

**Mieterselbstauskunft**

(Bitte vollständig in Druckbuchstaben ausfüllen bzw. ankreuzen)

**Objekt:** ..... **Ab wann möchten Sie mieten?** .....

**Bitte fügen Sie der Mieterselbstauskunft folgende Unterlagen bei:**

- Verdienstnachweise der letzten beiden Monate oder letzten Einkommenssteuerbescheid bei Selbständigen
- Schufa-Auskunft

**Hinweis zum Datenschutz:**

Die von Ihnen in dieser Mieterselbstauskunft auf freiwilliger Basis angegebenen Daten bewahren wir bis zur Findung eines Mieters für die o. g. Wohnung auf. Der Vermieter darf diese bei uns einsehen. Lediglich die Daten / Unterlagen des neuen Mieters werden an den Vermieter weitergegeben und die Personalien im Mietvertrag erfasst. Die Kopien - wie auch die Kopie des Mietvertrages - bleiben bis zur Beendigung des Mietverhältnisses bei uns gespeichert bzw. in der Akte aufbewahrt. Danach werden sie gelöscht. Die Daten aller übrigen Interessenten werden nach Mietvertragsunterzeichnung umgehend gelöscht bzw. gelangen in die Aktenvernichtung.

Bitte beachten Sie, dass wir die Übermittlung Ihrer Unterlagen an uns per WhatsApp nicht als sinnvoll erachten können. Insbesondere sollten Sie auf diesem Wege keine Fotos von Personalausweisen und Gehaltsabrechnungen versenden.

Der/die nachfolgende genannte Mietinteressent(en) erteilt(en) dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	<b>Mietinteressent</b>	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Mitmieter <input type="checkbox"/> Bürge
Nachname/Vorname	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Staatsangehörigkeit	.....	.....
Familienstand	.....	.....
aktuelle Anschrift	..... .....	..... .....
Erreichbarkeit (bevorzugt Mobilnummer)	.....	.....

**Angaben zum Arbeitsverhältnis**

Name .....  
 Anschrift .....  
 Telefon .....  
 Ist das Arbeitsverhältnis unbefristet?  ja /  nein (Wenn nein, wie lange?)  ja /  nein (Wenn nein, wie lange?)  
 Seit wann besteht das Arbeitsverhältnis? .....  
 Derzeit ausgeübter Beruf: .....  
 Aktuelles Monatsnettoeinkommen .....

**Weitere Angaben**

Ich/wir erkläre(n) hiermit wahrheitsgemäß wie folgt:

Die Wohnung wird für ..... Personen benötigt.

Es bestehen derzeit keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: .....

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Ich/wir spielen folgende Musikinstrumente: .....

Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: .....

Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch:  Mieter  Vermieter

Kündigungsgrund: .....

- Über die Räumung meiner/unsere Wohnung war / ist kein Räumungsstreit anhängig.
- Ich/wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unsere Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten in bar zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich/wir gestatte(n) Referenzanfragen bei .....
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§ 22 Bundesdatenschutzgesetz).

Zur Bonitätsprüfung bin/sind ich/wir mit der Einholung von Informationen bei einer Auskunft, insbesondere bei Creditreform und/oder Schufa, ausdrücklich einverstanden.

Der Vermieter ist berechtigt, die Angaben des Mietinteressenten zu überprüfen.

**Wichtiger Hinweis:**

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, liegt ein Grund zur fristlosen Kündigung vor. Der Mieter haftet dem Vermieter für jeden dadurch entstandenen mittelbaren und unmittelbaren Schaden.

..... , .....

(Ort)

(Datum)

.....

(Unterschrift)