

Harmonisiertes Rechnungslegungsmodell 2 (HRM2)

Anhang zur Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Urmein

Stand 30. April 2025

Inhaltsverzeichnis

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung 3
2. Eigenkapitalnachweis 4
3. Rückstellungsspiegel 4
4. Beteiligungsspiegel 4
5. Gewährleistungsspiegel 6
6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger 6
7. Anlagenspiegel Finanzvermögen 6
8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen 7
9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen 8
10. Ausserordentliche Geschäftsfälle 9
11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten 9
12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche 9
13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2 9
14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert 9
15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen 10
16. Verpflichtungskreditkontrolle 10

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.24	Stand 31.12.24	Veränderung	Grund der Veränderung
2900	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF	738’224	726’187	12’037	Entnahmen / Einlagen
2910	Fonds, Legate und Stiftungen				
2930	Vorfinanzierungen				
2950	Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2				
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen				
2980	Übriges Eigenkapital				
2990	Jahresergebnis	50’787	-96'867		Umbuchung auf 2999/ Verlust 2024
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	3'932’043	3'982’830	50’787	Umbuchung von 2990/ Gewinn 2023
	Total Eigenkapital	**4'721’054**	**4'612’150**		

3. Rückstellungsspiegel

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.24	Stand 31.12.24	Veränderung	Grund der Veränderung
2059	Kurzfristige Rückstellungen	0	0		
208x	Langfristige Rückstellungen	0	0		
	Total Rückstellungen	**0**	**0**		

4. Beteiligungsspiegel

Darlehen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Keine vorhanden.

Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Keine vorhanden.

Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
0 Allgemeine Verwaltung					
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung					
Region Viamala	Region	Wirtschaftliche, räumliche, soziale und kulturelle Entwicklung der Region	1 Delegierter		
Feuerwehr Oberheinzenberg	Verband	Feuerwehr Gemeinden Flerden, Urmein, Tschappina			indexierter Beitrag gem. Vertrag
Grundbuchkreis Thusis	Gemeindeverbindung ohne Rechtspersönlichkeit	Führung Grundbuch			
Zweckgemeinschaft reg. Schiessanlage Rheinau	Gemeinde Verbindung öffentlich-rechtlich	Betrieb regionale Schiessanlage			
2 Bildung					
Oberstufe	Vertrag	Führung Oberstufenschule Thusis, Masein Flerden, Urmein Tschappina	Führung Schule = Gde. Thusis		Schülerpauschale nach Vollkostenregelung
Kindergarten / Primarschule, Schulverband Oberheinzenberg	Gemeindeverband	Führung Kiga und Primarschule			Kostenteiler nach Schülerzahlen und Einwohner
Musikschule	Region	Musikunterricht			
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche					
Schwimmbadgenossenschaft	Genossenschaft	Betrieb Schwimmbau Rheinau			Beteiligung umliegende Gemeinden
Regionalbibliothek	Verein				
4 Gesundheit					
Spital Thusis	Stiftung	Betrieb Regionalspital	1 Delegierter		
Alters- und Pflegeheim EPAT	Stiftung	Betrieb Alters- und Pflegeheim			
Spitex Viamala	Verein	Spitex-Dienstleistungen gem. Leistungsvereinbarung mit Region			
5 Soziale Sicherheit					
Berufsbeistandschaft	Region		spez. Kostenschlüssel		
Regionaler Sozialdienst	Kantonales Sozialamt				
6 Verkehr					
Bustaxi	Region				
7 Umweltschutz und Raumordnung					
Abwasserreinigungsverband ARV	Gemeindeverband	Betrieb regionale Abwasserreinigungsanlage	1 Delegierter		
Abfallverband Mittelbünden AVM	Gemeindeverband	Abfallverband Mittelbünden	1 Delegierter		
Tierkörpersammelstelle Unterrealta	Gemeindeverbindung ohne Rechtspersönlichkeit				
8 Volkswirtschaft					
Wald, Revierforstverband Oberheinzenberg	Gemeindeverband	Führung Forstbetrieb		Gemeinden Flerden und Tschappina	

5. Gewährleistungsspiegel

Name und Sitz der Einheit / Organisation	Art der Gewährleistung	Beschluss der Gde.versammlung	Angaben zu den gesicherten Leistungen	Zahlungsströme im Berichtsjahr	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall
	Keine					

6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger

Konto Nr.	Name des Empfängers	Rechtsform	Tätigkeiten, Zweck	Zahlung im Berichtsjahr
	Keine			

7. Anlagenspiegel Finanzvermögen

Konto Sachanlagen Finanzvermögen	10800 Grundstücke Finanzvermögen	10801 Grundstücke FV mit Baurechten	1084 Gebäude Finanzvermögen	1086 Mobilien FV	1087 Anlagen im Bau FV	1089 übrige achanlagen FV	Total
Buchwert per 01.01.24	**24'500.00**	**550'311.00**	**1'720'000.00**				**2'294'811.00**
+ Zugänge							
+ Übertragungen vom VV							
- Abgänge							
- Übertragungen ins VV							
+/- Verkehrswertanpassungen							
Umgliederungen							
Buchwert per 31.12.24	**24'500.00**	**550'311.00**	**1'720'000.00**				**2'294'811.00**

8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

	Konto Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1401 Strassen/ Verkehrswege	1402 Wasserbau	1403 übrige Tiefbauten	1404 Hochbauten	1405 Waldungen	1406 Mobilien VV	1407 Anlagen im Bau VV	Total
	Anschaffungskosten								
	Stand per 01.01.24	**851'697.36**	**80'546.80**	**1'170'698.26**	**141'979.10**		**30'548.45**	**241'167.10**	**2'516'637.07**
+	Zugänge		79'437.25					37'130.30	116'567.55
-	Abgänge		-58'100.00	-40'109.96					-98'209.96
	Umgliederungen								
	Stand per 31.12.24	**851'697.36**	**101'884.05**	**1'130'588.30**	**141'979.10**		**30'548.45**	**278'297.40**	**2'534'994.66**
	Kumulierte Abschreibungen								
	Stand per 01.01.24	583'974.20	56'808.35	177'170.50	89'489.25		30'548.45		937'990.75
+	Ordentliche Abschreibungen	70'190.30	15'025.25	24'286.40	10'327.00				119'828.95
+	Ausserord. Abschreibungen								
+	Zusätzliche Abschreibungen								
-	Abgänge								
	Umgliederungen								
	Stand per 31.12.24	**654'164.50**	**71'833.60**	**201'456.90**	**99'816.25**		**30'548.45**		**1'057'819.70**
	Buchwert per 31.12.24	**197'532.86**	**30'050.45**	**929'131.40**	**42'162.85**		**0.00**	**278'297.40**	**1'477'174.96**

9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

	Konto übriges Verwaltungsvermögen	1409 Übrige Sachanlagen	1420 Software	1421 Immat. Anlagen Lizenzen	1427 Realisation	1429 übrige immat. Anlagen	144x Darlehen	1455 Beteiligungen	146 Investitions- beiträge	Total
	Anschaffungskosten									
	Stand per 01.01.24					**65'119.45**		**191'400.00**	**193'185.62**	**449'705.07**
+	Zugänge									
-	Abgänge									
	Umgliederungen									
	Stand per 01.01.24					**65'119.45**		**191'400.00**	**193'185.62**	**449'705.07**
	Kumulierte Abschreibungen									
	Stand per 01.01.24					53'743.65			149'113.45	202'857.10
+	Ordentliche Abschreibungen					6'511.95			15'117.25	21'629.20
+	Ausserord. Abschreibungen									
+	Zusätzliche Abschreibungen									
-	Abgänge									
	Umgliederungen									
	Stand per 31.12.24					**60'255.60**			**164'230.70**	**224'486.30**
	Buchwert per 31.12.24					**4'863.85**		**191'400.00**	**28'954.92**	**225'218.77**

10. Ausserordentliche Geschäftsfälle

Keine vorhanden.

11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten

Projekt	Institution	Zugesichert	Zahlungen Vorjahre	Zahlungen 2024	Zahlungen Total
Instandsetzung Verbauungen Nolla	Patenschaft für Berggemeinden	274'100.00	216'000.00	58'100.00	**274'100.00**
Total Beiträge		**274'100.00**		**58'100.00**	

12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche

Keine vorhanden.

13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2

Keine.

14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

Keine Abweichungen.

15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen

Parzellen Nr.	Bezeichnung	Fläche in m2
172 + Diverse	Landwirtschaftliche Grundstücke gemäss Liste und Restparzelle Nr. 172	312'000

16. Verpflichtungskreditkontrolle

Kreditbeschluss (Brutto)			Investitionsrechnung		Kreditkontrolle						
					Ausgaben			Rückerstattungen			
Datum	Organ	Kreditsumme	Konto Nr.	Objektbezeichnung	Stand 01.01.2024	IR 2024	Stand 31.12.2024	Stand 01.01.2024	IR 2024	Stand 31.12.2024	Verfügbarer Betrag
2019-2022	GV	78’000	7900.5090.00	Leitungskataster	57’268	7’308	64’577			0	13’423
2019-2022	GV	99’000	7900.5090.01	GEP	51’442	25’602	77’044			0	21’956
2020-2024	GV	135’000	7900.5093.01	Revision Ortsplanung	153’880	4’220	158’100			0	-23’100
2021-2024	GV	312’000	7410.5020.01	Nollaverbauungen	225’647	79’437	305’084	216’000	58’100	274’100	6’916
											0

U = Urne, GV = Gemeindeversammlung, P = Parlament, V = Gemeindevorstand