

Modul 1: Fachkenntnisse und Rechtsgrundlagen der Immobilienwirtschaft

1. Beschreibung

Dieses Modul ist die Basis der Weiterbildung zum Immobilienmanager. Es vermittelt Grundwissen über den Aufbau, die Aufgaben und die Gesetze der Immobilienwirtschaft in Deutschland. Der Kurs kann einzeln oder als Teil der gesamten Weiterbildung besucht werden – online, in Präsenz oder hybrid.

2. Ziel

Die Teilnehmer:innen lernen, wie der Immobilienmarkt funktioniert, welche Rechte und Pflichten Mieter und Vermieter haben und wie Verträge und rechtliche Dokumente richtig bearbeitet werden. Nach dem Kurs können sie typische Aufgaben in Verwaltung, Vermittlung oder Hausverwaltung sicher ausführen.

3. Zielgruppe

Das Modul richtet sich an:

Arbeitssuchende, die in die Immobilienbranche einsteigen möchten
Berufstätige, die sich weiterbilden wollen

Geeignet für Quereinsteiger:innen und alle mit Interesse an Organisation, Wirtschaft und Recht.

4. Inhalt

- Überblick über den Immobilienmarkt
- Mietrecht, Vertragsarten, Rechte & Pflichten
- Maklerrecht und Vermittlungsverträge
- Grundbuch, Notarverfahren, Kaufabwicklung
- Betriebskosten, Mieterhöhungen, Kündigungen
- Wichtige Gesetze (BGB, GewO, MaBV)

Umfang: 160 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten.

5. Materialien

Lehrskripte und digitale Handouts
Praxisfälle und Beispielverträge
Arbeitsblätter, Präsentationen, Online-Unterlagen
Zugriff auf eine Lernplattform

6. Methoden

Präsenz- oder Online-Unterricht
Gruppenübungen, Rollenspiele, Praxisbeispiele
Kurze Wissenstests und Lernstandskontrolle
Austausch mit Dozenten und anderen Teilnehmern

7. Grundlage

Das Modul wurde neu entwickelt, basierend auf aktuellen Anforderungen der Immobilienbranche und Erfahrungen aus der Praxis.