

# EINBLICK IN BERICHTE

Übersicht der Inhalte und ein Auszug der Inhalte und Tabellen für:

## FERTIGTEILE & BETONWAREN

BERICHTSJAHR 2021/22



## VERGLEICHSGRUPPEN

Der Betriebsvergleich Fertigteile und Betonwaren wird seit 35 Jahren in Folge durchgeführt.

Weitere vielfältige individuelle Auswertungsmöglichkeiten bestehen (nach Produktgruppen, Betriebsgrößen, regionaler Wettbewerb, Spitzenbetriebe u.a.).

### HAUPTGRUPPEN:

- Fertigteilwerke / Wandwerke
- Deckenwerke
- Betonsteine und -pflaster
- Betonrohre / Schachtelemente
- Fertiggaragenwerke

Regional gliedert sich der Vergleich nach

- Deutschland / Alte Länder
- Deutschland / Neue Länder
- Teilnehmer sind ca. 120 Werke.

# STATUSREPORT

## „FERTIGTEILE & BETONWAREN 2023/24“

Zurzeit beeinträchtigen weiterhin Auslastungsprobleme und auch Preiskämpfe die Betriebe der Branche, in Einzelfällen bis hin zur wirtschaftlichen Existenzgefährdung. Bereits in 2023 mussten drastische Reduktionen verkraftet werden. Die Betriebsergebnisse brachen auf ein historisch niedriges Niveau ein. Produktionspersonal wurde vermindert. Im Verhältnis zur Leistung stiegen die Fixkosten deutlich an. Zusätzlich verschärfte die erhebliche Verteuerung von Zement die Situation. Die Kostenerhöhungen für Ein- und Ausgangsfrachten wirkten sich schon im vergangenen Jahr aus.

Viele Hersteller von **konstruktiven Fertigteilen** versuchten, die Kapazität der eigenen gewerblichen Mitarbeiter und der Subunternehmer an das geringere Fertigungsvolumen anzupassen. Dennoch verzeichneten sie im Mittel einen drastischen Gewinneinbruch um fast 2/3, trotz der gesunkenen Stahlpreise. Ganz so extrem war die Renditeverminderung bei den Produzenten von **Wandelementen** nicht. Die **Spitzenbetriebe** der Fertigteilhersteller erlitten ebenfalls massive Umsatzverluste. Dank besserer Produktivität und Lohneffizienz erzielten sie eine durchschnittliche Marge von über 15% .

Die vormalig höchste Rendite der Vergleichsgruppe **Deckenwerke** ist in 2023 auf einen marginalen Wert geschrumpft. Fast 30% betrug die Mengeneinbuße. Die Belegschaft wurde nicht in diesem Ausmaß angepasst. Wesentlich stärker als der Schnitt verringerten die **Spitzenbetriebe** ihre Personalkapazitäten (auch im Angestelltenbereich). Sie erreichten erneut einen zweistelligen Jahresüberschuss – der Belegungskoeffizient der Umlaufanlagen fiel in diesen Werken weiterhin besser aus.

Der Gewinn der **Stein- und Pflasterunternehmen** brach im Schnitt um mehr als die Hälfte ein. Die profitabelsten Betriebe weisen oft einen stärkeren Schwerpunkt auf niedrigpreisigere Produkte auf. Sie verloren deutlich weniger Auslastung als der Gesamtschnitt und verbuchten dank hoher Produktivität

weiter sehr gute Resultate. Zudem berichteten sie geringere Anlagenstörzeiten.

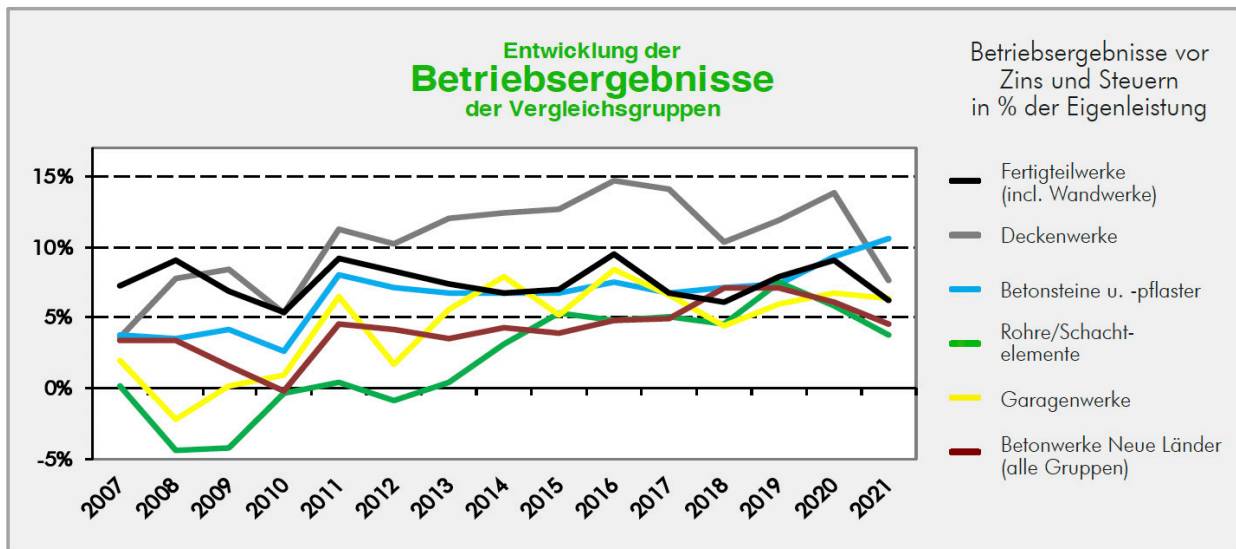
Die Produktion der **Garagenwerke** sank um 11%, der Betriebserfolg ging moderat zurück. Den mildesten Umsatzrückgang wiesen die Hersteller von **Rohren und Schächten** aus. Sie erzielten in 2023 eine etwas bessere Marge als im Jahr zuvor.

Günstigere Betonkosten und niedrigere Lohnsätze wirkten für die Betriebe in den **neuen Ländern** verhältnismäßig vorteilhaft. Auf niedrigem Niveau blieben die Ergebnisse stabil.

Die Marktentwicklungen in der Fertigteil- und Betonwarenbranche erfordern neue Strategien. Mehr denn je ist es Aufgabe, die eigenen Ressourcen optimal einzusetzen. Der Betriebsvergleich und seine **SZENARIEN** sind hierfür aussagekräftige und effiziente Instrumente.

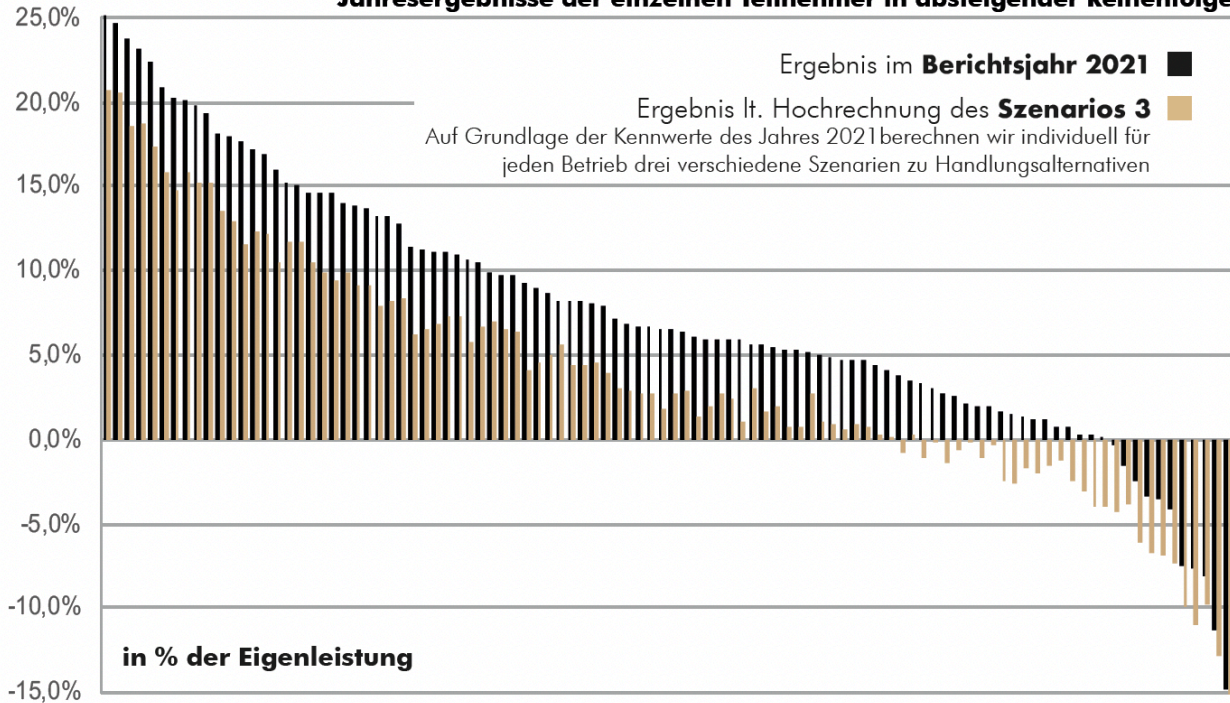
JULI.2024  
SCHOTT und PARTNER

# AUSZUG AUS DEM HAUPTBERICHT FERTIGTEILE & BETONWAREN 2021/22



## Jahresergebnisse

### Jahresergebnisse der einzelnen Teilnehmer in absteigender Reihenfolge



Materialengpass, Kostensteigerung, Absatzrisiken, Krise?

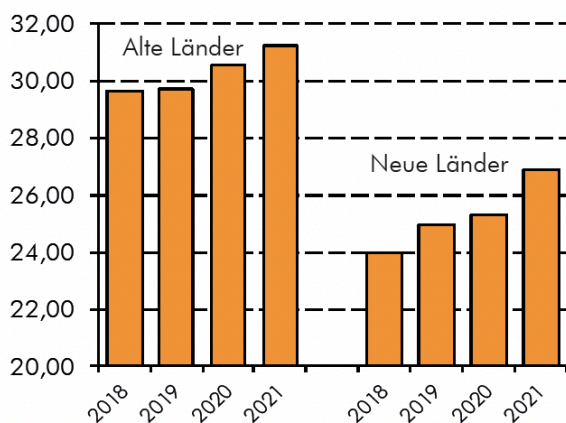
#### Szenario 3:

- Preissteigerungen von **Material** und **Sub** um **+ 15%**
- Die **Kostensteigerungen** werden **weitergegeben**
- Ein Rückgang der **Auslastung** um **-10%** wird in Kauf genommen
- Der **Einsatz des gewerblichen Personals** wird entsprechend des Rückgangs der Auslastung **angepasst**
- individuelle Berechnung verschiedener Szenarien → siehe letzte Seite der Fimeneinzelberichte

#### Lohnkostenveränderung

- Lohngesamtkosten incl. Nebenkosten -

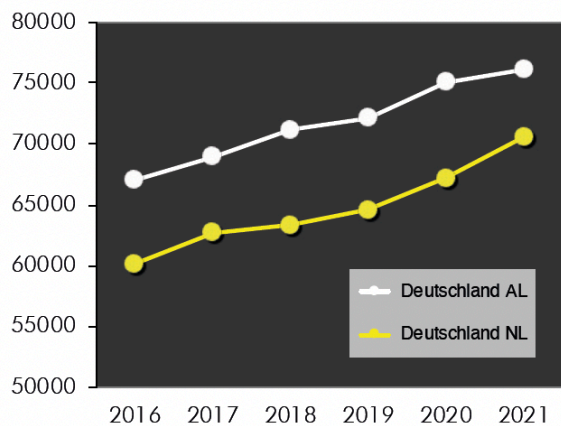
■ €/Stunde



#### Gehaltskosten je Angestellten

(incl. Arbeitgeber-Beiträge)

€/Jahr

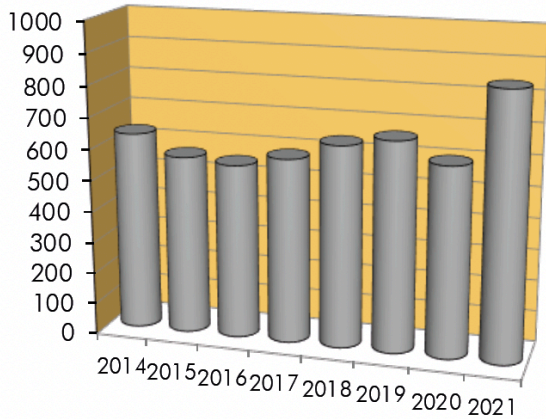






### Entwicklung der Stahlkosten

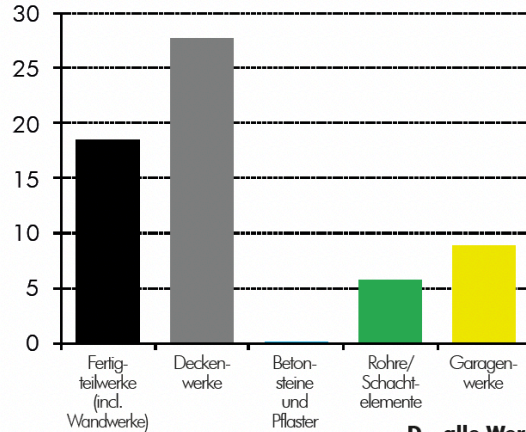
Einstandskosten in € je Tonne Stahl



D - alle Werke

### Kostenanteil Stahl

in % der Werksleistung



D - alle Werke

### Beschaffungspreise Stahl nach Hauptkategorien

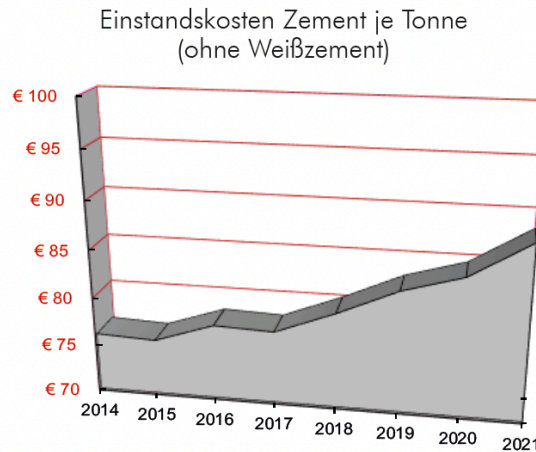
Einzelangaben von Teilnehmern in € je Tonne

Einzelangaben von Teilnehmern in € je Tonne

Rundstahl	Mattenstahl	Gitterträger
531 €	770 €	766 €
531 €	781 €	766 €
620 €	810 €	860 €
639 €	830 €	876 €
663 €	853 €	880 €
695 €	863 €	880 €
746 €	885 €	892 €
748 €	900 €	908 €
748 €	920 €	916 €
751 €	930 €	916 €
751 €	930 €	940 €
751 €	931 €	946 €
754 €	936 €	955 €
755 €	941 €	1.044 €
760 €	954 €	1.206 €
767 €	1.010 €	
782 €	1.010 €	
783 €	1.020 €	
787 €		
796 €		
805 €		
805 €		<b>Spannstahl</b>
848 €		853 €
940 €		926 €
		983 €
		1.020 €
		1.030 €
		1.099 €
		1.125 €
		1.210 €

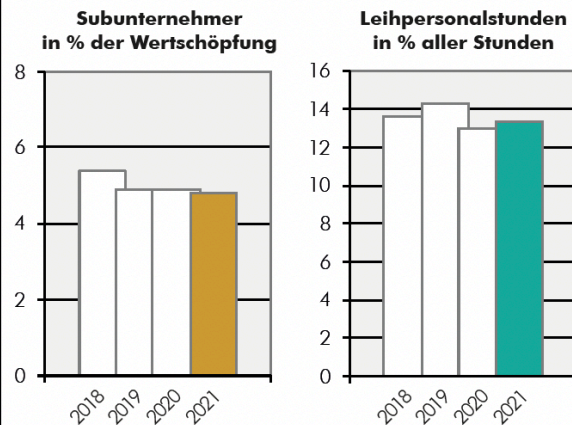
### Zementkosten

Einstandskosten Zement je Tonne (ohne Weißzement)



D - alle Werke

### Fremdkräfte



D - alle Werke

# TABELLENBEISPIEL AUS DEM HAUPTBERICHT

Die Kennzahlen sind aufgrund der Vertraulichkeit und Anonymität absichtlich unkenntlich dargestellt.

## KOSTEN DER EINSATZSTOFFE

in € je Tonne

T 12	Fertig- beton	Weiß- zement	andere Zement- sorten	Zement Durch- schnitt	Kies (incl. Splitt)	Sand	Durch- schnitt Kies und Sand	Ø statis- tische Beton- kosten	Stahl/ Eisen	Farben je kg
Betrieb Nr.										

### Fertigteil- und Wandwerke / Alte Länder

Muster / Schlüsselnummer der Betriebe	N.D.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.
	N.D.	D.	2,44	2,44	56	3,38	3,32	2,34	9,83	V.
	N.D.	D.	2,40	2,40	N.V.	N.V.	4,41	N.V.	9,03	V.
	N.D.	D.	2,87	2,99	61	27	2,11	2,42	3,97	D.
	N.D.	D.	2,57	2,57	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	0,84	V.
	N.D.	D.	2,00	2,00	00	25	2,42	2,21	7,76	16
	N.D.	D.	1,69	1,69	N.V.	N.V.	0,07	2,99	0,84	V.
	N.D.	D.	0,63	0,63	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	9,49	V.
	85	D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.V.	N.V.	D.
	N.D.	D.	1,86	1,86	N.V.	N.V.	0,02	N.V.	3,58	V.
	N.D.	V.	N.V.	0,07	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	4,93	V.
	N.D.	D.	2,00	2,00	27	41	0,68	2,39	3,45	V.
	N.D.	D.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	V.
	N.V.	D.	N.D.	N.D.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	V.
	N.D.	D.	53	4,00	86	N.V.	N.V.	N.V.	2,60	V.
	N.D.	D.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	V.
	N.D.	D.	1,37	1,37	12	60	0,06	2,40	1,02	75
	N.D.	D.	1,39	1,39	60	08	0,80	2,95	4,62	V.
	96	D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.V.	0,93	V.
	N.V.	V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	V.
	N.D.	D.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	V.
	N.D.	D.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	V.
	N.D.	D.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	V.
	N.D.	D.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	V.
Ø a	20,00	D.	22,74	22,74	10,00	10,00	0,04	2,00	20,76	1,05

### Mittelwert-Selektion: Werke mit hohem Wandplatten-Anteil

Ø a	N.D.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.
-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

### Fertigteil- und Deckenwerke / Neue Länder

	N.D.	N.D.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	0,99	N.V.	231,08	N.V.
	N.D.	V.	1,56	1,78	N.V.	N.V.	1,70	2,92	19,08	50
	N.D.	D.	0,45	0,45	76	93	0,03	2,63	11,01	V.
	N.D.	D.	0,00	0,00	N.V.	N.V.	0,07	2,59	20,15	V.
	N.V.	V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	0,95	N.V.	N.V.	V.
	N.V.	V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	N.V.	V.
	99	D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	21,46	V.
Ø a	15,99	D.	0,00	1,41	76	93	0,55	2,38	40,56	50



# LISTE DER TABELLEN UND KENNZAHLEN



- Tabelle 1: Produktstruktur
- Tabelle 2: Kundenstruktur - Umsatzentwicklung
- Tabelle 3: Auftragsgrößenstruktur – Lieferradius
- Tabelle 4: Jahresleistung - Wertschöpfung – Ergebnis je Stunde
- Tabelle 5: Kostenbelastungen und Ergebnis in %
- Tabelle 6: Kostenanalyse - Analyse Cashflow 1 und 2 - Gesamtverarbeitungs-kosten
- Tabelle 7: Leistung und Kosten je Tonne
- Tabelle 8: Umsatz je Quartal
- Tabelle 9: Kennwerte je produzierter Einheit
- Tabelle 10: Kostenstruktur der Einsatzstoffe 1 / Teil 1
- Tabelle 11: Kostenstruktur der Einsatzstoffe 2 / Teil 2
- Tabelle 12: Kosten der Einsatzstoffe in € je Tonne
- Tabelle 14: Belegschaftsstruktur nach Bereichen
- Tabelle 15: Subunternehmerleistungen / Leihstunden
- Tabelle 16: Lohnkosten
- Tabelle 17: Durchschnittliche Stundenlöhne
- Tabelle 18: Lohnausfallstunden / Durchschnittsalter
- Tabelle 19: Lohnkosten der Bereiche
- Tabelle 21: Angestelltenquoten
- Tabelle 22: Angestellte mit akquisitorischen Aufgaben
- Tabelle 23: Durchschnittliche Jahresgehaltskosten / Durchschnittliche Gehälter
- Tabelle 24: Sonstige Betriebskosten, Kapitalkosten
- Tabelle 25: Kapitalkosten / Sonstige Kosten
- Tabelle 27: Biegerei / Flechtereie Kosten / Formenbau-Kosten
- Tabelle 28: Lohnstunden je produzierter Tonne
- Tabelle 30: Gesamtvergleich Verwaltungs- u. Konstruktionskosten
- Tabelle 31: Verwaltungs- und allgemeine Kosten
- Tabelle 32: Flächennutzung / Lagerumschlag / Schichtsysteme