Kanton Graubünden
Gemeinde Masein

Zonenplan
1:2 500

Gefahrenzonen / Naturschutzzone / Grundwasser- und Quellschutzzone

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 8. Mai 2024

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle Grundwasser- und Quellschutzzonen der rechtskräftigen Nutzungsplanung

Bauzonen

D	Dorfzone	ES III	Art. 27 BauG
DE	Dorferweiterungszone	ES III	Art. 28 BauG
W 0.6	Wohnzone 0.6	ES II	Art. 29 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 31 BauG
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG

Schutzzonen

Naturschutzzone	Art. 33 KRG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG

Weitere Zonen

Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
ÜG	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Informative Inhalte

Orientierend

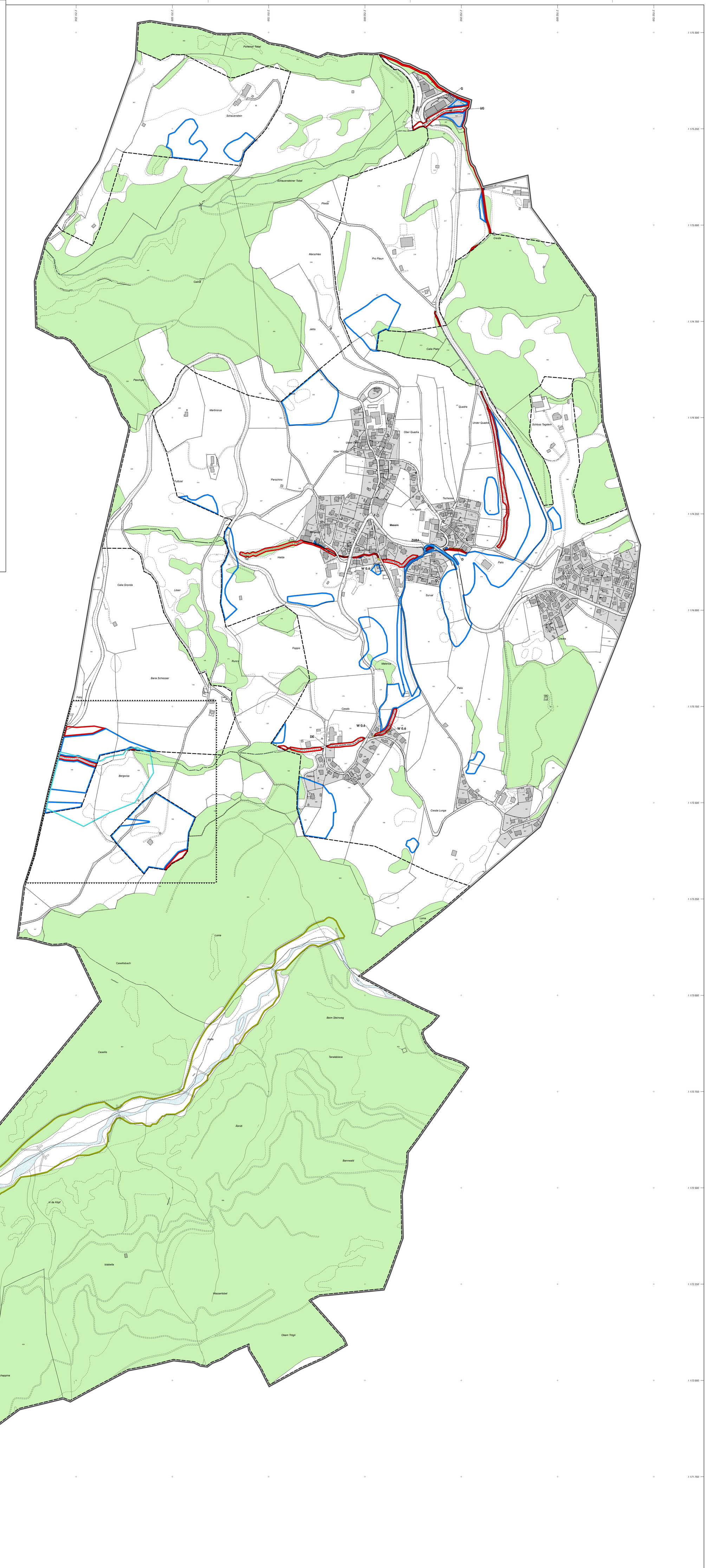
Bauzone	
Wald	WaG/KWaG
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

Gewässer	
Gebäude projektiert	
Gemeindegrenze	

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 14. Mai 2024 / Bearbeitung: si

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 14. April 2024
Nutzungsplanung rechtswirksam (NUP), 5. März 2022

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch