



□ Ihr neues Zuhause in Mainz-Weisenau – mit Garten & Pool! □



Objektbeschreibung

□ Ihr neues Zuhause in Mainz-Weisenau – mit Garten & Pool! □

Willkommen in diesem gemütlichen Haus, das Ihnen und Ihrer Familie ein behagliches Zuhause bietet. □□

Highlights auf einen Blick:

- 4 Zimmer – viel Platz für die ganze Familie
- 2 Bäder – Komfort für alle Bewohner
- Einbauküche – direkt einziehen und loskochen
- Garage + zusätzliche Stellplatzmöglichkeiten
- ca. 100 m² Wohnfläche – durchdacht und großzügig
- ca. 250 m² Grundstücksfläche – mit viel Platz im Außenbereich
- Pool – Urlaubsfeeling zuhause genießen
- Garten – perfekt zum Entspannen oder Grillen

Objekt:	132125764
Adresse:	55130 Mainz
Baujahr:	1949
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 100,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 250 m ²
Heizungsart:	Gas-Heizung
Einbauküche vorhanden:	Ja
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Garage
Terrasse vorhanden:	Ja
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Kaufpreis:	410.000,00 €
Käuferprovision:	1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.



☐ Wirtschaftsraum – zusätzlicher Stauraum

☐ Keller – praktischer Platz für Vorräte, Hobbys oder Technik

Lagevorteile:

Das Haus liegt in Mainz-Weisenau. Hier genießen Sie die Nähe zur Innenstadt, eine gute Anbindung an den ÖPNV und gleichzeitig viel Grün in der Umgebung:

☐ schnelle Wege in die Mainzer Innenstadt

☐ Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in der Nähe

☐ Rhein und Natur fast vor der Haustür

☐ Dieses Zuhause verbindet Lebensqualität, Komfort und die Nähe zur Stadt – ideal für Familien oder Paare, die sich ein eigenes Reich schaffen möchten!

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Garten



Garten



Pool



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com



Lagebeschreibung

Einfamilienhaus in Mainz: Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Stadtteil von Mainz. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine grünen Parks und eine entspannte Atmosphäre aus. Die unmittelbare Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Schulen und Restaurants in Gehweite.

Mainz, als Landeshauptstadt von Rheinland-Pfalz, ist eine lebendige Stadt mit einer historischen Altstadt, in der sich viele Sehenswürdigkeiten wie der Mainzer Dom und das Gutenberg-Museum befinden. Die Stadt bietet zudem ein vielfältiges kulturelles Angebot mit regelmäßigen Veranstaltungen und Festen. Mit einer guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und Autobahnen ist Mainz auch für Pendler ideal.

Die Region um Mainz ist bekannt für ihre Weinberge und die Weintradition. Hier können Weinliebhaber die zahlreichen Weingüter besuchen und die regionalen Weine verkosten. Die malerische Landschaft am Rhein lädt zudem zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Insgesamt bietet die Region um Mainz eine hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Die Objektbilder

Schlafzimmer - Garage



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Die Objektbilder

Hausansicht



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Fairpreis-Makler

Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Fairpreis-Makler

Umgebungsplan

Garten

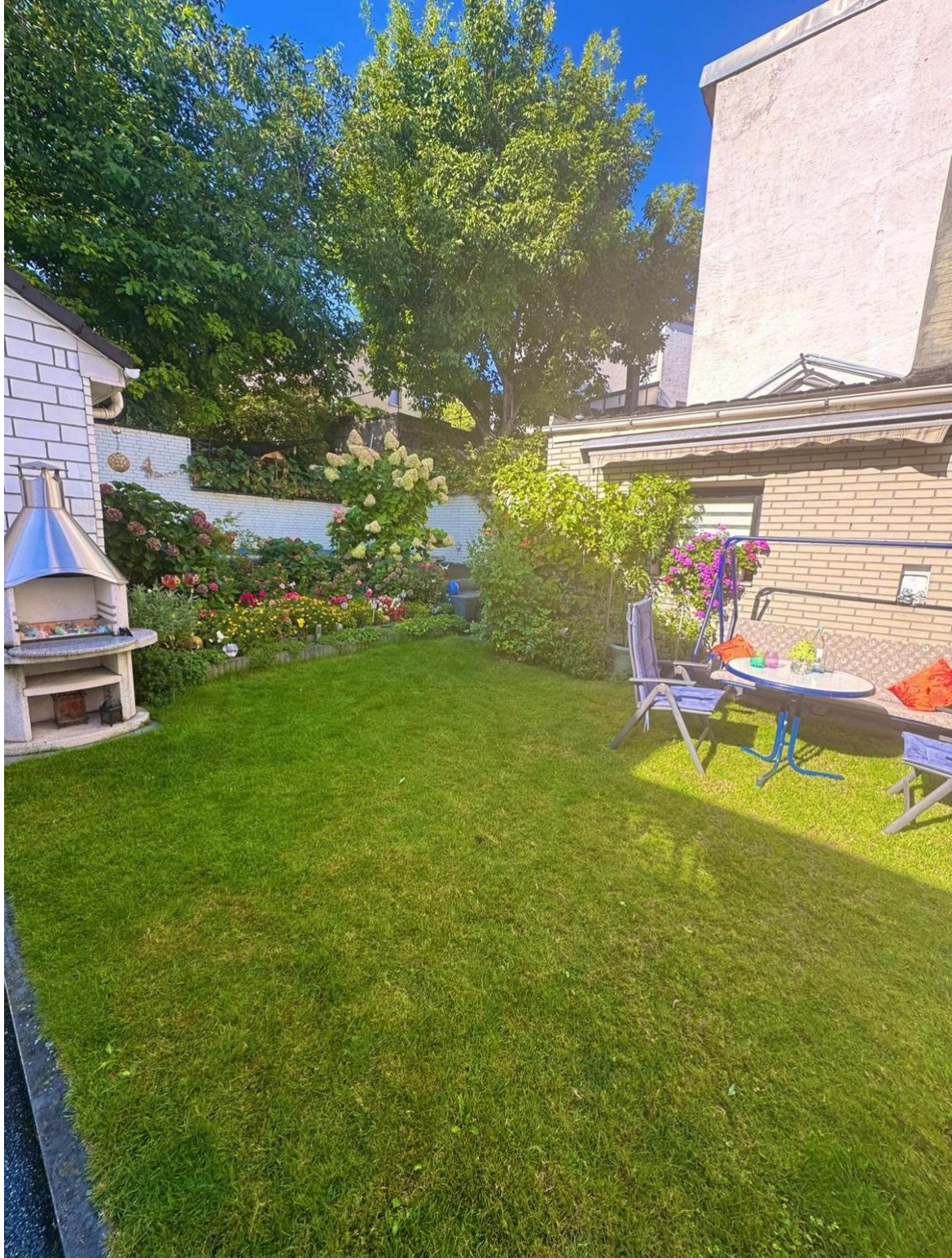
Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Fairpreis-Makler

Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Fairpreis-Makler

Umgebungsplan

Küche

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Fairpreis-Makler

Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com