



□ Ruhige Lage & großzügiger Garten – Einfamilienhaus in Massivbauweise



Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus in solider Massivbauweise ist mehr als nur eine Immobilie – es ist eine Einladung, eigene Wohnträume zu verwirklichen und ein Zuhause mit Persönlichkeit zu schaffen. □

Die ruhige, idyllische Lage nah am Ortsrand bietet Erholung, Natur und Privatsphäre – ein perfekter Rückzugsort fernab vom Trubel des Alltags.

Die wichtigsten Fakten auf einen Blick:

- Massivbauweise – langlebig & wertbeständig
- Freistehendes Einfamilienhaus
- Wohnfläche: ca. 138 m²
- Großes Grundstück: ca. 760 m²
- Voll unterkellert – vielseitig nutzbarer Keller
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Garage
- Kamin – für behagliche Wärme und gemütliche Abende
- □ Beheizung über Fernwärme
- Großer Garten mit viel Platz & Privatsphäre

Objekt:	132125762
Adresse:	35463 Fernwald
Baujahr:	1960
Zimmer:	6
Wohnfläche:	ca. 138,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 760 m ²
Heizungsart:	Fernwärme
Einbauküche vorhanden:	Ja
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Garage
Balkon vorhanden:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Kaufpreis:	427.000,00 €



Der außergewöhnlich großzügige Garten ist eines der absoluten Highlights dieser Immobilie ☐
Er bietet viel Raum für Erholung, Spiel, Gartenliebhaber oder individuelle Gestaltungsideen – ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

Käuferprovision:

1, 19 % inkl.
gesetzlicher MwSt.

Dank der Größe und der ruhigen Lage genießen Sie hier ein hohes Maß an Privatsphäre und echtes Lebensgefühl im Grünen.

Der Kamin im Wohnbereich sorgt zusätzlich für eine besonders gemütliche Atmosphäre und ergänzt die Fernwärmeheizung ideal – gerade in der kühleren Jahreszeit ☐☐

Der voll unterkellerte Bereich bietet zudem wertvolle Nutz- und Abstellflächen sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten.

☐ Renovierungsbedürftig – mit außergewöhnlichem Potenzial

Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, bietet jedoch die ideale Grundlage, um individuelle Wohnideen umzusetzen und langfristig Werte zu schaffen.

Gestalten Sie Räume, die zu Ihrem Lebensstil passen – modern, zeitlos oder ganz persönlich. ☐☐

☐ Fazit:

Ein charmantes Einfamilienhaus mit viel Platz, großem Garten, Keller, Gäste-WC, Kamin, Fernwärmeheizung und ruhiger Lage – ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die ein Zuhause mit Entwicklungspotenzial suchen.

☐ Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen dieses besondere Zuhause gerne persönlich! ☐