



# Mieterstrom in Meisterschaft

## Schlüsselfertige Energielösungen für Ihre WBG

-  Senkung der Nebenkosten
-  Unabhängigkeit von Strompreisen
-  Beitrag zum Klimaschutz
-  Ohne Mehraufwand für Ihre Genossenschaft



# Das Konzept Mieterstrom



Photovoltaik  
auf dem Dach



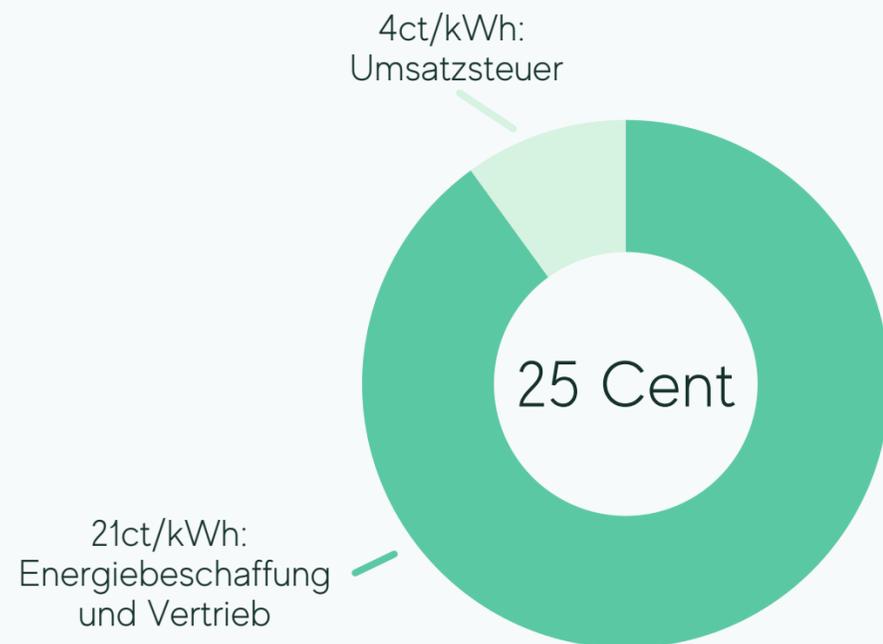
Strom direkt  
an Mieter:innen



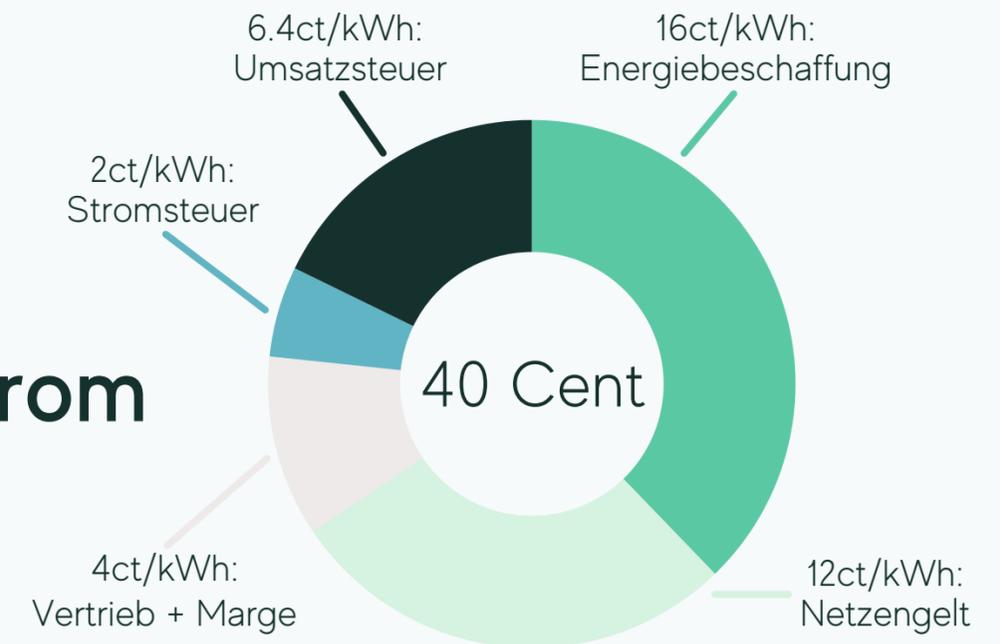
Überschuss  
ins Netz



Reststrom-Bedarf wird  
automatisch ergänzt.



## Mieterstrom VS Netzstrom



### Ihre Vorteile:

10–20 % günstiger  
als Grundversorgung

Keine Netzentgelte,  
keine Stromsteuer

Lokale Wertschöpfung  
und Imagegewinn

# Drei Wege zum erfolgreichen Mieterstromprojekt



## Contracting Modell

- Externer Contractor übernimmt Finanzierung, Calor den Betrieb und Verwaltung
- Kein finanzielles Risiko für Sie
- Kein eigener Verwaltungsaufwand, keine Strommarktexpertise nötig
- Keine direkte Rendite, nur mögliche Dachpacht und Vorteile für Mieter

## Eigenfinanzierung

- Sie finanzieren die Anlage selbst und profitieren von den Erträgen
- Geringes finanzielles Risiko dank Calor-Begleitung
- Geringer Aufwand, da Abrechnung und Verwaltung über Calor Dienstleister laufen
- Mehr Flexibilität bei Vertragskonditionen und Strompreisen

## Eigenvertriebsmodell

- Sie treten selbst als Stromanbieter auf
- Höherer Verwaltungsaufwand, da Abrechnung und Kundenbetreuung intern erfolgen
- Volle Kontrolle über Preise und Vertragsgestaltung
- Höchste wirtschaftliche Erträge durch direkte Stromvermarktung

## Wir begleiten Sie von A-Z



# Vorteile für Eigentümer & Mieter

- ✓ **Wertsteigerung & Kapitalbildung**  
Langfristig nachhaltige Vermögenswerte.
- ✓ **Direkte Rendite**  
Alle Erträge gehen direkt an Sie.
- ✓ **Volle Kontrolle - minimales Risiko**  
Sie entscheiden, wir unterstützen.
- ✓ **Steuervorteile & Abschreibungen**  
Steuerliche Vorteile durch IAB und AfA.
- ✓ **Attraktiv für Mieter & Partner**  
Nachhaltigkeit verbessert das Image.
- ✓ **Günstiger Strom**  
Mindestens 10% unter dem Grundversorgungstarif.
- ✓ **Geringere Nebenkosten**  
Erhöhte Mieterzufriedenheit.
- ✓ **Direkt vom Dach**  
Nachhaltige, lokal erzeugte Energie.
- ✓ **Aktive Teilhabe der Mieter**  
Direkte Partizipation an der Energiewende.
- ✓ **Klar & Transparent**  
Keine versteckten Gebühren.

# Exemplarisch und beispiellos: unsere Mieterstrom-Projekte



## WBG Treptow Nord

Leistung: 5,60 MW  
Anzahl der Gebäude: 90  
Teilnehmende Haushalte: 3.000  
Teilnehmerquote: 80%  
Autarkiegrad: 40%  
CO<sub>2</sub>-Einsparung: 2.800t / Jahr

*Deutschlands größtes  
Mieterstromprojekt*



## WBG Johannisthal

1,6 MW  
24 Dächern  
500 Haushalte  
CO<sub>2</sub>-Einsparung: 880t / Jahr



## WBG Berliner Bär

Leistung: 2,2 MW  
Gebäude: 26  
Haushalte: 700  
CO<sub>2</sub>-Einsparung: 1250t / Jahr

Ihr persönlicher Ansprechpartner



**ZLATKO PAJAN**  
**Verkaufsleiter**



mieterstrom@calor-energy.de  
Mobil: +49 170 730 24 84

Calor Energy GmbH  
Leopoldstraße 23  
80802 München

Stammsitz:  
Calor Energy GmbH  
Sachsenstraße 22  
20097 Hamburg

