



☐ Penthouse mit Skyline-Blick – Ihr neues Zuhause über den Dächern Frankfurts



Objektbeschreibung

Erleben Sie urbanes Wohnen auf höchstem Niveau – in diesem exklusiven 3-Zimmer-Penthouse mit ca. 117 m² Wohnfläche, gelegen im 4. und 5. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses im beliebten Frankfurter Stadtteil Preungesheim.

Hier verbinden sich stilvolle Architektur, durchdachte Raumgestaltung und ein außergewöhnliches Wohngefühl.

Highlights auf einen Blick:

☐ Großzügige Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf die Frankfurter Skyline und den Taunus – perfekt zum Entspannen und Genießen

☐ Komfortabler Aufzug direkt ins 4. Obergeschoss

☐ Zwei Wohnebenen mit lichtdurchflutetem Wohnkonzept und offener Raumgestaltung

☐ Eigenes Kellerabteil und Abstellraum in der Wohnung bieten zusätzlichen Stauraum

☐ ☐ Tiefgaragen-Stellplatz mit Wallbox – ideal für Elektrofahrzeuge

Objekt:	132125779
Adresse:	60435 Frankfurt am Main
Baujahr:	2012
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 117,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 40 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenanzahl:	4
Etage:	4
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Einbauküche vorhanden:	Ja
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Tiefgarage
Stellplatzanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja



☐ Modernes Gäste-WC für zusätzlichen Komfort

☐ Hochwertige Einbauküche mit modernen Elektrogeräten
– im Kaufpreis enthalten

☐ Maßgefertigter Einbauschränk im Schlafzimmer – sorgt
für Ordnung und Eleganz

☐ Gehobene Ausstattung und durchdachtes Design – ideal
für alle, die Wert auf Stil und Qualität legen

Dieses Penthouse ist mehr als nur eine Wohnung – es ist
ein Ort zum Wohlfühlen, Ankommen und Leben.
Hier genießen Sie exklusives Wohnen mitten in Frankfurt,
in einem ruhigen und dennoch hervorragend
angebundenen Stadtteil.

☐ Tipp für Eigennutzer:

Profitieren Sie vom neuen Hessengeld – einem staatlichen
Zuschuss von bis zu 10.000 € (plus 5.000 € je Kind) für
den erstmaligen Erwerb von selbstgenutztem
Wohneigentum in Hessen.

Diese Förderung kann Ihren Traum vom Penthouse noch
ein Stück näherbringen!

Terrasse vorhanden:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Pellet
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	A
Energiekennwert:	43,5 kWh/(m²*a)
Hausgeld:	424,00 €
Stellplatzkaufpreis:	20.000,00 €
Kaufpreis:	820.000,00 €
Käuferprovision:	1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Wohnzimmer



Dachterrasse



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Balkon





Lagebeschreibung

Das exklusive Penthouse befindet sich im Stadtteil Frankfurt am Main, in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine grünen Parks, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants aus. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowie Schulen und Kindergärten in der Nähe.

Frankfurt am Main ist eine lebendige Metropole, die für ihre Finanzwelt und Skyline bekannt ist. Die Stadt bietet eine Vielzahl von kulturellen und gastronomischen Angeboten, sowie Freizeitmöglichkeiten am Mainufer. Mit seiner internationalen Atmosphäre und vielfältigen Mischung aus Alt und Neu, zieht Frankfurt sowohl Einheimische als auch Besucher aus der ganzen Welt an.

Die Region um Frankfurt am Main besticht durch ihre zentrale Lage in Deutschland und Europa. Mit guter Anbindung an Autobahnen und den Flughafen, ist sie ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Ausflüge ins nahegelegene Rhein-Main-Gebiet und den Taunus, sowie für sportliche Aktivitäten in der Natur.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Die Objektbilder

Gäste WC - Abstellraum



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Die Objektbilder

Küche - Küche



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Dachterrasse

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Fairpreis-Makler

Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Fairpreis-Makler

Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Dachterrasse

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Fairpreis-Makler

Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com