



Zonenplan
1:2000

Gesamtrevision Ortsplanung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 21. Dezember 2020

Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindegemeinderat:

Beatrix Vital Markus Giger

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident: Der Kantonsdirektor:

Dr. Mario Cavigelli Daniel Spadin

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen

- Dorfzone (D)
- Dorferweiterungszone (DE)
- Wohnzone 0.6 (W 0.6)
- Wohnzone 0.7 (W 0.7)
- Wohnzone 0.8 (W 0.8)
- Wohnmischzone (WM)
- Gewerbezone (G)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

- | | |
|----------------|--------------|
| ES III | Art. 27 BauG |
| ES III | Art. 28 BauG |
| ES II | Art. 29 BauG |
| ES II | Art. 29 BauG |
| ES II | Art. 29 BauG |
| ES III | Art. 30 BauG |
| ES III | Art. 31 BauG |
| ES II / ES III | Art. 28 KRG |

Landwirtschaftszone

- Landwirtschaftszone (LW)

- | | |
|--------|-------------|
| ES III | Art. 32 KRG |
|--------|-------------|

Schutzzone

- Archäologiezone
- Schlosszone
- Schutzzone Tagstein
- Landschaftsschutzzone
- Trockenstandortzone
- Wald- und Wildschonzone
- Gewässerraumzone

- | | |
|--|--------------|
| | Art. 36 KRG |
| | Art. 35 BauG |
| | Art. 34 BauG |
| | Art. 34 KRG |
| | Art. 33 BauG |
| | Art. 32 BauG |
| | Art. 37a KRG |

Weitere Zonen

- Zwischenlagerzone
- Freihaltezone
- Wintersportzone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Zone übriges Gemeindegebiet (ÜG)

- | | |
|--------|--------------|
| | Art. 36 BauG |
| | Art. 35 KRG |
| | Art. 39 KRG |
| | Art. 38 KRG |
| | Art. 38 KRG |
| ES III | Art. 41 KRG |

Weiterer Planinhalt

- Waldabstandslinie (5,0 m)
- Quartierpflicht
- Regelung zur Baulandverfügbarkeit
- Statische Waldgrenze

- | | |
|--|-----------------|
| | Art. 55, 78 KRG |
| | Art. 26, 51 KRG |
| | Art. 19g KRG |
| | Art. 10, 13 WaG |

Informative Inhalte

Orientierend

- Wald
- Erfassungsbereich Naturgefahren

- | | |
|--|----------|
| | WaG/KWaG |
| | WaG/KWaG |

Hinweisend

- Gewässer
- Gebäude projektiert
- Gemeindegrenze

- | | |
|------|--|
| WaG | Bundesgesetz über den Wald |
| LSV | Lärmschutz-Verordnung |
| ES | Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung |
| KRG | Kantonales Raumplanungsgesetz |
| KWaG | Kantonales Waldgesetz |
| BauG | Baugesetz der Gemeinde |