

Sitzung vom 07. April 2025

Stefan Beeli, Baugesuch Fassadensanierung

Er beabsichtigt in Untertschappina, Wohnhaus, Geb.22 Parzelle 125, das Wohnhaus energetisch zu sanieren. Beim Tiefbauamt Graubünden wurde bereits ein Näherbaurecht beantragt. Die Verfügung liegt vor.

Der Energienachweis ist ebenfalls bereits eingereicht.

Beschluss: Der Gemeindevorstand stimmt dem Projekt zu und beschliesst, dass das Baugesuch im Pöschli zu publizieren.

Elsbeth Roffler-Bühler, Baumeldung

Sie beabsichtigt, auf der Parz. Nr. 123, den Gartenzaun auf die Parzellengrenze zu verschieben, den bestehenden Garten aufzulösen und auszuebnen und als Rasenfläche einzusäen. Ein Gartenzaun darf auf der Grenze nur in einer max. Höhe von 1.00 Meter erstellt werden.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung, mit Auflagen.

Reanna Lanicca & Köbi Kessler, Baumeldung

KK tritt in den Ausstand

Sie beabsichtigen, beim Wohnhaus, Geb. 20, Parz. Nr. 132, in Untertschappina, den bestehenden Vorplatz und die Garageneinfahrt zu sanieren. Die Kiesschicht wird abgetragen und neu mit Belag ersetzt.

Beschluss: Kenntnisnahme der Baumeldung.

Ursina Zürcher-Dönz, Baumeldung

Sie beabsichtigt, im Maiensäss Geb. Nr. 27, Parzellen Nr. 717 in Casaritsch auf dem Dach eine Solaranlage zu erstellen.

Beschluss: Kenntnisnahme der Selbstdeklaration.

Sanierung Glaserstrasse

Die Kosten, welche durch die Sanierung der Glaserstrasse und des Parkplatzes für die Gemeinde entstehen, belaufen sich gemäss Offerte auf Fr. 73'948.35. Toleranz: 10%.

Beschluss: Der Gemeindeversammlung wird ein Kredit von Fr. 75'000 zur Abstimmung vorgelegt. Der Vorstand beschliesst, dieselbe Ausführungsvariante wie das Tiefbauamt anzuwenden. Dadurch wird die Qualität vom PP und Strasse gleichgestellt.

Landkauf STWEG Solaria

Die Gemeinde beabsichtigt von der STEWEG Solaria einen Landkauf um den Abfallcontainer zu stellen. Die STWEG-Versammlung hat den Verkauf an die Gemeinde bewilligt. Kaufpreis: Fr 9'500.-. Im Sommer 2025 wird eine Nische westlich des bestehenden Kehrighauses für den Presscontainer erstellt.

Beschluss: Dieser Landkauf wird auf der nächsten Gemeindeversammlung traktandiert.

Wasserturbine Säge

Die Arbeiten für das Maschinenhaus und den Graben zu Installation der Wasserturbine in der Säge belaufen sich gemäss Offerte von Markus Dönz, Gartenbau vom 13.01.2025 auf Fr. 14'171.-

Beschluss: Der Gemeinderat beschliesst, dass die Grabarbeiten an Markus Dönz vergeben werden.