



## PRIJSLIJST 4CHURCHILL - WAGENINGEN

| BNR.  | Verdieping                | GBO (m <sup>2</sup> ) | Balkon (m <sup>2</sup> ) | Berging (m <sup>2</sup> ) | V.O.N.       |
|-------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|
| 2-001 | Begane grond              | 33,57                 | n.v.t.                   | gezamenlijk               | € 239.000,-- |
| 2-002 | Begane grond              | 63,38                 | 5,3                      | souterrain                | € 432.500,-- |
| 2-003 | Begane grond              | 63,38                 | 5,3                      | souterrain                | € 432.500,-- |
| 2-004 | Begane grond              | 33,46                 | n.v.t.                   | gezamenlijk               | € 239.000,-- |
| 2-005 | Begane grond              | 33,57                 | n.v.t.                   | gezamenlijk               | € 239.000,-- |
| 2-006 | Begane grond              | 63,37                 | 5,3                      | souterrain                | € 432.500,-- |
| 2-007 | Begane grond              | 63,37                 | 5,3                      | souterrain                | € 432.500,-- |
| 2-008 | Begane grond              | 33,46                 | n.v.t.                   | gezamenlijk               | € 239.000,-- |
| 2-101 | 1 <sup>e</sup> verdieping | 33,57                 | n.v.t.                   | gezamenlijk               | € 239.000,-- |
| 2-102 | 1 <sup>e</sup> verdieping | 63,38                 | 5,3                      | souterrain                | € 435.000,-- |
| 2-103 | 1 <sup>e</sup> verdieping | 63,38                 | 5,3                      | souterrain                | € 435.000,-- |
| 2-104 | 1 <sup>e</sup> verdieping | 33,46                 | n.v.t.                   | gezamenlijk               | € 239.000,-- |
| 2-105 | 1 <sup>e</sup> verdieping | 33,57                 | n.v.t.                   | gezamenlijk               | € 239.000,-- |
| 2-106 | 1 <sup>e</sup> verdieping | 63,37                 | 5,3                      | souterrain                | € 435.000,-- |
| 2-107 | 1 <sup>e</sup> verdieping | 63,37                 | 5,3                      | souterrain                | € 435.000,-- |
| 2-108 | 1 <sup>e</sup> verdieping | 33,46                 | n.v.t.                   | gezamenlijk               | € 239.000,-- |
| 2-201 | 2 <sup>e</sup> verdieping | 31,49                 | n.v.t.                   | gezamenlijk               | € 235.000,-- |
| 2-202 | 2 <sup>e</sup> verdieping | 62,46                 | 5,2                      | souterrain                | € 429.000,-- |
| 2-203 | 2 <sup>e</sup> verdieping | 62,45                 | 5,2                      | souterrain                | € 429.000,-- |
| 2-204 | 2 <sup>e</sup> verdieping | 31,43                 | n.v.t.                   | gezamenlijk               | € 235.000,-- |
| 2-205 | 2 <sup>e</sup> verdieping | 31,49                 | n.v.t.                   | gezamenlijk               | € 235.000,-- |
| 2-206 | 2 <sup>e</sup> verdieping | 62,45                 | 5,2                      | souterrain                | € 429.000,-- |
| 2-207 | 2 <sup>e</sup> verdieping | 62,45                 | 5,2                      | souterrain                | € 429.000,-- |
| 2-208 | 2 <sup>e</sup> verdieping | 31,43                 | n.v.t.                   | gezamenlijk               | € 235.000,-- |

- Alle bovenstaande afmetingen zijn circa maten
- Woonoppervlak berekend conform NEN 2580

Er zijn in eerste instantie voor de 12 driekamerappartementen en 12 parkeerplaatsen beschikbaar.  
Prijs € 17.500,-- V.O.N. per parkeerplaats.

De 12 tweekamerappartementen beschikken over een gemeenschappelijke fietsenberging.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.).

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- aankoopprijs grond;
- bouwkosten inclusief loon en materiaalkostenstijging;
- kosten van architect en overige adviseurs;
- aansluitkosten water, elektra en riolering;
- gemeentelijke leges;
- notaris- en overdrachtskosten;
- makelaarscourtage;
- kosten Woningborg-garantie;
- omzetbelastingen (21%).

Alle appartementen worden opgeleverd inclusief een keuken, sanitair/tegelwerk, plafond- en wand- en vloerafwerking, **turn key, dus instapklaar!**

Energie label A++++ (BENG-appartementen), **dus een lage energierekening!**

Niet in de vrij op naam (V.O.N.) prijs begrepen:

- financieringskosten (afsluitprovisie en kosten hypotheekakte);
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel

De vrij op naam (V.O.N.) prijs wordt pas voldaan bij oplevering van het appartement; **dus géén dubbele woonlasten**. Wel wordt er door kopers bij de notaris op een derden rekening een 10% waarborgsom gestort.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden. Provascon Investment B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Prijswijzigingen voorbehouden en geldig tot en met 1 oktober 2025.

Datum: 8 juli 2025