



☐ Ankommen & Zuhause fühlen: Reihenhaus in beliebter Wohnlage in Mainz-Hechtsheim



Objektbeschreibung

☐ Ein Zuhause zum Ankommen & Wohlfühlen in Mainz-Hechtsheim

Dieses schöne Reihenhaus liegt in ruhiger, toller Wohnlage im beliebten Stadtteil Mainz-Hechtsheim und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung – ideal für Familien und Paare, die Wert auf Lebensqualität legen ☐

☐ Ihre Highlights auf einen Blick:

☐ Ruhige & begehrte Lage in Mainz-Hechtsheim

☐ Terrasse & Garten – Platz zum Entspannen, Spielen und Genießen

☐ ☐ Loggia – Rückzugsort im Freien

☐ ☐ 5 Zimmer – flexibel nutzbar für Familie, Homeoffice & Gäste

☐ Keller – viel zusätzlicher Stauraum

☐ Heizung aus einem neueren Baujahr

Objekt:	132125791
Adresse:	55129 Mainz
Baujahr:	1989
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 147,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 142 m ²
Nutzfläche:	ca. 47 m ²
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bodenbelag:	Fliesen
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne
Keller:	Ja
Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Garage
Balkon vorhanden:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Energieausweis:	Vorhanden



☐ Gute Raumaufteilung – funktional und wohnlich

☐ Mainz-Hechtsheim gehört zu den beliebtesten Stadtteilen der Landeshauptstadt. Der Ort vereint ruhiges Wohnen, eine sehr gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Schulen sowie eine hervorragende Anbindung an die Mainzer Innenstadt und das Rhein-Main-Gebiet ☐

☐ Ein Haus in einer Lage, in der man sich sofort zuhause fühlt.

Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	124 kWh/(m²*a)
Kaufpreis:	510.000,00 €
Käuferprovision:	1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

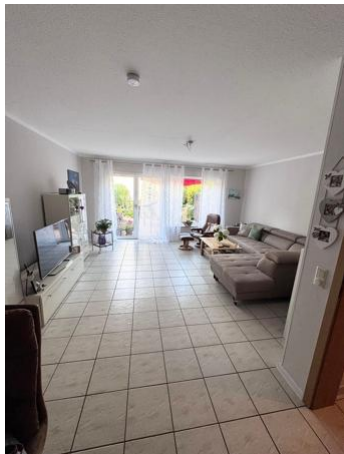
Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Wohnzimmer



Terrasse



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Arbeitszimmer



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com



Lagebeschreibung

Das Reihenhaus befindet sich im Stadtteil Mainz-Hechtsheim, welcher im südlichen Teil von Mainz liegt. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten sowie Grünflächen. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut, so dass man schnell und bequem in die Innenstadt von Mainz gelangen kann.

Mainz, die Landeshauptstadt von Rheinland-Pfalz, besticht durch ihr historisches Flair und ihre Vielfalt an kulturellen Sehenswürdigkeiten. Die Stadt am Rhein bietet zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Zudem gibt es ein breites Angebot an kulturellen Veranstaltungen, Museen und Galerien. Die Mainzer Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und historischen Bauten lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Die Region um Mainz zeichnet sich besonders durch ihre landschaftliche Vielfalt aus. Von Weinbergen und Wäldern bis hin zu Flusslandschaften und historischen Städten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und kulturelle Entdeckungen. Durch die gute Verkehrsanbindung ist auch die Erkundung des umliegenden Rhein-Main-Gebiets problemlos möglich.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Die Objektbilder

Loggia - Badezimmer



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Die Objektbilder

Essbereich - Schlafzimmer



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Die Objektbilder

Hausansicht - Schlafzimmer



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Die Objektbilder

Küche



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Hausansicht

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Hausansicht

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Terrasse

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com

