

## Heizhaus Flessau

### AKTUELLE PREISE – Heizhaus Flessau

1	Grundpreis seit 01.07.2024:	26,59 € netto pro KW
2	Messpreis:	5,00 € - 10,00 € netto pro Monat pro WMZ
3	Arbeitspreis II. Quartal 2025:	96,69 € netto pro MWh (th)

### 1. GRUNDPREIS – Heizhaus Flessau

Der Jahresgrundpreis ist veränderlich und ermittelt sich nach der Preisgleitklausel

$$\begin{aligned} \text{GP} &= \text{GPo} * (a+b * L/\text{Lo} + c * I/\text{Io}) \\ \text{GP}_{\text{gesamt}} &= \text{GP} * \text{Vertragsleistung (Anschlusswert)} \end{aligned}$$

Ändern sich die Indexwerte L und/oder I, so ändert sich der Jahresgrundpreis automatisch entsprechend der Preisgleitklausel. Eine Preisänderung wird jeweils zum 1. Juli wirksam und wird öffentlich bekannt gegeben.

Die Indexwerte und deren Änderung werden vom Statistischen Bundesamt in einer Datenbank veröffentlicht und sind für jedermann einsehbar unter <https://www-genesis.destatis.de> unter der Rubrik „Preise, Verdienste, Einkommen und Verbrauch“.

Dabei sind

GPo- Basis 23,00 € pro KW

L - Statistisches Bundesamt Deutschland – GENESIS-Online: Ergebnis – 62221-0004  
Indizes der Tarifverdienste, Wochenarbeitszeit:  
Früheres Bundesgebiet/Neue Länder, Energie- und Wasserversorgung  
WZ2008 Index der tariflichen Stundenverdienste ohne Sonderzahlung (2020 = 100)

#### Lohnindex

WZ08-D-06 Energie- und Wasserversorgung  
L Stand 2023 = 105,925 Jahresdurchschnitt

Lo Basis 2012 = 82,825

I - Statistisches Bundesamt Deutschland – GENESIS-Online: Ergebnis – 61241-0003  
Erzeugerpreisindex für Deutschland (2021 = 100)

#### Investitionsgüterindex

GP-X008 Erzeugnisse der Investitionsgüterproduzenten  
I Stand 2023 = 113,200 Jahresdurchschnitt

Io Basis 2012 = 91,200

a = 0,4

b = 0,3

c = 0,3

Preisstand 01.07.2024: GP = 26,59 € pro KW netto

## 2. MESSPREIS

Der Messpreis richtet sich nach den aktuellen, aufgeführten Kosten. Der Wärmemengenrechner (WMZ) muss lt. Gesetz alle 6 Jahre geeicht und gewechselt werden.

Der Messpreis setzt sich zusammen aus folgenden Kosten:

- 1 Wärmemengenrechner
- Eichgebühren
- Einbaukosten
- Zählererfassungskosten
- Ablesekosten

	Nenndurchfluss QN / Größe qp	Kosten
WMZ	10,0	10,00 € netto pro Monat
WMZ	von 3,5 bis 6,0	8,00 € netto pro Monat
WMZ	von 0,6 bis 2,5	5,00 € netto pro Monat

Ab Installation der Fernauslesung, spätestens ab dem 01.01.2026, wird der Messpreis neu berechnet.

## 3. ARBEITSPREIS – Heizhaus Flessau

Aus den monatlichen Erdgas-, Pellets-, Wärmepreis- und Strom-Indexwerten ist ein Mittel für jedes Quartal eines Kalenderjahres zu bilden. Ändert sich der mittlere Preis für Erdgas und/oder Pellets und/oder Wärmeenergie und/oder Strom, so ändert sich der Arbeitspreis nach oben wie nach unten.

Die Indexwerte und deren Änderung werden vom Statistischen Bundesamt in einer Datenbank veröffentlicht und sind für jedermann einsehbar unter: <https://www-genesis.destatis.de> unter der Rubrik „Preise, Verdienste, Einkommen und Verbrauch“.

Die Preisanpassung für jedes Quartal erfolgt auf der Grundlage des zweiten vorherigen Quartals. Eine Preisanpassung wird jeweils am 01. Januar, 01. April, 01. Juli, 01. Oktober eines Jahres automatisch wirksam und öffentlich bekannt gegeben.

Ändert sich die Art der eingesetzten Brennstoffe, das Verhältnis der Brennstoffe zueinander oder das Verhältnis auf dem Wärmemarkt, so werden die Faktoren der Preisgleitklausel den neuen Verhältnissen automatisch angepasst.

- |                      |  |
|----------------------|--|
| (1) Erdgas Index     | Statistisches Bundesamt Deutschland – GENESIS-Online: Ergebnis – 61241-0004<br>Erzeugerpreisindex gewerblicher Produkte, Deutschland (2021=100)<br>GP19-352222200 Erdgas, Handel und Gewerbe, 116.300 kWh/Jahr             |
| (2) Strom Index      | Statistisches Bundesamt Deutschland – GENESIS-Online: Ergebnis – 61111-0006<br>Verbraucherpreisindex für Deutschland (2020 = 100)<br>CC13-0451 Strom   |
| (3) Wärmepreis Index | Statistisches Bundesamt Deutschland – GENESIS-Online: Ergebnis – 61111-0006<br>Verbraucherpreisindex für Deutschland (2020 = 100)<br>CC13-77 Wärmepreis (Fernwärme einschließlich Umlagen)                                 |
| (4) Pellets Index    | Statistisches Bundesamt Deutschland – GENESIS-Online: Ergebnis – 61241-0004<br>Erzeugerpreisindex gewerblicher Produkte, Deutschland (2021=100)<br>GP19-162915001 Pellets, Briketts, Scheiten o. Ä., Formen aus Sägespänen |

Preisgleitklausel

$AP = Ap_o \cdot (0,1 + 0,3 \cdot \text{Erdgas I} / \text{Erdgas Io} + 0,1 \cdot \text{Strom I} / \text{Strom Io} + 0,3 \cdot \text{WP I} / \text{WP Io} + 0,2 \cdot \text{Pellets I} / \text{Pellets Io})$

$Ap_o$  62,15 € pro MWh

### Erdgas Index

		(1)	2024 Erdgas / Werte
Erdgas Io	97,67 Durchschnitt 3. Quartal 2012	Oktober	188,60
		November	189,60
		Dezember	189,20
Erdgas I	189,13 Durchschnitt 4. Quartal 2024	<b>Durchschnitt:</b>	<b>189,13</b>

### Strom Index

		(2)	2024 Strom / Werte
Strom Io	80,63 Durchschnitt 3. Quartal 2012	Oktober	126,50
		November	126,40
		Dezember	126,60
Strom I	126,50 Durchschnitt 4. Quartal 2024	<b>Durchschnitt:</b>	<b>126,50</b>

### Wärmepreis Index

		(3)	2024 Wärmepreis / Werte
WP Io	110,23 Durchschnitt 3. Quartal 2012	Oktober	171,70
		November	169,90
		Dezember	169,20
WP I	170,07 Durchschnitt 4. Quartal 2024	<b>Durchschnitt:</b>	<b>170,07</b>

### Pellets Index

		(4)	2024 Pellets / Werte
Pellets Io	97,00 Durchschnitt 4. Quartal 2020	Oktober	123,10
		November	123,40
		Dezember	124,60
Pellets I	123,70 Durchschnitt 4. Quartal 2024	<b>Durchschnitt:</b>	<b>123,70</b>

## II. Quartal 2025

$AP =$  96,69 € pro MWh (th) netto

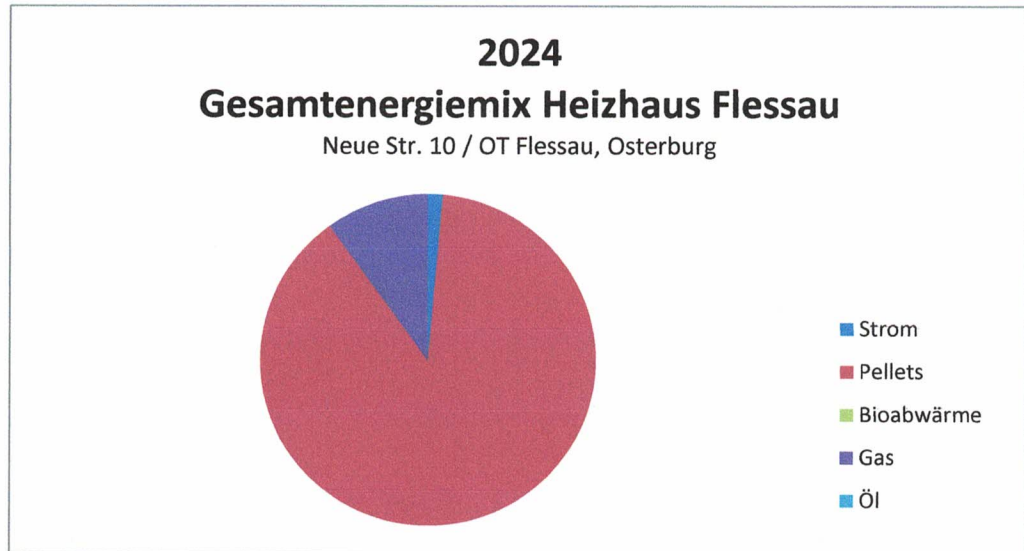


**Stadtwerke  
Osterburg GmbH**

**Gesamtenergiemix HH Flessau 2024**

Strom	9,422 MWh/a	1,40 %
Pellets	596,731 MWh/a	88,60 %
Bioabwärme	0,000 MWh/a	0,00 %
Gas	67,346 MWh/a	10,00 %
Öl	0,000 MWh/a	0,00 %
<b>Gesamt</b>	<b>673,499 MWh/a</b>	<b>100,00 %</b>

Primärenergiefaktor FW 309-1:2021:	0,66
------------------------------------	------



**Treibhausgasemissionen (CO2) HH Flessau 2024**

			CO2-Emission	=	CO2
Strom	9,422 MWh/a	x	470,0 kg/MWh	=	4,428 t/a
Pellets	596,731 MWh/a	x	0,0 kg/MWh	=	0,000 t/a
Bioabwärme	0,000 MWh/a	x	0,0 kg/MWh	=	0,000 t/a
Gas	36,883 MWh/a	x	182,0 kg/MWh	=	6,713 t/a
Öl	0,000 MWh/a	x	266,4 kg/MWh	=	0,000 t/a
<b>Gesamt</b>	<b>643,036 MWh/a</b>				<b>11,141 t/a</b>

Verluste HH Flessau 161,851 MWh/a

Holz-Pellets werden mit einer CO2-Emission von 0 t/MWh bewertet, da die Menge, die verbrannt wird, wieder nachwächst.

CO2-Einsparung gegenüber **Gas**: 97,464 t/a

			CO2-Emission	=	CO2
596,731 MWh/a	x	182,0 kg/MWh	=	108,605 t/a	
0,000 MWh/a	x	182,0 kg/MWh	=	0,000 t/a	
				<b>108,605 t/a</b>	

CO2-Einsparung gegenüber **Öl**: 147,828 t/a

			CO2-Emission	=	CO2
596,731 MWh/a	x	266,4 kg/MWh	=	158,969 t/a	
0,000 MWh/a	x	266,4 kg/MWh	=	0,000 t/a	
				<b>158,969 t/a</b>	

Um Ihnen eine Einschätzung Ihres derzeitigen Wärmebedarfs zu ermöglichen, haben wir Ihnen folgende Tabelle zusammengestellt. Darin ist der durchschnittliche Wärmebedarf für Raumwärme in Abhängigkeit vom Sanierungsstand des Gebäudes dargestellt.

Wärmebedarf für Raumwärme [kWh/Jahr * beheizte Fläche in m <sup>2</sup> ]	Gebäude erstellt/saniert		
	nach 2002	zwischen 1977 und 2002	vor 1977
Einfamilienhaus	<90 kWh/a*m <sup>2</sup>	90-145 kWh/a*m <sup>2</sup>	>145 kWh/a*m <sup>2</sup>
Mehrfamilienhaus	<81 kWh*a*m <sup>2</sup>	81-133 kWh/a*m <sup>2</sup>	>133 kWh/a*m <sup>2</sup>
Gewerbe	<89 kWh/a*m <sup>2</sup>	89 – 238 kWh/a*m <sup>2</sup>	>238 kWh/a*m <sup>2</sup>

Zum Thema Energieeffizienz gemäß § 5 Abs. 1 Nr. 4 FFVAV verweisen wir auf die Liste der Anbieter von Energiedienstleistungen, Energieaudits und Energieeffizienzmaßnahmen bei der Bundesstelle für Energieeffizienz ([www.bfee-online.de](http://www.bfee-online.de)).

Weitere Energieeffizienz-Informationen gemäß § 5 Abs. 1 Nr. 4 FFVAV erhalten Sie auch bei der Deutschen Energieagentur (dena) [www.dena.de](http://www.dena.de) und dem Bundesverband der Verbraucherzentralen [www.vzbv.de](http://www.vzbv.de).

Fragen oder Beschwerden im Zusammenhang mit Ihrer Energielieferung können Sie an uns richten:  
 Stadtwerke Osterburg GmbH  
 Ballerstedter Straße 61, 39606 Hansestadt Osterburg (Altmark),  
 Telefon: 03937 / 82514, Fax: 03937 / 292652, E-Mail: [info@stadtwerke-osterburg.de](mailto:info@stadtwerke-osterburg.de)  
[WWW.stadtwerke-osterburg.de](http://WWW.stadtwerke-osterburg.de)



Zur Beilegung von Streitigkeiten, die Verbraucherverträge der Sparte Fernwärme betreffen, kann ein Schlichtungsverfahren bei der Universalschlichtungsstelle des Bundes oder einer sonst zuständigen Verbraucherschlichtungsstelle beantragt werden. Voraussetzung dafür ist, dass die Stadtwerke Osterburg GmbH angerufen und keine beidseitig zufriedenstellende Lösung gefunden wurde.  
 Kontaktdaten der Universalschlichtungsstelle des Bundes:

**Universalschlichtungsstelle des Bundes**  
 Zentrum für Schlichtung e. V.  
 Straßburger Straße 8  
 77694 Kehl am Rhein  
 Telefon: 07851 / 795 79 40  
 Fax: 07851 / 795 79 41  
 Email: [mail@universalschlichtungsstelle.de](mailto:mail@universalschlichtungsstelle.de)  
 Internet: [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de)