

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:1 000

Dorf

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 30 November 2023

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kantondirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	ES III	Art. 28 BauG
D Dorfzone	ES III	Art. 28 BauG
W1 Wohnzone 1	ES II	Art. 29 BauG
W2 Wohnzone 2	ES II	Art. 29 BauG
ZöBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 29 KRG
ZöA Zone für öffentliche Anlagen	ES II	Art. 28 KRG
HG Zone für Hofraum und Garten	Art. 30 BauG	
GZ Zone für Grünflächen	Art. 30 KRG	
P Parkierungszone	Art. 31 BauG	

Landwirtschaftszone

Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
---------------------	--------	-------------

Schutzzonen

Wildruhezone	Art. 32 BauG
Trockenstandortzone	Art. 33 BauG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
Freihaltezone	Art. 35 KRG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

Wintersportzone	Art. 34 BauG	
Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG	
Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG	
Zone für künftige bauliche Nutzung	Art. 40 KRG	
Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

Quartierplanungspflicht	Art. 52 BauG / Art. 51 KRG
Baulandmobilisierung - Sicherstellung der Baulandverfügbarkeit	Art. 11 BauG / Art. 19c - 19g KRG
Baulandmobilisierung - Sicherstellung der Baulandverfügbarkeit gem. rechtskr. NUP (ab 27. April 2010)	Art. 11 BauG / Art. 19c - 19g KRG
Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Erhaltungsbereich	Art. 39 BauG
Neugestaltungsbereich	Art. 40 BauG
Bereich Aufwertung Strassenraum	Art. 41 BauG
Geschützte Baute	Art. 42 BauG
Erhaltenswerte Baute	Art. 42 BauG
Erhaltenswerte Anlage (Brunnen)	Art. 42 BauG
Erhaltenswerte Baumgruppen und Feldgehölze	Art. 43 BauG
Baugestaltungslinien	Art. 44 BauG

Informative Inhalte

Orientierend	
Quartierplangebiet rechtskräftig	Art. 51 KRG
Wald	WaG/KWaG
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

Objekte gemäss Bauinventar der Denkmalpflege Graubünden (Stand 25. März 2014)	
Gewässer	
Gebäude projektiert	

WaG Bundesgesetz über den Wald
 ES Empfehlungskategorie gemäss Lärmschutz-Verordnung
 KRG Kantonaler Raumplanungsgesetz
 KWaG Kantonaler Waldgesetz
 BauG Baugesetz der Gemeinde

