CALOR
ENERGY

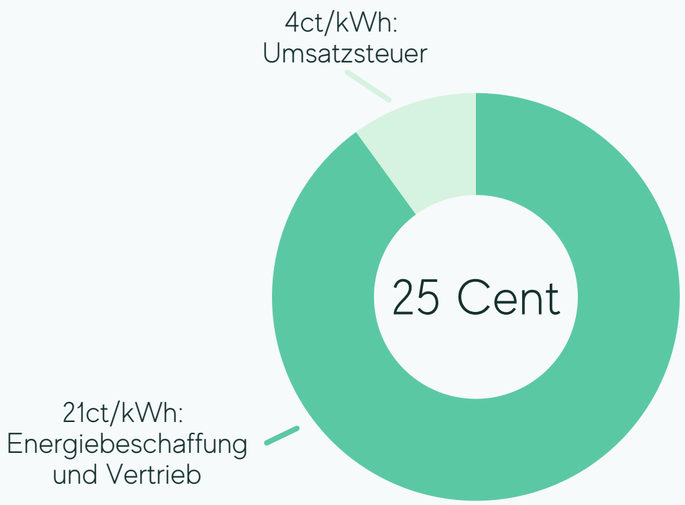
Mieterstrom in Meisterschaft
Schlüsselfertige Energielösungen für Ihre WBG

- Senkung der Nebenkosten
- Unabhängigkeit von Strompreisen
- Beitrag zum Klimaschutz
- Ohne Mehraufwand für Ihre Genossenschaft

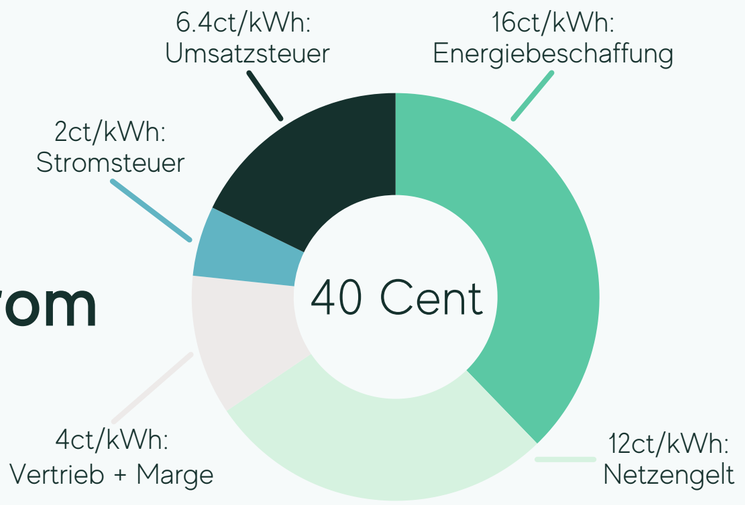
Das Konzept Mieterstrom

CALOR ENERGY

Photovoltaik auf dem Dach → Strom direkt an Mieter:innen → Überschuss ins Netz X Reststrom-Bedarf wird automatisch ergänzt.



Mieterstrom VS Netzstrom



Ihre Vorteile:

- 10–20 % günstiger als Grundversorgung
- Keine Netzentgelte, keine Stromsteuer
- Lokale Wertschöpfung und Imagegewinn

Drei Wege zum erfolgreichen Mieterstromprojekt

CALOR ENERGY

Contracting Modell

- Externer Contractor übernimmt Finanzierung, Calor den Betrieb und Verwaltung
- Kein finanzielles Risiko für Sie
- Kein eigener Verwaltungsaufwand, keine Strommarktexpertise nötig
- Keine direkte Rendite, nur mögliche Dachpacht und Vorteile für Mieter

Eigenfinanzierung

- Sie finanzieren die Anlage selbst und profitieren von den Erträgen
- Geringes finanzielles Risiko dank Calor-Begleitung
- Geringer Aufwand, da Abrechnung und Verwaltung über Calor Dienstleister laufen
- Mehr Flexibilität bei Vertragskonditionen und Strompreisen

Eigenvertriebsmodell

- Sie treten selbst als Stromanbieter auf
- Höherer Verwaltungsaufwand, da Abrechnung und Kundenbetreuung intern erfolgen
- Volle Kontrolle über Preise und Vertragsgestaltung
- Höchste wirtschaftliche Erträge durch direkte Stromvermarktung

Wir begleiten Sie von A–Z

01 Machbarkeitsanalyse

02 Finanzierung & Planung

03 Bau & Inbetriebnahme

04 Betrieb & Abrechnung

Vorteile für Eigentümer & Mieter

CALOR ENERGY

- **Wertsteigerung & Kapitalbildung**
  Langfristig nachhaltige Vermögenswerte.
- **Direkte Rendite**
  Alle Erträge gehen direkt an Sie.
- **Volle Kontrolle - minimales Risiko**
  Sie entscheiden, wir unterstützen.
- **Steuervorteile & Abschreibungen**
  Steuerliche Vorteile durch IAB und AfA.
- **Attraktiv für Mieter & Partner**
  Nachhaltigkeit verbessert das Image.
- **Günstiger Strom**
  Mindestens 10% unter dem Grundversorgungstarif.
- **Geringere Nebenkosten**
  Erhöhte Mieterzufriedenheit.
- **Direkt vom Dach**
  Nachhaltige, lokal erzeugte Energie.
- **Aktive Teilhabe der Mieter**
  Direkte Partizipation an der Energiewende.
- **Klar & Transparent**
  Keine versteckten Gebühren.

Exemplarisch und beispiellos: unsere Mieterstrom-Projekte

CALOR ENERGY

WBG Treptow Nord

Leistung: 5,60 MW
Anzahl der Gebäude: 90
Teilnehmde Haushalte: 3.000
Teilnehmerquote: 80%
Autarkiegrad: 40%
CO2-Einsparung: 2.800t / Jahr

Deutschlands größtes Mieterstromprojekt

WBG Johannisthal

1,6 MW
24 Dächern
500 Haushalte
CO2-Einsparung: 880t / Jahr

WBG Berliner Bär

Leistung: 2,2 MW
Gebäude: 26
Haushalte: 700
CO2-Einsparung: 1250t / Jahr

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CALOR ENERGY

Morten Haderup

Geschäftsführer

Calor Energy GmbH
Sachsenstraße 22
20097 Hamburg

mieterstrom@calor-energy.de
www.calor-energy.de