

# PRESSEMELDUNG

Black F – Services Apartments

## **Black F House erwirbt Hotelimmobilie in Münchener Premiumlage**

**Freiburg, Mai 2025.** Black F House hat für seine weitere Expansion im Segment der Serviced Apartments eine Hotelimmobilie in München (Pettenkoferstraße 3) erworben. Für den Verkäufer vermittelnd und beratend tätig war CBRE. Das Gebäude im Herzen der Isar-Metropole verfügt über sechs Obergeschosse mit 48 Zimmern, einen Tagungsraum und einen Spa-Bereich sowie zwei Tiefgaragen-Geschosse mit 41 Stellplätzen. Genutzt wurde die Immobilie bisher als Beherbergungsbetrieb mit Restauration unter dem Namen Hotel Exquisit. Direkt am Sendlinger Tor gelegen, umgeben von Hauptbahnhof, Altstadt, Theresienwiese und lebendigen Szenevierteln, besitzt das neue Objekt von Black F House eine hohe Attraktivität für Gäste im Serviced-Apartment-Segment. Die gleichzeitig zentrale und sowohl per Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbare Adresse ist idealer Ausgangspunkt für touristische und geschäftliche Aktivitäten. Im Umkreis von nur 500 Metern finden sich nicht nur Marienkirche und Marktplatz mit historischem Rathaus, sondern auch der Campus Innenstadt des LMU-Klinikums und das Isarklinikum.

### **Serviced Apartments im Herzen der Isar-Metropole**

„Durch den Erwerb für den Eigenbestand der neuen Immobilie in Münchener Premiumlage unternehmen wir mit Black F einen großen und wichtigen nächsten Wachstumsschritt“, erklärt Annabell Unmüßig, Geschäftsführerin der BlackF House GmbH. „München bietet für uns im Serviced-Apartment-Segment ausgezeichnete Entwicklungschancen. Wir freuen uns sehr, zukünftigen Gästen das Erlebnis unseres digitalen und serviceorientierten Hospitality-Konzepts inmitten von München ermöglichen zu können.“ Bis Ende 2026/Anfang 2027 plant Black F House eine grundlegende Sanierung und Modernisierung des Bestandsgebäudes, um dieses auf den neuesten Stand, wie den der bereits in Freiburg betriebenen Objekte, Black F Tower und Black F House, zu heben.

### **Digitaler Guest Journey und Service vor Ort**

Die 2020 gegründete Black F House GmbH bietet an ihren zwei bisherigen Standorten Serviced Apartments in Bestform. Das Black F House und der

16-stöckige Black F Tower begrüßen Gäste in insgesamt 192 komplett ausgestatteten Einheiten, in Form von perfekten Lebensräumen für Short-, Mid- und Longstay-Aufenthalte. Das innovative Konzept vereint eine digitalisierte Guest Journey für Reisen und Buchen per Handy mit persönlichem Service vor Ort. Für seine zukunftsweisende Konzeption wurde das Black F House unter anderem mit dem German Design Award und dem SO!APART Award in der Kategorie Nachhaltigkeit ausgezeichnet.

### **Professionelle Projektentwicklung und -begleitung**

Projektentwickler der Hotelimmobilie in der Pettenkoferstraße 3 in München ist die Unmüßig Bauträgersgesellschaft Baden mbH. „Wir freuen uns, ein weiteres Boardinghouse Black F, das mit dem Konzept Temporary Living die veränderten, gesellschaftlichen Herausforderungen annimmt und intelligente Lösungsansätze für einen flexiblen Lebensstil bietet, hinsichtlich der Projektentwicklung begleiten zu dürfen und den Ansprüchen folgender Generationen und den damit einhergehenden gesellschaftlichen Veränderungen gerecht zu werden“, erklärt Hans-Peter Unmüßig, Geschäftsführer der Unmüßig Bauträgersgesellschaft Baden mbH. Planendes Architekturbüro sind WWA Architekten, mit der Umsetzung des Umbaus beauftragt wurde die mdbm Baumanagement GmbH. Anwaltskanzlei käuferseitig ist Dr. Andreas Eichler, LL.M. von GSK Stockmann. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Weitere Informationen über [BLACK F](#).

---

**Bildmaterial:** Die Pressemitteilung sowie Bildmaterial sind [hier](#) abrufbar.

**Adresse:** BlackF House GmbH, Waldkircher Str. 30, D-79106 Freiburg im Breisgau, Telefon: +49 761 611 677 40, E-Mail: [info@blackf.house](mailto:info@blackf.house), Internet: [blackf.house/de](http://blackf.house/de)

**Pressekontakt:** max.PR, Sabine Dächert, Leutstettener Straße 5, D-82319 Starnberg, Telefon: +49 179-7696650, E-Mail: [daechert@max-pr.eu](mailto:daechert@max-pr.eu), Internet: [max-pr.eu](http://max-pr.eu)