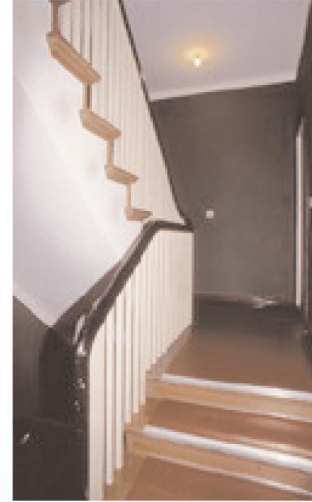


2. Preis

Gartenstadt Falkenberg

Gartenstadtweg/Akazienhof

12524 Berlin-Treptow (Grünau)



Eigentümer:
Berliner Bau- und
Wohnungsgenossenschaft
von 1892 e. G.
Knobelsdorffstr. 96
14050 Berlin

Architekt:
Winfried Brenner
Rheinstr. 45
12161 Berlin

Die Gartenstadt Falkenberg ist ein beeindruckendes Beispiel des reformorientierten Wohnungsbaus am Beginn des 20. Jahrhunderts, nicht zuletzt wegen ihrer expressiven Farbigkeit. Ohne diese Gartenstadt wären die das Stadtbild Berlin prägenden Großsiedlungen der Zwischenkriegszeit nicht möglich gewesen.

Für die Wiederherstellung der Architektursprache der 20er Jahre des 20. Jahrhunderts wird die Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 e.G. mit dem zweiten Preis ausgezeichnet. Mit der Beauftragung von Handwerksbetrieben in allen Einzelmaßnahmen konnte eine beispielhafte Qualität der Arbeiten sichergestellt werden. Hervorzuheben sind die Kontinuität des Sanierungskonzeptes und der bewundernswerte lange Atem der Genossenschaft und der Bewohner. Die Wertschätzung von Material und Qualität der Ausführung lässt sich erfreulicherweise bereits heute in der Nachhaltigkeit und Dauerhaftigkeit der Maßnahmen nachweisen. Durch die Handwerksleistungen und die Pflege des Umfelds erfolgte eine deutliche Aufwertung des gesamten Quartiers. Es wäre der Wunsch der Jury, die Preisgelder zur Vollendung der Gartenhäuser zu nutzen.

Handwerker:

Dachdecker:

Dachdeckerei
Mann GmbH
Holzstr. 15
13359 Berlin

Zimmerer:

Tradition Bauelemente
GmbH
Katzengraben 11-13
12555 Berlin

Stuckateur:

Jacobi Stuck &
Bau GmbH
Küstriner Str. 54
13055 Berlin

Tischler:

Knut Wahrendorf
Kastanienallee 19-20
10435 Berlin

Maler/Lackierer:

E. Kanngießner
& Sohn OHG
Dahlemer Weg 49
14167 Berlin

Metallbauer:

Horst Gall Metallbau
GmbH & Co.
Groß-Berliner-Damm 84
12487 Berlin



Durch das herausragende Engagement der Primus AG & Co. als Eigentümer konnte ein bedeutender Bau am Tempelhofer Ufer mit bewegter Geschichte und wechselnder Nutzung erhalten werden. Für die Bereitschaft sich kontinuierlich auf veränderte Situationen bei einem schwierigen Denkmal in äußerst problematischem Zustand einzulassen, wird der Eigentümer mit einem ersten Preis ausgezeichnet. Durch die sehr hohen denkmalpflegerischen Standards, die in kontinuierlicher enger Absprache mit der Denkmalpflege entwickelt wurden, konnte in einer dem hohen künstlerischen Anspruch des Objektes angemessenen herausragenden handwerklichen Qualität ein Kleinod wiedererweckt werden. Besonders erfreulich ist die vorbildliche Kooperation zwischen Architekt, Eigentümer, Denkmalpflege und Handwerk.

Handwerker:

Eigentümer:

Primus Immobilien AG & Co.
Tempelhofer Ufer 11
10963 Berlin-Kreuzberg

Architekt:

Matthias Wunsch
Pilzwald 14
13542 Kleinmachnow

Dachdecker:

Richard Kraushaar
Dachdeckungs GmbH
Wilhelm-Stolze-Str. 18
10249 Berlin

Maurer:

Wolfgang Bauer
Ingenieurbau GmbH
Großkopfstr. 8
13403 Berlin

Steinmetz:

Werner Paetzke Steinmetz
und Steinbildhauermeister
Rodder Str. 57
48477 Hörstel

Tischler:

Hans Timm Fensterbau
GmbH & Co. Hans Timm
Motzener Str. 10
12277 Berlin

Holz- und Bautenschutz:

Raumschliff (Johann
Teiken u. Jörg Franke, GbR)
Ratiborstr. 10, 10999 Berlin

Metallbauer:

Horst Gall Metallbau
GmbH & Co
Groß-Berliner Damm 84
12487 Berlin

Elektroinstallation:

Elektro Bergemann GmbH
Heiligenseestr. 198
13503 Berlin