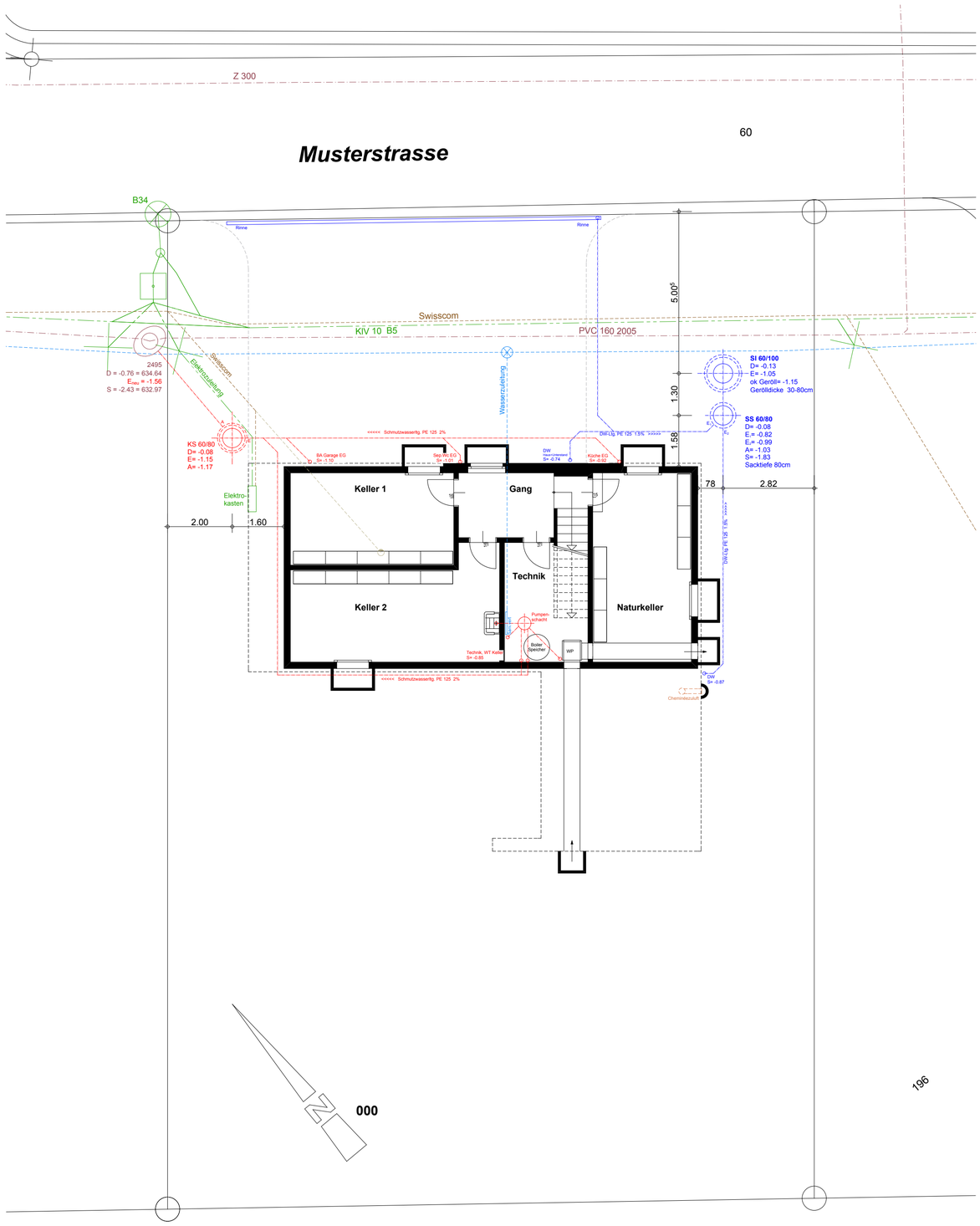
DIE GEMEINDE : .....DATUM:.....

DER BAUHERR : .....DATUM :.....

: .....

DER ARCHITEKT : .....DATUM :.....

- Schmutzwasserleitung bestehend
- Schmutzwasserleitung
- Wasserzuleitung bestehend
- Wasserzuleitung neu
- Meteor-/ Sickerleitung
- Telefon
- Elektrisch
- TV



Projektverfasser - Architekt

Mustergasse 1 1234 Musterdorf
Tel. 978 654 32 10 Fax. 012 345 67 89 e-mail: xyz@abc.ch

NEUBAU EFH MUSTER, PARZ. 000, 4321 MUSTERSTADT
Familie Hans Muster, Mustergasse 1, 1234 Musterdorf

UMGEBUNG **mit PP-Anzahl** 1:100

DAT.: 01.03.17	GEZ. xy	GR. 63/30		

± 0.00 = xxx.xx m.ü.M = OK FERTIG BODEN EG

DIE GEMEINDE : .....DATUM:.....

DER BAUHERR : .....DATUM :.....

: .....

DER ARCHITEKT : .....DATUM :.....

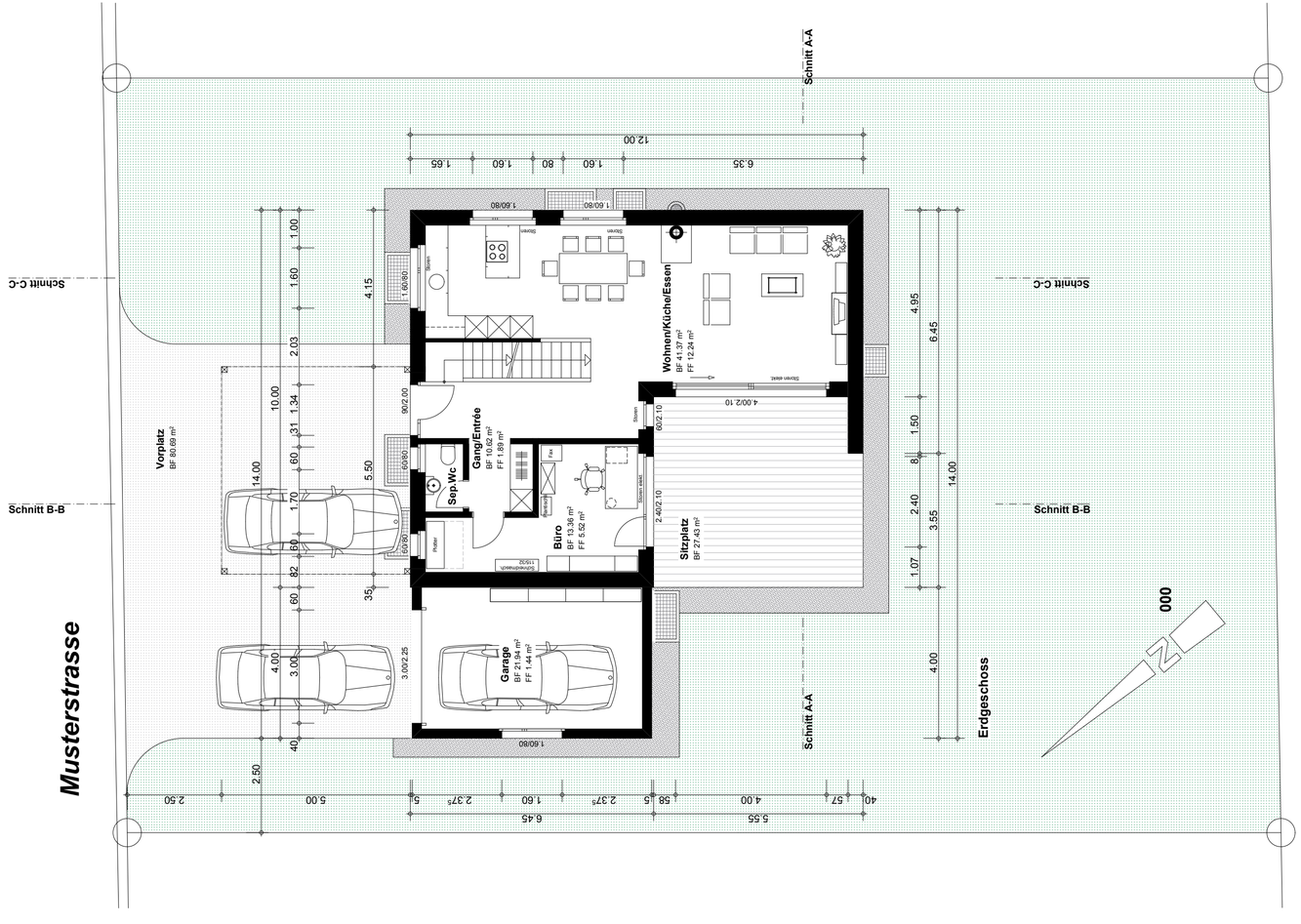
Parkplatzberechnung

Berechnung gem. Auszug Baugesetz:

1 Bei sämtlichen Neubauten sowie bei Umbauten und Zweckänderungen, durch die zusätzlicher Verkehr entsteht, sind gemäss nachstehender Aufstellung, Abstellplätze und Garagen auf privatem Boden zu erstellen und ganzjährig zu unterhalten:

- Wohnbauten	1	Platz pro Wohnung bis 120 m² BGF, darüber 2 Plätze.	⇨ **massgebend**
- Gewerbe-/Bürobauten	1	Platz pro 100 m² BGF	
- Verkaufslokale	1	Platz pro 30 m² Ladenfläche	
- Pensionen, Hotels	1	Platz pro 5 Fremdenbetten	
- Restaurants	1	Platz pro 5 Sitzplätze (ohne Hotelspeisesäle)	
- Heime	1	Platz pro 3 Angestellte	

BGF vorhanden:	205.36 m²	⇨	2 PP	muss
			3 PP	vorhanden
		davon	1 PP	Garage
			1 PP	Unterstand
			1 PP	Abstellplatz



Projektverfasser - Architekt

Mustergasse 1 1234 Musterdorf
Tel. 978 654 32 10 Fax. 012 345 67 89 e-mail: xyz@abc.ch

NEUBAU EFH MUSTER, PARZ. 000, 4321 MUSTERSTADT
Familie Hans Muster, Mustergasse 1, 1234 Musterdorf

GRUNDRISSE 1:100

DAT.: 01.03.17	GEZ. xy	GR. 84/60		

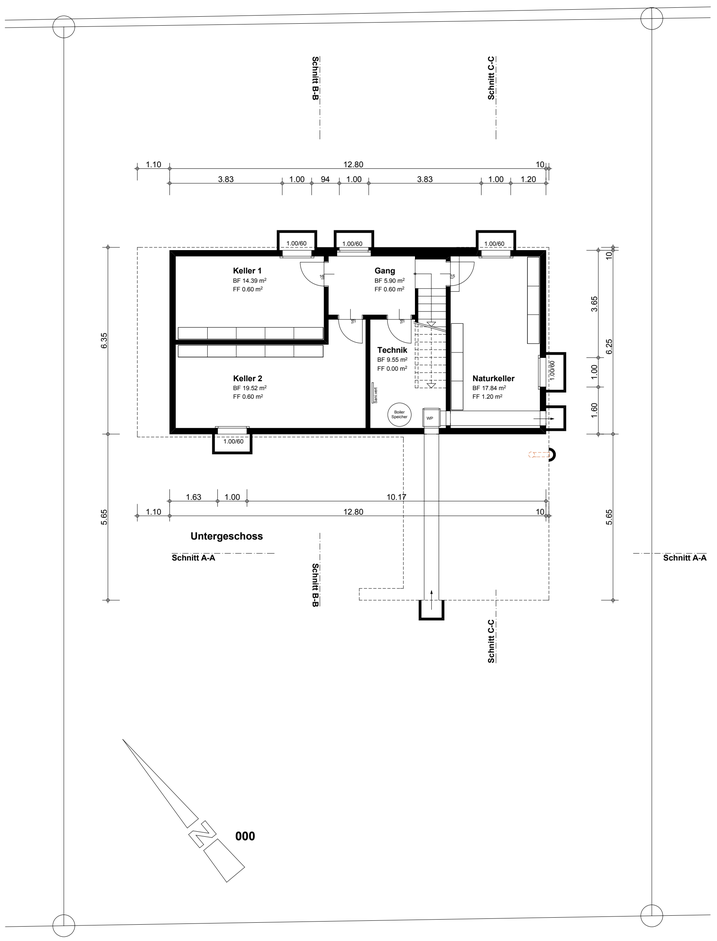
± 0.00 = xxx.xx m.ü.M = OK FERTIG BODEN EG

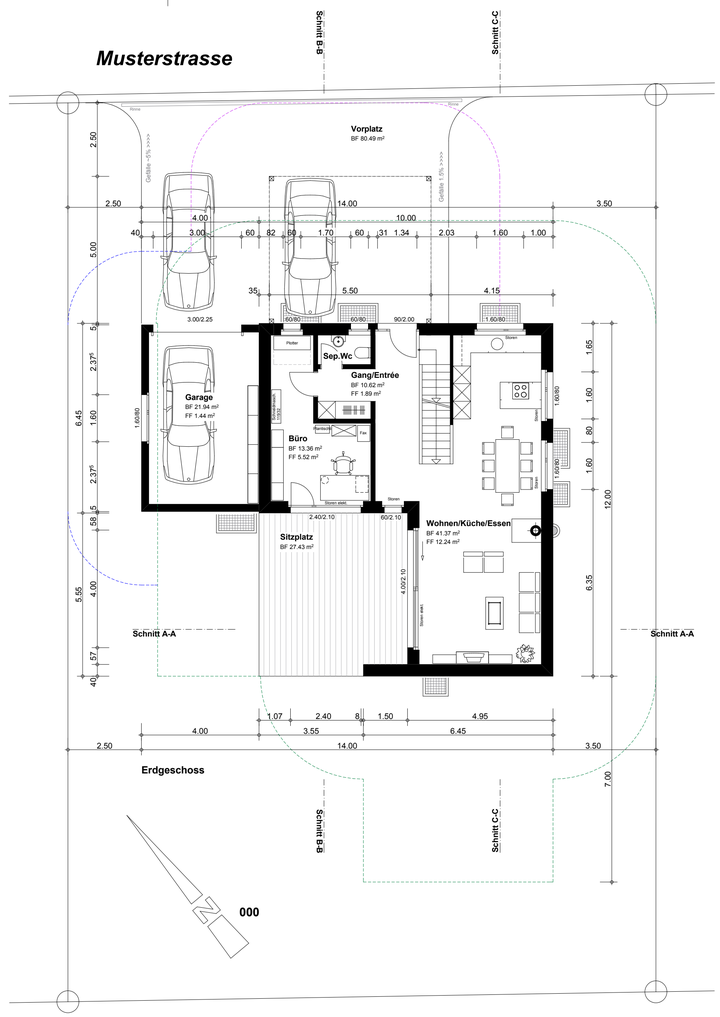
DIE GEMEINDE : .....DATUM:.....

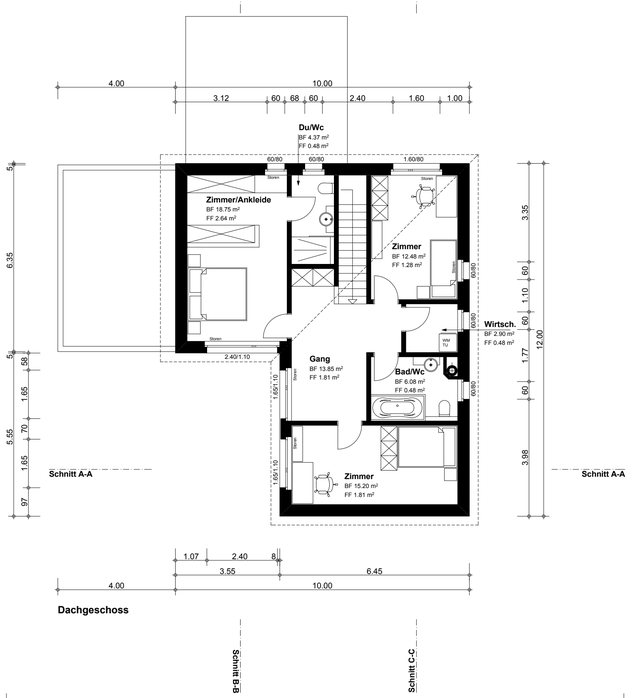
DER BAUHERR : .....DATUM :.....

: .....

DER ARCHITEKT : .....DATUM :.....







Projektverfasser - Architekt

Mustergasse 1 1234 Musterdorf
Tel. 978 654 32 10 Fax. 012 345 67 89 e-mail: xyz@abc.ch

NEUBAU EFH MUSTER, PARZ. 000, 4321 MUSTERSTADT
Familie Hans Muster, Mustergasse 1, 1234 Musterdorf

SCHNITTE A-A / B-B / C-C 1:100

DAT.: 01.03.17	GEZ. xy	GR. 84/30		

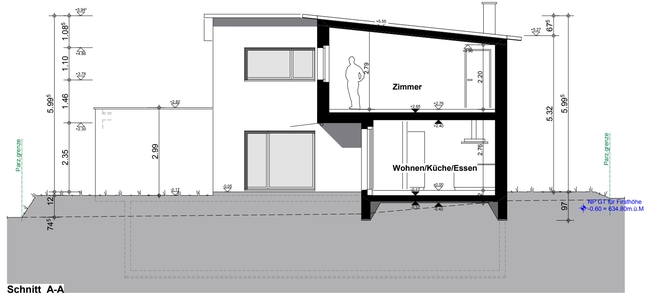
± 0.00 = xxx.xx m.ü.M = OK FERTIG BODEN EG

DIE GEMEINDE : .....DATUM:.....

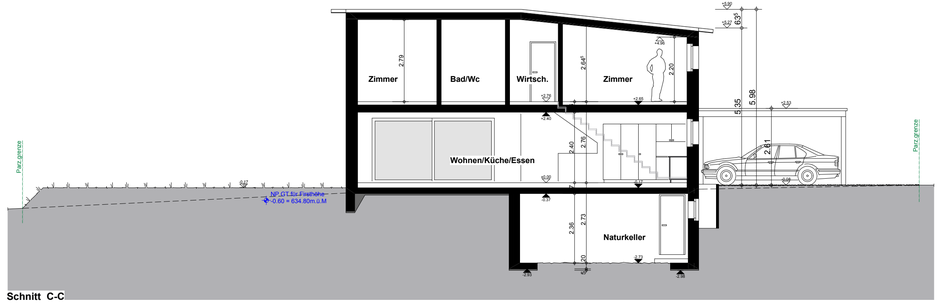
DER BAUHERR : .....DATUM :.....

: .....

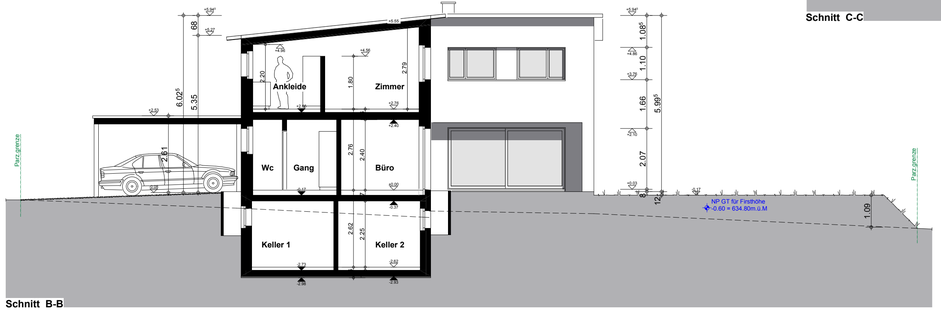
DER ARCHITEKT : .....DATUM :.....



Schnitt A-A



Schnitt C-C



Schnitt B-B

Projektverfasser - Architekt

Mustergasse 1 1234 Musterdorf
Tel. 978 654 32 10 Fax. 012 345 67 89 e-mail: xyz@abc.ch

NEUBAU EFH MUSTER, PARZ. 000, 4321 MUSTERSTADT
Familie Hans Muster, Mustergasse 1, 1234 Musterdorf

FASSADEN 1:100

DAT.: 01.03.17	GEZ. xy	GR. 84/30		

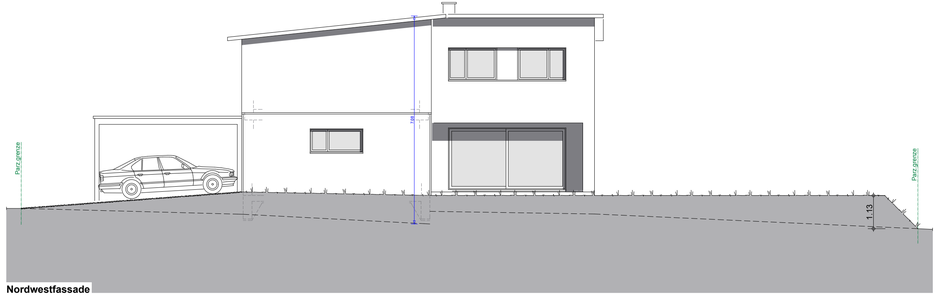
± 0.00 = xxx.xx m.ü.M = OK FERTIG BODEN EG

DIE GEMEINDE : .....DATUM:.....

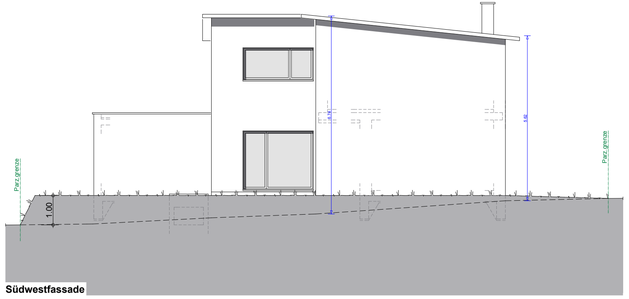
DER BAUHERR : .....DATUM : .....

: .....

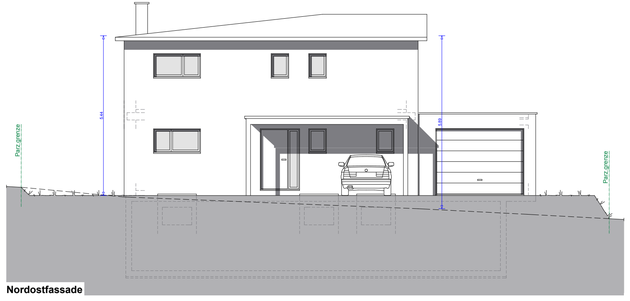
DER ARCHITEKT : .....DATUM : .....



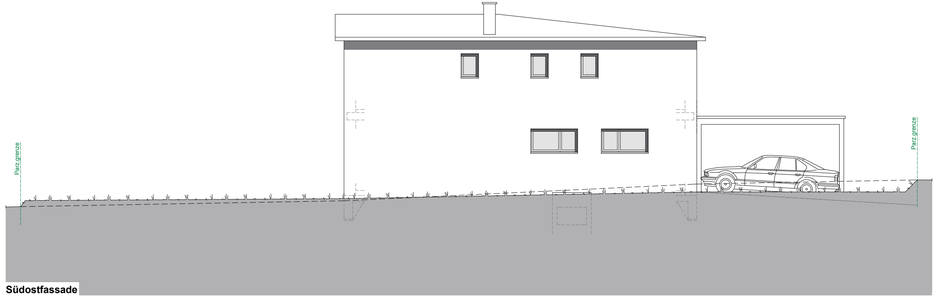
Nordwestfassade



Südwestfassade



Nordostfassade



Südostfassade

Projektverfasser - Architekt

Mustergasse 1 1234 Musterdorf
Tel. 978 654 32 10 Fax. 012 345 67 89 e-mail: xyz@abc.ch

NEUBAU EFH MUSTER, PARZ. 000, 4321 MUSTERSTADT
Familie Hans Muster, Mustergasse 1, 1234 Musterdorf

AUSNÜTZUNGSBERECHNUNG 1:200

DAT.: 01.03.17	GEZ. xy	GR. 63/30		

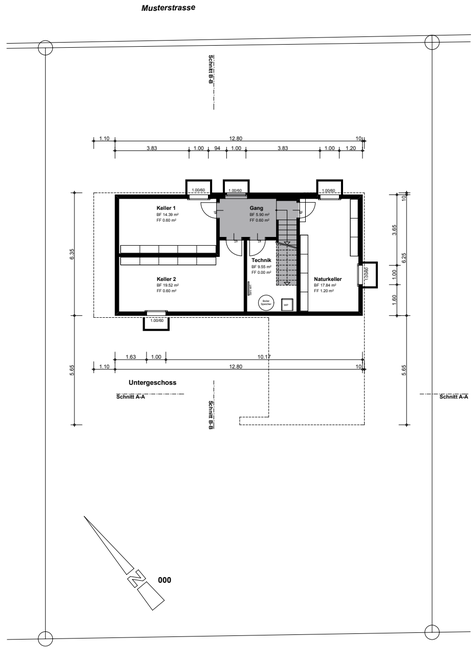
± 0.00 = xxx.xx m.ü.M = OK FERTIG BODEN EG

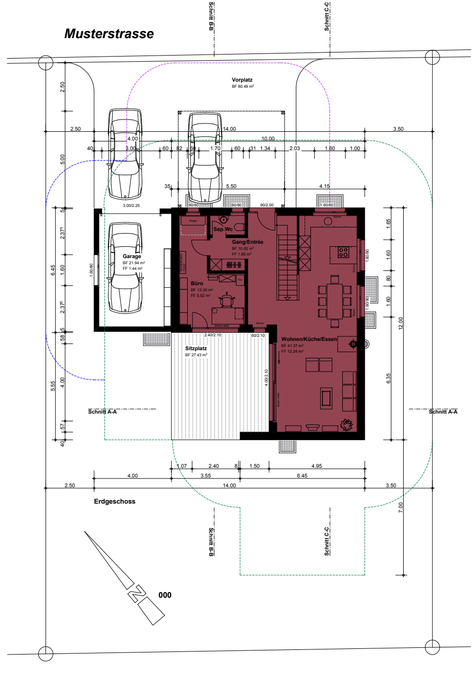
DIE GEMEINDE : .....DATUM:.....

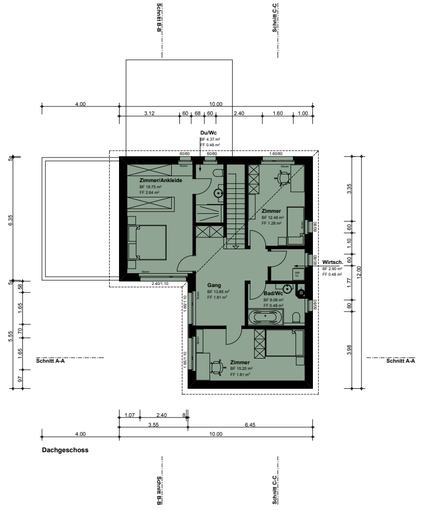
DER BAUHERR : .....DATUM :.....

: .....

DER ARCHITEKT : .....DATUM :.....







Ausnützungsberechnung

Geschoss				Anzahl		breite		länge		
Untergeschoss	BGF		1)	1	x	2.45	x	4.25	=	10.41 m²
			2)	1	x	1.15	x	2.33	=	2.68 m²
										13.09 m²
Erdgeschoss	BGF		1)	1	x	6.45	x	10.00	=	64.50 m²
			2)	1	x	4.95	x	5.55	=	27.47 m²
										91.97 m²
Dachgeschoss	BGF		1)	1	x	6.45	x	10.00	=	64.50 m²
			2)	1	x	5.55	x	6.45	=	35.80 m²
										100.30 m²
									Total:	**205.36 m²**

Allgemeine Angaben:

Parzellenfäche	611.00 m²
AZ	0.50
max. BGF	305.50 m²

Kontrolle: ist 205.36 < 305.50 darf ✓

Projektverfasser - Architekt

Mustergasse 1 1234 Musterdorf
Tel. 978 654 32 10 Fax. 012 345 67 89 e-mail: xyz@abc.ch

NEUBAU EFH MUSTER, PARZ. 000, 4321 MUSTERSTADT
Familie Hans Muster, Mustergasse 1, 1234 Musterdorf

KUBISCHE BERECHNUNG 1:100

DAT.: 01.03.17	GEZ. xy	GR. 63/30		

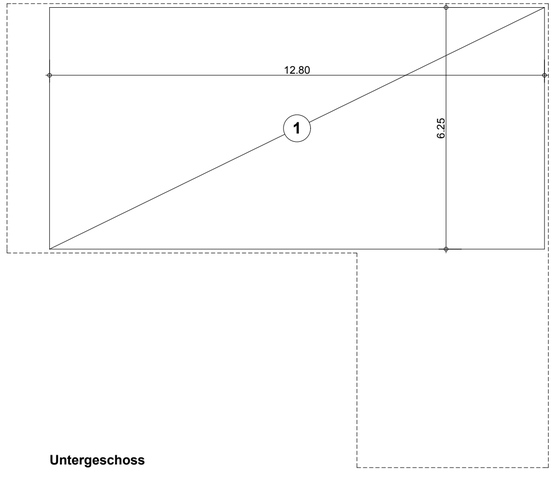
± 0.00 = xxx.xx m.ü.M = OK FERTIG BODEN EG

DIE GEMEINDE : .....DATUM:.....

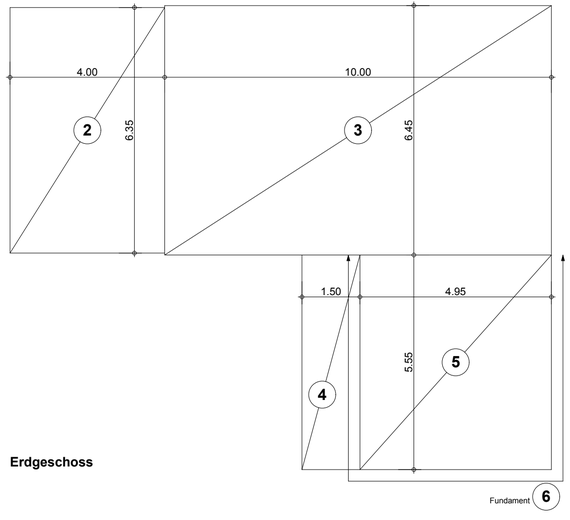
DER BAUHERR : .....DATUM :.....

: .....

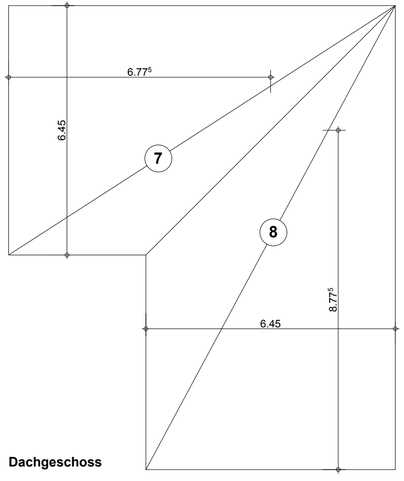
DER ARCHITEKT : .....DATUM :.....



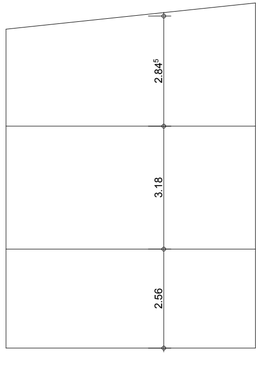
Untergeschoss



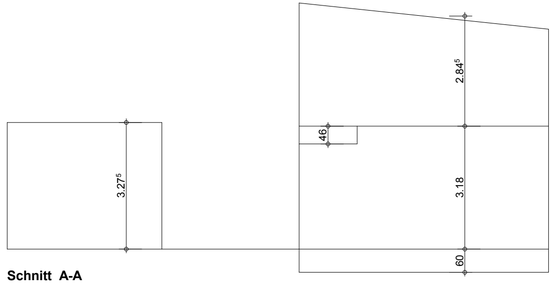
Erdgeschoss



Dachgeschoss



Schnitt B-B



Schnitt A-A

Kubische Berechnung

Geschoss	Pos.	Anzahl		Breite		Länge		Höhe		Kubik
Untergeschoss	1	1	x	6.25	x	12.80	x	2.56	=	204.80 m³
Erdgeschoss	2	1	x	4.00	x	6.35	x	3.02	=	76.71 m³
	3	1	x	6.45	x	10.00	x	3.18	=	205.11 m³
	4	1	x	1.50	x	5.55	x	0.46	=	3.83 m³
	5	1	x	4.95	x	5.55	x	3.18	=	87.36 m³
Fundament	6	1	x	0.40	x	16.05	x	0.60	=	3.85 m³
Dachgeschoss	7	1	x	6.45	x	6.78	x	2.85	=	124.32 m³
	8	1	x	6.45	x	8.78	x	2.85	=	161.02 m³
								Total Kubik	=	867.01 m³