Kanton Graubünden
Gemeinde Rothenbrunnen

Genereller Gestaltungsplan
1:2 000 / 1:10 000

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

	Erhaltungsbereich	Art. 31 BauG
	Neugestaltungsbereich	Art. 32 BauG
	Bereich mit Gestaltungsanweisungen	Art. 33 Abs. 1 BauG
	Bereich mit Konzeptpflicht	Art. 33 Abs. 2 BauG
	Baubereich Hochbauten "Pro Leung"	Art. 43 KRG
	Freihaltebereich keine Hochbauten	Art. 43 KRG
	Bereich für Bauten zum Schutz vor Massenbewegungsgefahren im Sinne des Waldgesetzes	Art. 43 KRG
	Generell geschützte Bauten	Art. 34 BauG
	Erhaltenswerte Mauern	Art. 35 BauG
	Erhaltenswerte Hecken und Feldgehölze	Art. 37 BauG
	Kulturobjekt	Art. 37 BauG
	1 Liegehalle	
	2 Burgruine Hochjuvalt	
	3 Burgruine Hochjuvalt, Unterburg	
	Naturobjekt (Fledermausquartier)	Art. 37 BauG
	Erhaltenswerter Einzelbaum	Art. 37 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

	Bundesgeschützte Baute nach NHG / KNHG
	Bauzone
	Wald WaG/KWaG
	Quartierplan Pro da Bottas rechtskräftig Art. 51ff KRG

Hinweisend

	Gewässer
	Gebäude projektiert
	Gemeindegrenze

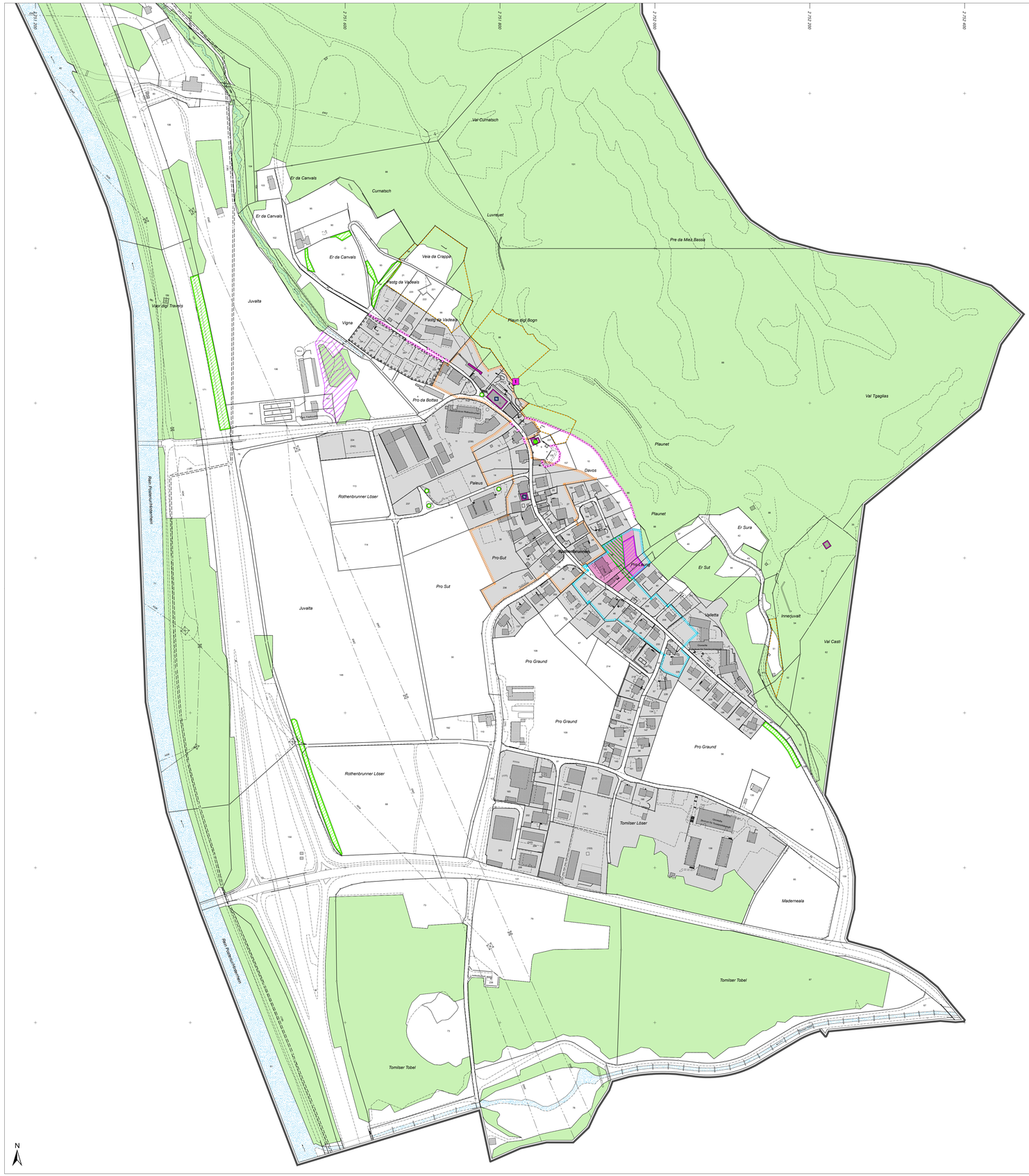
WaG Bundesgesetz über den Wald
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 10. November 2025 / Bearbeitung: ts, sv, sd

Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Rothenbrunnen, 4. März 2025
Nutzungsplanung rechtskräftig (RUP), 22. Dezember 2021
Basislayer der amtlichen Vermessung (BP AV), Kanton Graubünden, Mai 2023

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

Dorf 1:2 000



Übriges Gemeindegebiet 1:10 000

