



□ Mehrfamilienhaus als attraktives Anlageobjekt in Frankfurt-Bornheim! □



Objektbeschreibung

Willkommen in Frankfurt-Bornheim – einem der beliebtesten Stadtteile Frankfurts! □

Hier trifft urbanes Leben auf gemütlichen Altbau-Charme, mit charmanten Cafés □, kleinen Geschäften □□ und einer hervorragenden Anbindung an die Innenstadt □.

□ Objektdetails auf einen Blick:

Gesamtwohnfläche: ca. 898,05 m²

Grundstücksfläche: ca. 719 m²

Vorderhaus: 9 Wohneinheiten □

Hinterhaus: 5 Wohneinheiten □□

Gesamt: 14 Wohneinheiten

Carportstellplätze: 2 □

Garage: 1 □

Keller: vorhanden □

Objekt:	132125777
Adresse:	60389 Frankfurt am Main
Baujahr:	1917
Zimmer:	35
Wohnfläche:	ca. 898,05 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 719 m ²
Keller:	Ja
Stellplatzanzahl:	3
Stellplatztyp:	Carport
Balkon vorhanden:	Ja
Vermietet:	Ja
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	124 kWh/(m ² *a)
Kaufpreis:	0,00 €



Heizung: Gas-Etagenheizung ☐

Käuferprovision:

3,57 % inkl. gesetzlicher
MwSt.

☐ Besonderheiten:

Dachboden ausbaufähig – zusätzliche Wohnfläche möglich!

☐☐

Nebengebäude (ehem. Schreinerei, ca. 320 m²) – ideal für
den Ausbau zu einer Loftwohnung ☐☐ oder kreative
Nutzung ☐

☐☐ Der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt!

☐ Mieteinnahmen:

Jahreskaltmiete aktuell ca. 115.000 €

Potenzial für Mietsteigerungen vorhanden ☐

☐☐☐☐ Zuverlässige Mieter sorgen für ein stabiles und
sorgenfreies Investment!

Dieses Objekt bietet solide Rendite, Ausbaupotenzial und
eine Top-Lage in einem der gefragtesten Viertel
Frankfurts! ☐☐

☐ Jetzt Kontakt aufnehmen und mehr erfahren!