

Algemene verhuurvoorwaarden

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Verhuurder:** de onderneming die het vakantieappartement in Suriname aanbiedt voor tijdelijk verblijf, zoals verder gespecificeerd in artikel 2 van deze voorwaarden.
2. **Huurder:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een reservering maakt voor een verblijf in het vakantieappartement, of anderszins een Huurovereenkomst sluit met Verhuurder.
3. **Derde(n):** alle natuurlijke of rechtspersonen die geen partij zijn bij de Huurovereenkomst.
4. **Huurovereenkomst(en):** de overeenkomst tot tijdelijke verhuur van het Vakantieappartement aan Huurder, bedoeld voor recreatief verblijf.
5. **Vakantieappartement:** de volledig gemeubileerde woning die door Verhuurder beschikbaar wordt gesteld voor kortdurend verblijf.
6. **Schriftelijk:** communicatie via e-mail, post of elektronische berichten zoals WhatsApp, mits zodanig dat het bericht aantoonbaar is verzonden en ontvangen.
7. **Borg:** het door Huurder betaalde bedrag ter zekerheid voor correcte nakoming van zijn verplichtingen uit de Huurovereenkomst, inclusief het voorkomen van schade, overlast of extra kosten.
8. **Huishoudelijk reglement:** het reglement opgesteld door Verhuurder met daarin (gedrags)regels voor het gebruik van het Vakantieappartement en eventuele voorzieningen, dat digitaal of fysiek op locatie beschikbaar wordt gesteld.

Artikel 2. Identiteit van Verhuurder

Naam Verhuurder:

Hellen van der San

E-mailadres: info@adolfinasuriname.com

Telefoonnummer: +31 6 85441951

Mede-eigenaar:

Antoine van den Hork

Telefoonnummer: +31 6 20403570

Aanspreekpunt ter plaatse (Suriname):

Romano van der San (zoon van Hellen)

Telefoonnummer: +597 825 1434

Adresgegevens van het vakantieappartement

Straatnaam en huisnummer: Johannespontweg 3

Plaats: Frederikshoop

Stad: Paramaribo

Land: Suriname

Artikel 3. Algemene bepalingen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod en iedere Huurovereenkomst door Verhuurder aan Huurder.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Eventuele door Huurder gehanteerde algemene voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Indien een of meerdere bepalingen uit deze voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen in dat geval in overleg treden om vervangende afspraken te maken die zoveel mogelijk aansluiten bij de bedoeling van de oorspronkelijke bepaling.
5. Indien Verhuurder in een concreet geval afziet van strikte toepassing van een bepaling uit deze voorwaarden, impliceert dit niet dat afstand wordt gedaan van het recht om in toekomstige gevallen wél volledige naleving te verlangen.
6. De Huurovereenkomst betreft een Huurovereenkomst voor recreatief gebruik van korte duur in de zin van artikel 7:232 lid 2 BW. Huurder kan zich derhalve niet beroepen op de huurbescherming die geldt bij reguliere woonruimte.
7. Verhuurder is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. Op reeds tot stand gekomen Huurovereenkomsten blijven de voorwaarden van toepassing zoals die golden ten tijde van de totstandkoming van de betreffende Huurovereenkomst.
8. Het Huishoudelijk reglement, zoals door Verhuurder ter beschikking gesteld, maakt integraal deel uit van de Huurovereenkomst en is van toepassing op het verblijf van Huurder in het Vakantieappartement.

Artikel 4. Het Aanbod

1. Een aanbod tot verhuur van het Vakantieappartement is vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld door Verhuurder. Verhuurder is gerechtigd het aanbod te herroepen zolang het nog niet door Huurder is bevestigd.
2. Het aanbod bevat een duidelijke omschrijving van het Vakantieappartement, de voorzieningen, de huurprijs en de relevante verblijfstermijn. Kennelijke vergissingen of fouten in het aanbod binden Verhuurder niet.
3. Indien het aanbod onder specifieke voorwaarden of met een beperkte geldigheidsduur wordt gedaan, wordt dit uitdrukkelijk vermeld.

Artikel 5. De Huurovereenkomst

1. De Huurovereenkomst komt tot stand op het moment dat Huurder het aanbod van Verhuurder aanvaardt en de (aan)betaling is voldaan volgens de voorwaarden van Verhuurder.
2. Na ontvangst van de reservering stuurt Verhuurder een Schriftelijke bevestiging. Pas na deze bevestiging is de reservering definitief.
3. De Huurovereenkomst wordt aangegaan voor recreatief gebruik voor een bepaalde duur en eindigt van rechtswege op de overeengekomen vertrekdatum, zonder dat opzegging is vereist.

4. Verhuurder behoudt zich het recht voor een reservering te weigeren of te annuleren indien er gegronde redenen zijn om te twijfelen aan de betrouwbaarheid of betalingscapaciteit van Huurder. In dat geval zal Huurder hierover zo spoedig mogelijk Schriftelijk worden geïnformeerd.
5. Indien een bepaling uit deze algemene voorwaarden of uit de Huurovereenkomst nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen in dat geval een vervangende bepaling overeenkomen die zoveel mogelijk aansluit bij de bedoeling van de oorspronkelijke bepaling.

Artikel 6. Geen Herroepingsrecht

1. Huurder erkent en aanvaardt dat het wettelijk herroepingsrecht niet van toepassing is op de Huurovereenkomst, aangezien deze betrekking heeft op het tijdelijk huren van een vakantieverblijf voor een specifieke periode. De Huurovereenkomst betreft een vrijetijdsbesteding waarvoor in de Huurovereenkomst een bepaalde datum of periode van uitvoering is voorzien (artikel 6:230p sub e BW).
2. Door een reservering te plaatsen stemt Huurder er uitdrukkelijk mee in dat de Huurovereenkomst bindend is en niet kosteloos geannuleerd kan worden op grond van herroeping. De voorwaarden voor wijziging of annulering zijn geregeld in artikel 11 van deze algemene voorwaarden.

Artikel 7. Verplichtingen van de Huurder

1. Huurder dient het gehuurde Vakantieappartement zorgvuldig en als een goed Huurder te gebruiken. Het Vakantieappartement mag uitsluitend worden gebruikt voor recreatief verblijf. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor commerciële of andere niet-recreatieve doeleinden.
2. Bij boeking dient Huurder het juiste aantal personen door te geven. Overnachting door meer personen dan vooraf overeengekomen is zonder uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van Verhuurder niet toegestaan. Voor extra gasten kan een toeslag gelden. Bij overschrijding zonder toestemming is Verhuurder gerechtigd extra kosten in rekening te brengen of de Huurovereenkomst per direct te beëindigen zonder restitutie van huur of Borg.
3. Huurder en medegasten dienen zich zodanig te gedragen dat er geen overlast ontstaat voor omwonenden of andere gasten. Feesten zijn niet toegestaan en muziek dient tussen 22:00 en 08:00 uur tot een minimum beperkt te worden. Bij herhaaldelijke of ernstige overlast is Verhuurder gerechtigd de Huurovereenkomst onmiddellijk te beëindigen, zonder recht op restitutie.
4. Het is Huurder en medegasten verboden om:
 - a. huisdieren mee te nemen (tenzij vooraf Schriftelijk toegestaan);
 - b. te roken in het Vakantie appartement;
 - c. het Vakantieappartement geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of aan Derden ter beschikking te stellen;
 - d. open vuur of barbecue te gebruiken op plaatsen waar dit niet uitdrukkelijk is toegestaan.Overtreding van deze bepalingen kan leiden tot (gedeeltelijke) inhouding van de Borg of beëindiging van de Huurovereenkomst.

5. Bij aankomst controleert Huurder samen met Verhuurder of diens vertegenwoordiger de aanwezige inventaris aan de hand van een door Verhuurder opgestelde checklist. Huurder is verantwoordelijk voor het zorgvuldig gebruik van het meubilair, apparatuur en overige voorzieningen. Eventuele schade, vermissing of gebreken dienen direct gemeld te worden. Kosten van schade of vermissing die niet als normale slijtage geldt, worden verrekend met de Borg of separaat in rekening gebracht.
6. Indien Huurder weigert mee te werken aan het invullen en ondertekenen van de checklist, heeft Verhuurder het recht de Huurovereenkomst per direct te ontbinden. De kosten die voortvloeien uit deze wijze van ontbinding, waaronder gedeelde huurinkomsten en administratieve kosten, komen volledig voor rekening van Huurder.
7. Huurder is verplicht het Vakantieappartement bij vertrek netjes en bezemschoon achter te laten, met inachtneming van de instructies van Verhuurder. Bij niet-naleving kunnen aanvullende schoonmaakkosten in rekening worden gebracht.
8. Huurder dient alle informatie die noodzakelijk is voor een goede uitvoering van de Huurovereenkomst tijdig, juist en volledig aan Verhuurder te verstrekken. Bij nalatigheid is Verhuurder gerechtigd om gemaakte kosten door te berekenen en/of de Huurovereenkomst te annuleren.
9. Indien Huurder een of meer van bovenstaande verplichtingen niet nakomt, is Verhuurder gerechtigd de Huurovereenkomst per direct te ontbinden en aanspraak te maken op schadevergoeding. In dat geval vervalt elk recht op terugbetaling van reeds betaalde bedragen, waaronder de huurprijs en eventuele Borg.

Artikel 8. Ontbinding, opzegging en verlenging van de Huurovereenkomst

1. Verhuurder is gerechtigd de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien de Wederpartij één of meer van zijn verplichtingen uit de Huurovereenkomst of deze voorwaarden niet nakomt, in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, zijn bedrijf liquideert, of indien op zijn vermogen beslag wordt gelegd.
2. Ontbinding door Verhuurder sluit niet uit dat zij daarnaast recht heeft op schadevergoeding, bijvoorbeeld voor gedeelde huur of herstelkosten.
3. De Huurovereenkomst eindigt van rechtswege na afloop van de overeengekomen huurperiode. Er is geen opzegging vereist.
4. Verhuurder is gerechtigd een reservering vóór aanvang van de Verhuurovereenkomst te annuleren indien sprake is van overmacht of andere zwaarwegende omstandigheden. In dat geval wordt het reeds betaalde bedrag volledig gerestitueerd, zonder dat de Wederpartij aanspraak kan maken op aanvullende schadevergoeding. Indien Verhuurder de reservering annuleert zonder dat sprake is van een dergelijke zwaarwegende reden, geldt de annuleringsregeling zoals opgenomen in Artikel 9, met inachtneming van de daarin opgenomen staffel.

Artikel 9. Annulering van de reservering

1. Huurder kan de reservering van het Vakantieappartement tot 5 (vijf) weken vóór de geplande aankomstdatum Schriftelijk annuleren. De annulering is pas definitief wanneer Verhuurder deze Schriftelijk heeft bevestigd.
2. Bij annulering is Huurder de volgende vergoeding aan Verhuurder verschuldigd:
 - Bij annulering tot 5 (vijf) weken vóór aankomst: geen kosten;

- Bij annulering tussen 2 (twee) en 4 (vier) weken vóór aankomst: 30% van de totale huursom;
 - Bij annulering binnen 2 (twee) weken vóór aankomst: 100% van de totale huursom.
3. Indien Huurder annuleert wegens aantoonbare overmacht, zoals een ernstige ziekte, ongeval of overlijden van een direct familielid, dient dit zo spoedig mogelijk en Schriftelijk te worden gemeld aan Verhuurder. Verhuurder kan op basis van redelijkheid en billijkheid besluiten de annuleringskosten geheel of gedeeltelijk te verminderen of kwijt te schelden. Verhuurder kan hierbij aanvullende bewijsstukken verlangen, zoals een doktersverklaring.
 4. Verhuurder is gerechtigd een reservering vóór aanvang van het verblijf te annuleren indien sprake is van overmacht of andere zwaarwegende omstandigheden. In dat geval wordt het reeds betaalde bedrag volledig gerestitueerd, zonder dat Huurder aanspraak kan maken op aanvullende schadevergoeding.
 5. Indien Verhuurder een reservering annuleert zonder dat sprake is van zwaarwegende omstandigheden als bedoeld in lid 4, is Verhuurder aan Huurder eenzelfde vergoeding verschuldigd als Huurder aan Verhuurder had moeten betalen bij annulering conform de staffel in lid 2.

Artikel 10. Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan als gevolg van onjuist gebruik van het Vakantieappartement of van de daarin aanwezige inventaris door Huurder of Derden die zich met toestemming van Huurder in of rond het Vakantieappartement bevinden.
2. Huurder is gedurende de gehele verblijfsperiode hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade aan het Vakantieappartement, de inventaris en overige bijbehorende zaken, tenzij Huurder kan aantonen dat de schade niet aan hem of medegebruikers kan worden toegerekend.
3. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade of verlies van eigendommen van Huurder of medegebruikers, noch voor persoonlijk letsel dat tijdens het verblijf in of rondom het Vakantieappartement wordt opgelopen, behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor verstoringen in de dienstverlening van Derden, zoals uitgevallen stroom, internet, watervoorziening, vervoer of excursies, noch voor overlast door externe factoren zoals bouwwerkzaamheden, natuurverschijnselen of geluidsoverlast van Derden.
5. De aansprakelijkheid van Verhuurder, indien en voor zover deze bestaat, is beperkt tot het bedrag van de betaalde huursom voor het betreffende verblijf. Indien en voor zover de aansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder een hoger bedrag uitkeert, geldt dat als maximum.
6. Iedere vordering tot schadevergoeding vervalt indien Huurder de schade niet binnen 14 (veertien) dagen na het einde van het verblijf Schriftelijk bij Verhuurder meldt, tenzij Huurder kan aantonen dat het redelijkerwijs niet mogelijk was de schade eerder te melden.

7. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van Derden die voortvloeien uit het gebruik van het Vakantieappartement door Huurder en/of door hem toegelaten medegebruikers.

Artikel 11. Overmacht

1. In aanvulling op artikel 6:75 BW geldt dat een tekortkoming van Verhuurder in de nakoming van enige verplichting jegens Huurder niet aan Verhuurder kan worden toegerekend indien sprake is van een van de wil van Verhuurder onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van de verplichtingen uit de Huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor nakoming in redelijkheid niet van Verhuurder kan worden verlangd. Onder dergelijke omstandigheden vallen onder andere, maar niet uitsluitend: overstroming, stormschade, brand(gevaar), pandemieën, epidemieën, quarantainevoorschriften, stroomstoringen, uitval van nutsvoorzieningen, stakingen, ziekte of arbeidsongeschiktheid van personeel, overheidsmaatregelen, oorlog of dreiging daarvan, alsmede wanprestaties of vertragingen door toeleveranciers of Derden waarop Verhuurder is aangewezen.
2. In geval van overmacht worden de verplichtingen van Verhuurder opgeschort zolang de overmachtsituatie voortduurt. Indien de overmachtsituatie langer dan 30 (dertig) dagen aanhoudt, hebben zowel Verhuurder als Huurder het recht om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk Schriftelijk te ontbinden, zonder dat een van beide Partijen recht heeft op schadevergoeding.
3. Indien de Huurovereenkomst wordt beëindigd als gevolg van een overmachtsituatie, heeft Verhuurder recht op een redelijke vergoeding voor reeds gemaakte kosten of investeringen voorafgaand aan de overmachtsituatie, voor zover die ten behoeve van het geplande verblijf zijn gedaan.

Artikel 12. Honorarium/Prijzen

1. Alle bedragen die door Verhuurder worden gehanteerd, zijn uitgedrukt in euro's en exclusief omzetbelasting (btw) en eventuele andere heffingen van overheidswege, tenzij uitdrukkelijk en Schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Verhuurder behoudt zich het recht voor om eenmaal per jaar een redelijke inflatiecorrectie toe te passen op de overeengekomen prijzen.
3. De overeengekomen bedragen zijn gebaseerd op kostprijsbepalende factoren ten tijde van het sluiten van de Huurovereenkomst. Indien na het sluiten van de Huurovereenkomst, maar niet eerder dan drie (3) maanden daarna, wijzigingen optreden in deze kostprijsbepalende factoren waarop Verhuurder redelijkerwijs geen invloed kan uitoefenen – zoals verhogingen van belastingen, accijnzen, sociale lasten, verzekeringspremies of tarieven van Derden – dan is Verhuurder gerechtigd deze verhogingen door te berekenen aan de Huurder, tot een maximum van twintig procent (20%) van het oorspronkelijke bedrag.
4. Indien Verhuurder de prijzen met meer dan twintig procent (20%) wenst te verhogen, heeft de Huurder het recht om de Huurovereenkomst zonder enige verplichting tot schadevergoeding te ontbinden, mits de Huurder binnen veertien (14) dagen na de kennisgeving van de prijsverhoging Schriftelijk gebruik maakt van dit recht. Verhuurder

zal een prijswijziging die boven de twintig procent (20%) uitstijgt, uiterlijk één (1) maand voor inwerkingtreding Schriftelijk aan de Huurder mededelen.

5. Een samengestelde prijsopgave verplicht Verhuurder niet tot het uitvoeren van een gedeelte van de Huurovereenkomst tegen een overeenkomstig deel van het opgegeven bedrag.
6. Eventuele kortingen of geoffreerde bedragen gelden uitsluitend voor de specifieke boeking of periode waarop zij betrekking hebben en geven geen recht op gelijksoortige kortingen of tarieven bij toekomstige boekingen of verlengingen van het verblijf, tenzij uitdrukkelijk Schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 13. Betaling en facturering

1. De Huurder dient een aanbetaling van vijftig procent (50%) van de totale huursom, inclusief eventuele Borg, te voldoen bij de reservering van het Vakantieappartement. Deze aanbetaling geldt als bevestiging van de boeking. Van deze regeling kan uitsluitend worden afgeweken indien Schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Het resterende bedrag van de huursom dient uiterlijk binnen 14 (veertien) dagen na factuurdatum te worden voldaan, tenzij anders Schriftelijk overeengekomen.
3. Bij boekingen binnen 6 (zes) weken voor aanvang van het verblijf dient de volledige huursom per omgaande en in ieder geval vóór aanvang van het verblijf volledig te zijn voldaan.
4. Bij gebreke van tijdige betaling is de Huurder van rechtswege in verzuim, zonder dat verdere ingebrekestelling vereist is. In dat geval is de Huurder de wettelijke (handels)rente verschuldigd en behoudt Verhuurder zich het recht voor de Huurovereenkomst eenzijdig te ontbinden en/of annuleren.
5. Daarnaast is Verhuurder bij verzuim gerechtigd om buitengerechtelijke incassokosten bij de Huurder in rekening te brengen. De hoogte van deze kosten wordt vastgesteld conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.
6. Eventuele onjuistheden in de verstrekte of vermelde betaalgegevens dienen onverwijld door de Huurder aan Verhuurder te worden gemeld.
7. In geval van faillissement, (voorlopige) surseance van betaling of toelating tot de wettelijke schuldsaneringsregeling (WSNP) zijn alle vorderingen van Verhuurder onmiddellijk en volledig opeisbaar.
8. De door Huurder gedane betalingen strekken eerst tot voldoening van verschuldigde rente en kosten, en vervolgens van de oudste openstaande hoofdsommen, ongeacht of Huurder bij betaling anders heeft aangegeven.

Artikel 14. Borg

1. Verhuurder kan een Borg verlangen van Huurder als zekerheid voor de correcte nakoming van de verplichtingen uit de Huurovereenkomst, waaronder het zorgvuldig gebruik van het Vakantieappartement, het voorkomen van schade, overlast en vermissing van inventaris.
2. De hoogte van de Borg wordt voorafgaand aan de totstandkoming van de Huurovereenkomst vastgesteld en dient uiterlijk bij aanvang van het verblijf volledig te zijn voldaan, tenzij Schriftelijk anders overeengekomen.

3. De Borg wordt, behoudens eventuele inhoudingen zoals bedoeld in lid 5, binnen 14 (veertien) dagen na het einde van het verblijf terugbetaald op het door Huurder opgegeven IBAN-nummer.
4. Eventuele bankkosten in verband met internationale overboekingen komen voor rekening van Huurder.
5. Verhuurder is gerechtigd (een deel van) de Borg in te houden indien – onder meer, maar niet uitsluitend – sprake is van:
 - a. schade aan het Vakantieappartement, de inventaris of andere bijbehorende zaken die niet als normale slijtage kwalificeert;
 - b. het niet conform instructies schoon en leeg achterlaten van het Vakantieappartement;
 - c. overtreding van het Huishoudelijk reglement of anderszins bepalingen uit de Huurovereenkomst (bijvoorbeeld overlast, ongeoorloofd gebruik of het ontvangen van extra gasten);
 - d. vermissing van sleutels, inventaris, toegangskaarten of anderszins gebruikte toegangsmiddelen;
 - e. overige kosten of schade die zijn veroorzaakt door toedoen of nalaten van de Huurder of diens medegasten.
6. Indien de door Verhuurder geleden schade of gemaakte kosten het bedrag van de Borg overstijgen, behoudt Verhuurder zich het recht voor om het meerdere separaat bij Huurder in rekening te brengen. Indien Verhuurder dit weigert te betalen, behoudt de Verhuurder het recht om de Huurovereenkomst te ontbinden.

Artikel 15. Klachten

1. De Huurder kan op een gebrek in het Vakantieappartement of de Huurovereenkomst geen beroep meer doen indien hij niet binnen 2 (twee) maanden nadat hij het gebrek heeft ontdekt, of redelijkerwijs had moeten ontdekken, daarover Schriftelijk heeft geklaagd bij Verhuurder. Indien er sprake is van een zichtbaar gebrek bij aankomst, geldt een meldingstermijn van 48 (achtenveertig) uur.
2. De Huurder dient Verhuurder in ieder geval 4 (vier) weken de tijd te geven om de klacht in onderling overleg op te lossen.
3. Indien een klacht niet binnen de in dit artikel genoemde termijnen is gemeld, wordt het Vakantieappartement geacht aan de Huurovereenkomst te beantwoorden en conform de Huurovereenkomst te functioneren.
4. Het indienen van een klacht schort de betalingsverplichting van de Huurder niet op indien de Huurder handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.

Artikel 16. Overdracht van rechten en verplichtingen

1. Indien de Huurder handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, en financiële rechten of verplichtingen uit de Huurovereenkomst wenst over te dragen of te verpanden aan een Derde, dan dient de Huurder Verhuurder daarvan vooraf Schriftelijk op de hoogte te stellen.
2. Indien de Huurder een consument is, kunnen financiële rechten en plichten uit de Huurovereenkomst niet worden overgedragen of verpand aan Derden zonder

voorafgaande Schriftelijke toestemming van Verhuurder. Deze bepaling geldt als een goederenrechtelijk beding in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW.

3. Verhuurder is gerechtigd om rechten en verplichtingen uit de Huurovereenkomst over te dragen aan een Derde, mits Huurder daarvan Schriftelijk in kennis wordt gesteld.

Artikel 17. Geheimhouding

1. De Huurder is verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die hij in het kader van de Huurovereenkomst van Verhuurder ontvangt. Informatie is vertrouwelijk indien dit door Verhuurder is medegedeeld of als dit uit de aard van de informatie voortvloeit.
2. Bij schending van de geheimhoudingsplicht is Huurder, zonder nadere ingebrekestelling, een direct opeisbare boete verschuldigd van € 1000 (duizend euro) per overtreding, onverminderd het recht van Verhuurder op aanvullende schadevergoeding.

Artikel 18. Exclusiviteit

1. Voor de duur van het verblijf verleent Huurder aan Verhuurder het exclusieve recht op de uitvoering van de Huurovereenkomst. Het is de Huurder dan ook niet toegestaan Derden bij het gehuurde toe te laten voor commerciële doeleinden zonder Schriftelijke toestemming van Verhuurder.

Artikel 19. Alternatieve geschillenbeslechting

1. Indien een geschil ontstaat over de uitvoering of interpretatie van de Huurovereenkomst, kunnen Huurder en Verhuurder in overleg besluiten het geschil voor te leggen aan een onafhankelijke mediator of instantie voor alternatieve geschillenbeslechting.
2. Indien Huurder een consument is en Verhuurder kiest voor alternatieve geschillenbeslechting, dan stelt Verhuurder de Huurder hiervan op de hoogte. De Huurder heeft in dat geval het recht om binnen 1 (één) maand na deze kennisgeving alsnog te kiezen voor beslechting van het geschil via de reguliere rechter.

Artikel 20. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op de Huurovereenkomst tussen Verhuurder en Huurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de Huurovereenkomst worden in eerste instantie in der minne opgelost. Indien geen minnelijke oplossing mogelijk is, worden geschillen uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Verhuurder is gevestigd.

Artikel 21. Voortbestaan van bepalingen (Survival)

1. Bepalingen in deze algemene voorwaarden die naar hun aard ook na beëindiging van de Huurovereenkomst voortduren, blijven van kracht na het einde van de Huurovereenkomst.

Artikel 22. Wijziging van de algemene voorwaarden

1. Verhuurder is gerechtigd deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen of aan te vullen.
2. Wijzigingen worden ten minste 30 (dertig) dagen voor inwerkingtreding Schriftelijk of per e-mail aan de Huurder bekendgemaakt.
3. Indien de Huurder een consument is, heeft deze bij een wezenlijke wijziging het recht de Huurovereenkomst te ontbinden, tenzij de wijziging noodzakelijk is op grond van de wet of een andere bindende regeling.