



## Protokoll Nr. 03/2020

### Gemeindeversammlung - Gemeinde Masein

21. Dezember 2020, 20.15 – 21.45 Uhr

---

**Anwesend:** Beatrix Vital (BV) Präsidentin, Vorstandmitglieder: Flurina Feltscher (FF) Aurelia Spadin (AS), Rico De Steffani (RD), Mario Gartmann, Gemeindeganzlist: Markus Giger (GI), Esther Casanova (ohne Stimmrecht), 34 stimmberechtigte Maseiner/innen: **Total 39 Stimmberechtigte**

**Entschuldigt:** Einige Maseinerinnen und Maseiner haben sich entschuldigt.

#### Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmzählenden
  2. Totalrevision Ortsplanung
    - Zonenplan 1:2'000
    - Zonenplan 1:5'000
    - Genereller Gestaltungsplan 1:1'000
    - Genereller Erschliessungsplan 1:2'000 Ver- und Entsorgung
    - Genereller Erschliessungsplan 1:2'000 Verkehr
    - Genereller Erschliessungsplan 1:5'000
    - Totalrevision Baugesetz
  3. Information und Varia
- 

### 1. Begrüssung und Wahl der Stimmzählenden

Die Gemeindepräsidentin begrüsst die zahlreich erschienenen Maseinerinnen und Maseiner und entschuldigt sich nochmals für den Publikationsfehler und die Verschiebung der Gemeindeversammlung.

Als Stimmzählende schlägt BV Valentin Feltscher und Adolf Keller vor. Es werden keine weiteren Vorschläge gemacht. Die Stimmzählenden werden einstimmig gewählt.

### 2. Totalrevision Ortsplanung

BV fasst das bisher Geschehene kurz zusammen und geht nochmals auf das Kommunale Räumliche Leitbild ein, welches die Grundlage und Strategie für die Ortsplanungsrevision bildet.



Die Planungskommission, gebildet aus dem Gemeindevorstand und Vertreterinnen und Vertretern aus der Bevölkerung hatte folgenden Ablauf auf der Agenda:

- August 2016 erster Kontakt Gemeinde Masein – FH GR
- 2017 Erarbeitung Analyse, Entwicklungsstudie und Zukunftsvision
- 2018 Konsolidierung, Vernehmlassung ARE
- 2019 Abschluss
- 18. März 2019 Beschluss Gemeindevorstand

Verantwortliches externes Büro für das KRL war die FH Graubünden, Institut für Bauen im alpinen Raum Siedlungsplanung und Ortsbildentwicklung Chur

Für das UEB wurde Esther Casanova Raumplanung GmbH in Chur beauftragt.

BV übergibt das Wort an Esther Casanova, welche die Maseinerinnen und Maseiner begrüsst und sie über die Ortsplanungsrevision informiert (Vorgehen/Inhalt/Mitwirkung).

Für die Erarbeitung der Ortsplanungsrevision wurde eine Planungsgruppe aus Personen, welche schon beim KRL mitgearbeitet haben, und neuen Mitgliedern gebildet (16 Mitglieder – davon 7 Kerngruppe). Der Kick-off hat im Juni 2019 stattgefunden.

Nach der Beschlussfassung an der heutigen Gemeindeversammlung, erfolgt im Januar 2021 die Bekanntgabe des Beschlusses, mit einer 30-tägigen Beschwerdefrist. Beschwerden müssen direkt an die Regierung gerichtet werden. Damit die Ortsplanung rechtsgültig ist, muss sie von der Regierung genehmigt werden.

Umfang der Revision

***verbindlich***

**Zonenplan**

1:2'000

1:5'000

**Genereller Gestaltungsplan 1:1'000**

**Genereller Erschliessungsplan**

1:2'000 Ver- und Entsorgung

1:2'000 Verkehr

1:5'000

**Totalrevision Baugesetz**



## **unverbindlich**

Planungs- und Mitwirkungsbericht mit Beilagen  
Begleitbericht Gewässerraumausscheidung

Esther Casanova führt durch die verschiedenen Pläne und die 76 Artikel des Baugesetzes und erläutert die wichtigsten Festlegungen.

Während der Mitwirkungsaufgabe vom 23. Oktober – 23. November 2020 sind 8 Eingaben innert Frist eingegangen, welche alle schriftlich beantwortet wurden. Aufgrund einer Eingabe wurde eine Änderung vorgenommen (Dorfzone statt Dorferweiterungszone).

Verschiedene Fragen aus der Versammlung konnten beantwortet werden.

Renato Nay bedankt sich bei den Kommissionsmitgliedern und beim Planungsbüro Casanova für die geleistete Arbeit. Ebenfalls ein Dank gilt dem Gemeindevorstand und der Gemeindeversammlung. Mit der revidierten Ortsplanung verfügt der Vorstand und die Baukommission über ein zukünftiges Planungsinstrument.

BV stellt den Antrag, über die Totalrevision der Ortsplanung als ganzes Paket abzustimmen. Dem Antrag wird stattgegeben.

**Abstimmung Totalrevision Ortsplanung: 35 Ja-Stimmen / 2 Enthaltungen / 2 Gegenstimmen**

### **3. Informationen und Varia**

Der Neujahresapéro muss coronabedingt abgesagt werden.  
Auch das Silvesterläuten muss coronabedingt abgesagt werden.

BV bedankt sich bei Esther Casanova und bei Renato Nay für deren Arbeit mit einem Blumenstrauss.

BV beendet die Gemeindeversammlung und wünscht allen schöne Festtage.

Masein, 27. November 2020

**Gemeindepräsidentin**

**Aktuar**

Beatrix Vital

Markus Giger  
Gemeindekanzlist