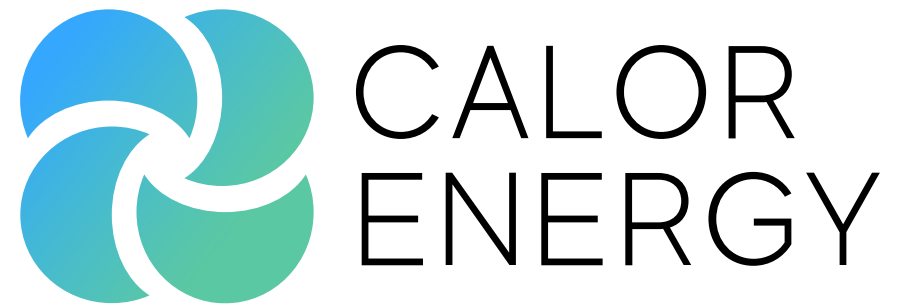




Mieterstrom in Meisterschaft

Schlüsselfertige Energielösungen für Ihre WBG

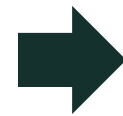
- 💎 Senkung der Nebenkosten
- 💎 Unabhängigkeit von Strompreisen
- 💎 Beitrag zum Klimaschutz
- 💎 Ohne Mehraufwand für Ihre Genossenschaft



DAS KONZEPT MIETERSTROM



Photovoltaik
auf dem Dach



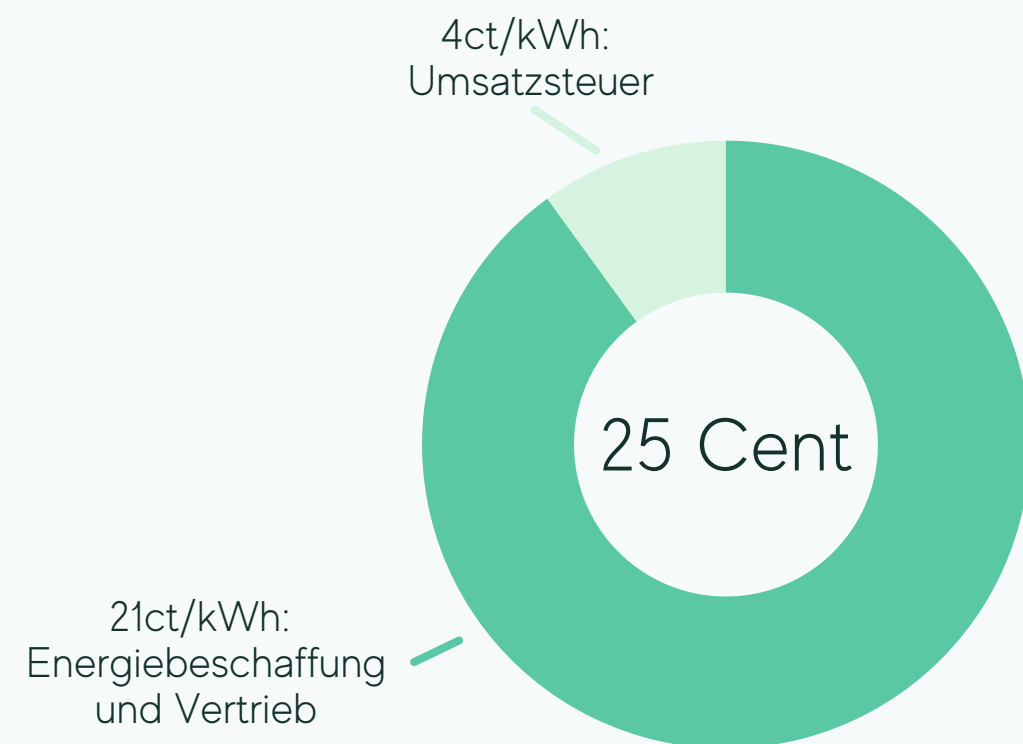
Strom direkt
an Mieter:innen



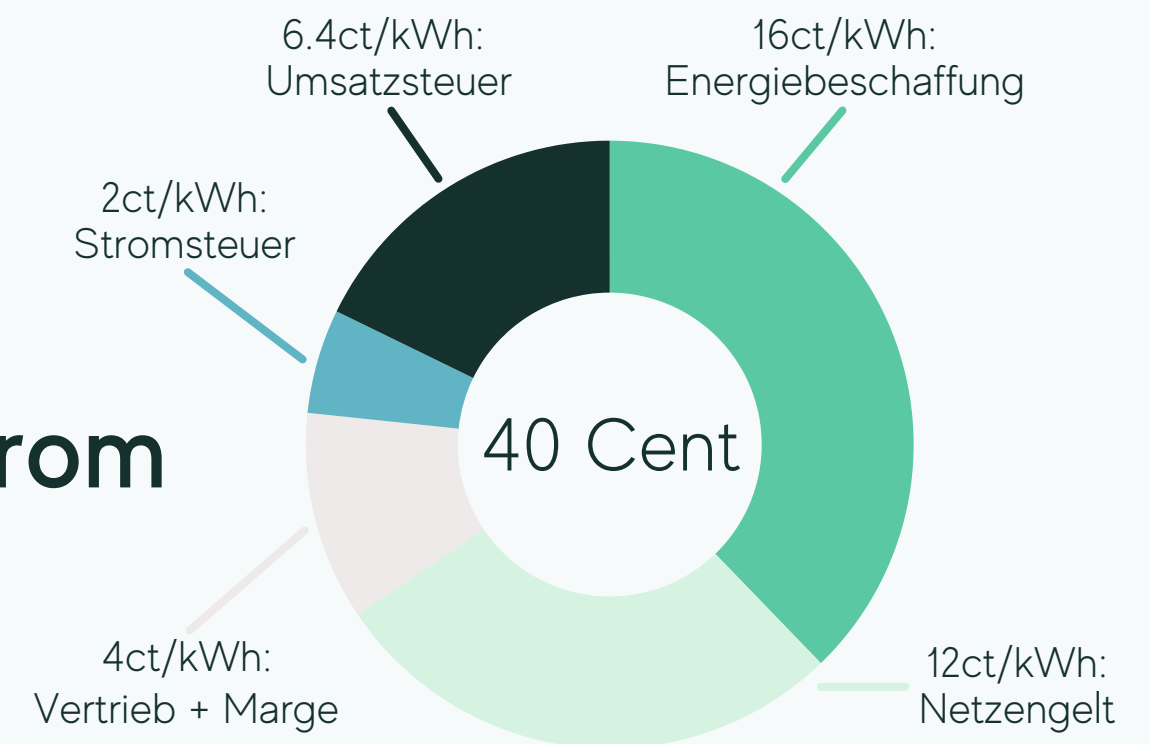
Überschuss
ins Netz



Reststrom-Bedarf wird
automatisch ergänzt



Mieterstrom VS Netzstrom



Ihre Vorteile:

10–20 % günstiger
als Grundversorgung

Keine Netzentgelte,
keine Stromsteuer

Lokale Wertschöpfung
und Imagegewinn

3 WEGE ZUM ERFOLGREICHEN MIETERSTROMPROJEKT



Contracting Modell

- Externer Contractor übernimmt Finanzierung, Calor den Betrieb und Verwaltung
- Kein finanzielles Risiko für Sie
- Kein eigener Verwaltungsaufwand, keine Strommarktexpertise nötig
- Keine direkte Rendite, nur mögliche Dachpacht und Vorteile für Mieter

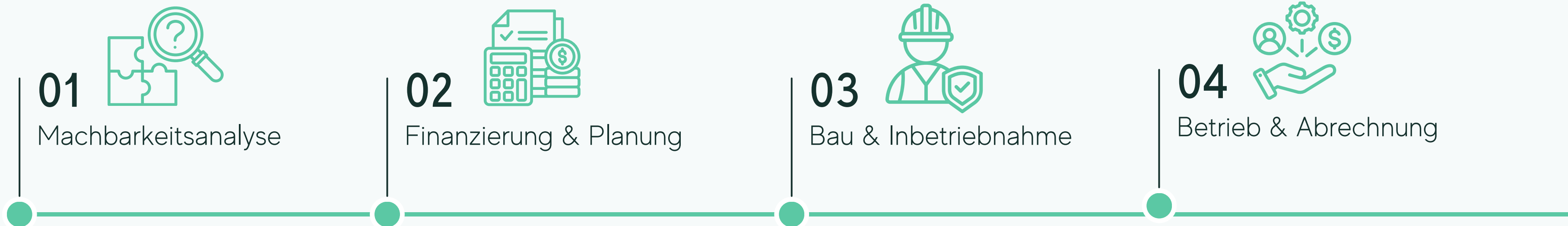
Eigenfinanzierung

- Sie finanzieren die Anlage selbst und profitieren von den Erträgen
- Geringes finanzielles Risiko dank Calor-Begleitung
- Geringer Aufwand, da Abrechnung und Verwaltung über Calor Dienstleister laufen
- Mehr Flexibilität bei Vertragskonditionen und Strompreisen

Eigenvertriebsmodell

- Sie treten selbst als Stromanbieter auf
- Höherer Verwaltungsaufwand, da Abrechnung und Kundenbetreuung intern erfolgen
- Volle Kontrolle über Preise und Vertragsgestaltung
- Höchste wirtschaftliche Erträge durch direkte Stromvermarktung

Wir begleiten Sie von A-Z

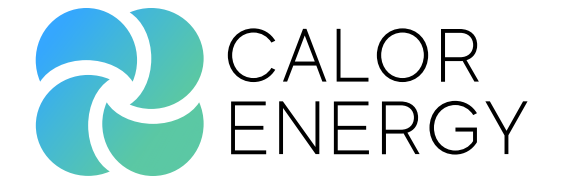


VORTEILE FÜR EIGENTÜMER & MIETER



- ✓ **Wertsteigerung & Kapitalbildung**
Langfristig nachhaltige Vermögenswerte.
- ✓ **Direkte Rendite**
Alle Erträge gehen direkt an Sie.
- ✓ **Volle Kontrolle - minimales Risiko**
Sie entscheiden, wir unterstützen.
- ✓ **Steuervorteile & Abschreibungen**
Steuerliche Vorteile durch IAB und AfA.
- ✓ **Attraktiv für Mieter & Partner**
Nachhaltigkeit verbessert das Image.
- ✓ **Günstiger Strom**
Mindestens 10% unter dem Grundversorgungstarif.
- ✓ **Geringere Nebenkosten**
Erhöhte Mieterzufriedenheit.
- ✓ **Direkt vom Dach**
Nachhaltige, lokal erzeugte Energie.
- ✓ **Aktive Teilhabe der Mieter**
Direkte Partizipation an der Energiewende.
- ✓ **Klar & Transparent**
Keine versteckten Gebühren.

MIETERSTROM REFERENZ-PROJEKTE



WBG Treptow Nord

Leistung: 5,60 MW
Anzahl der Gebäude: 90
Teilnehmende Haushalte: 3.000
Teilnehmerquote: 80%
Autarkiegrad: 40%
CO₂-Einsparung: 2.800t / Jahr

*Deutschlands größtes
Mieterstromprojekt*



WBG Johannisthal

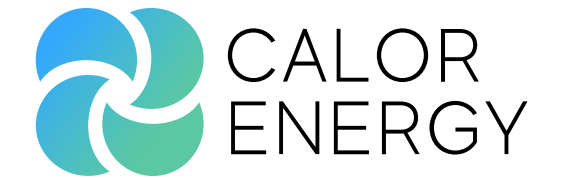
1,6 MW
24 Dächern
500 Haushalte
CO₂-Einsparung: 880t / Jahr



WBG Berliner Bär

Leistung: 2,2 MW
Gebäude: 26
Haushalte: 700
CO₂-Einsparung: 1250t / Jahr

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER



Morten Haderup
Geschäftsführer

Calor Energy GmbH
Sachsenstraße 22
20097 Hamburg

mieterstrom@calor-energy.de
www.calor-energy.de

