

Kanton Graubünden
Gemeinde Tschappina

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

Ober-, Unterschappina / Obermeind /
Usserglas / Innerglas

1:2'000

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:
25. November 2003
14. Juni 2010
15. Februar 2011

Von der Regierung genehmigt am:
12. April 2005 / RB 413
30. November 2010 / RB 1102
24. Mai 2011 / RB 477

06. Juli 2011 / 146
STAUDER & STAUDER AG
CH-1000 Olten - Schweiz / Tel. 031 258 34 40
Fax +41 (0)31 258 34 46 / E-Mail: info@stauder-stauder.ch

Rechtskräftig sind die unterzeichneten Planungsmittel

Legende Zonenplan

1. Zonen der Grundnutzung

D	Dorfzone	ES	KRG	BauG
DE	Dorferweiterungszone (Quartierplanglich)	III		Art. 19
W	Wohnzone	II		Art. 21
ZBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II / III		Art. 28
PA	Parkierungszone A			Art. 23
PB	Parkierungszone B			Art. 23
L	Landwirtschaftszone	III		Art. 32
F	Forstwirtschaftszone			
U	Übriges Gemeindegebiet	III		Art. 41
Wald	Statische Waldgrenze gemäss Art. 1013 Waldgesetz			

2. Zonen der überlagerten Nutzung

Grün	Freiheitszone	Art. 35	Art. 32
Grün	Naturschutzzone	Art. 33	
Grün	Landwirtschaftszone	Art. 34	
Grün	Wintersperzone	Art. 25	
Grün	Wintersperzone	Art. 39	Art. 26
Grün	Zone für spezielle touristische Anlagen	Art. 27	
Grün	Quellschutzzone	Art. 37	
Grün	Gefahrenzone mit hoher Gefahr	Art. 38	
Grün	Gefahrenzone mit geringer Gefahr	Art. 38	
Grün	Zwischenlager für unverschmutztes Aushubmaterial		
Grün	Abbaubereich	Art. 28	
Grün	Abbaubereich mit Rodungspflicht		
Grün	Waldweide		

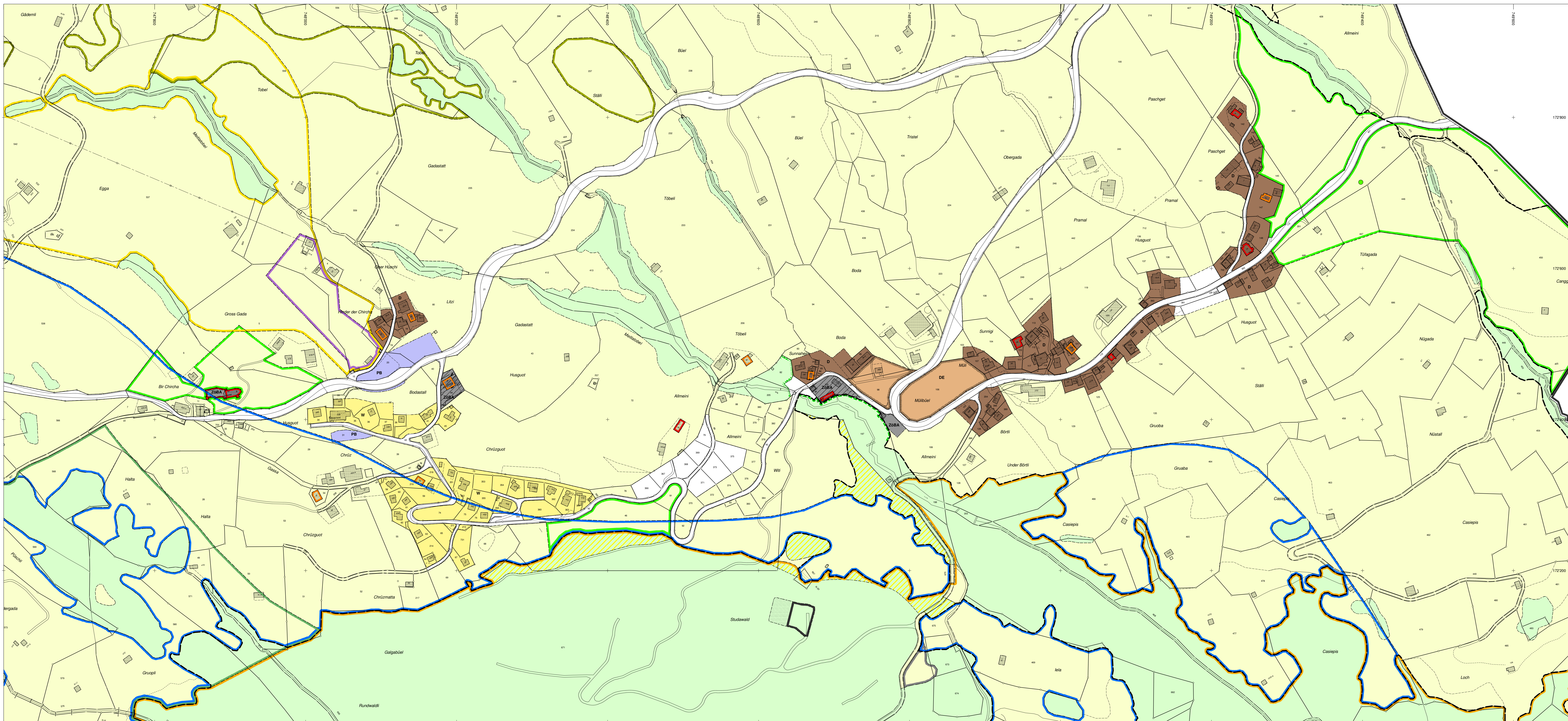
Legende Genereller Gestaltungsplan

■	Schützenswerte Baute	Art. 31
■	Erhaltenswerte Baute	Art. 31
■	Hochbauverbot	
●	Erhaltenswerter Einzelbaum	Art. 35
■	Quartierplanglich	Art. 51

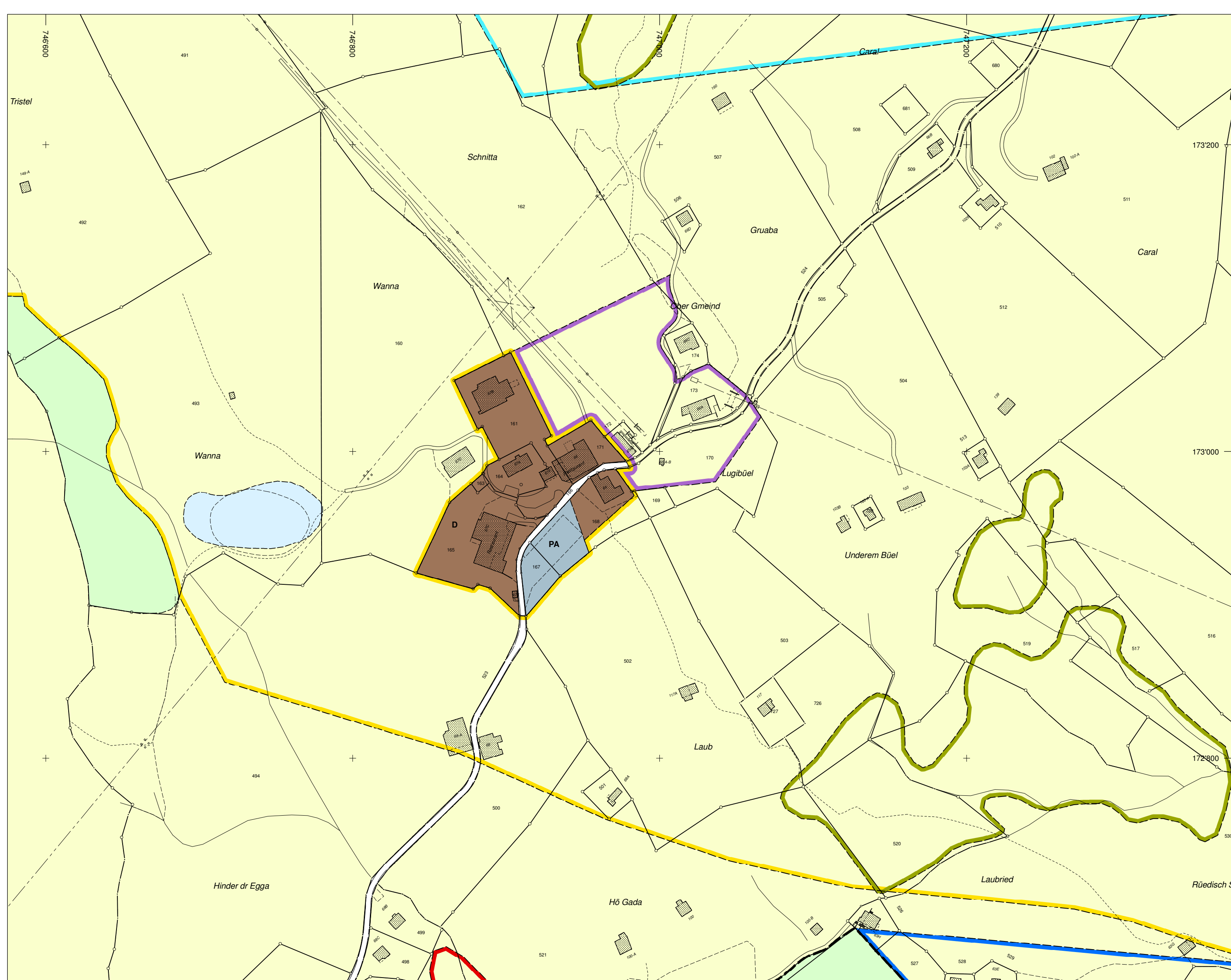
Hinweise

■	Gewässer	
■	Erfassungsbereich	
■	Gemeindegrenze	
■	ES = Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung	
■	KRG = Kantonaler Raumordnungsgesetz (informativ)	
■	BauG = Baugesetz der Gemeinde (informativ)	

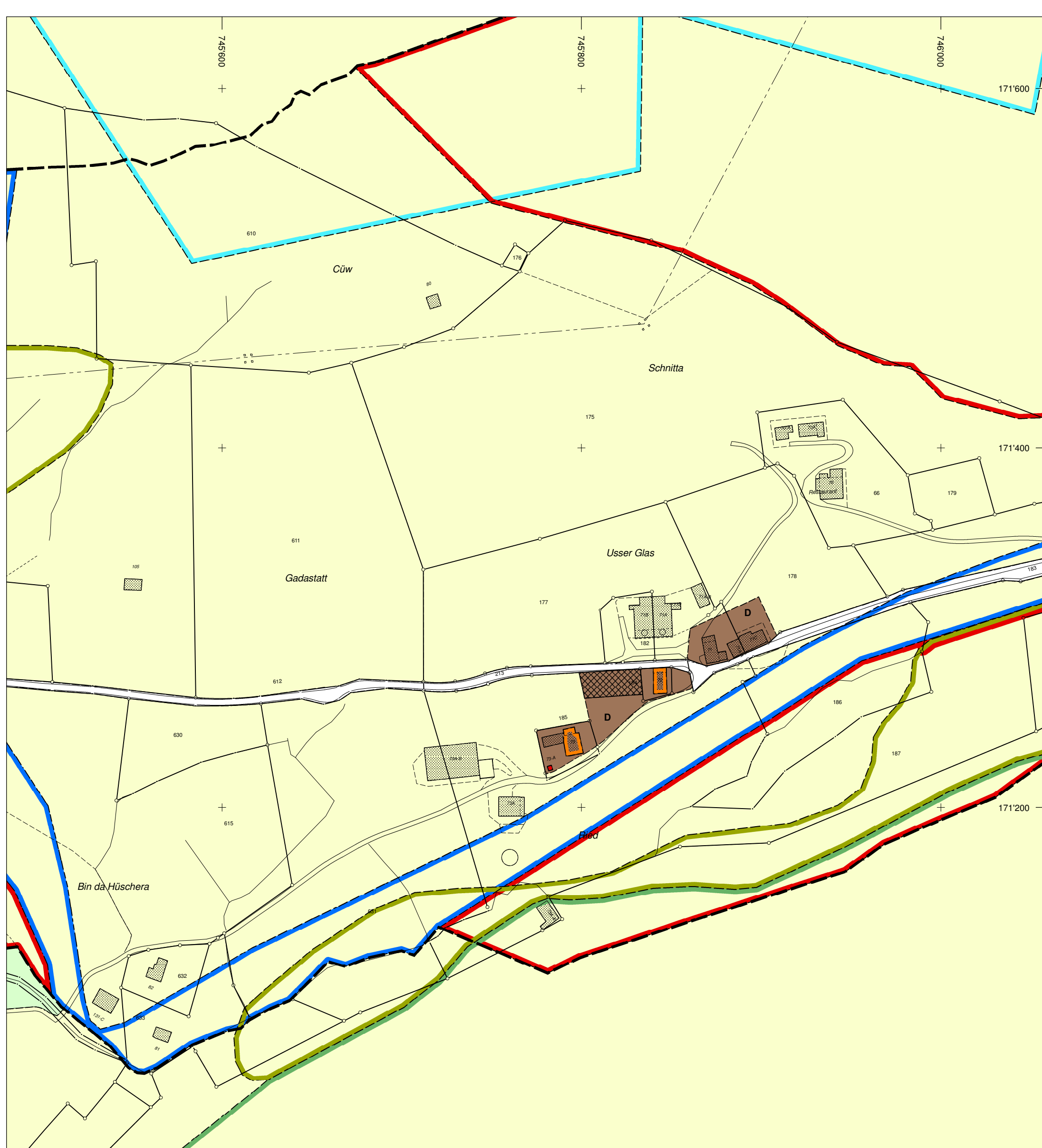
Ober-, Unterschappina



Obermeind



Usserglas



Innerglas

