

Verslag bijeenkomst omwonenden Valkenburcht

11 december 2025

19.00 – 21.30

Aanwezig

Sjoerd Berghuis – Klunder Architecten (architect/ stedenbouwkundige)

Sven Berghuis – Klunder Architecten (architect/ stedenbouwkundige)

Harro de Jong – Buro Harro (landschapsarchitect)

Daniëlle van Bentem – Gemeente Renkum (wethouder)

Lars Vink – Gemeente Renkum (projectleider)

Arjen Ruiter – Gemeente Renkum (juridisch-planologisch adviseur)

Harm Post – Valkenburcht Beheer

Daniël de Lange – Valkenburcht Beheer

Tom Westermeijer – Valkenburcht Beheer

Daarnaast waren 46 belangstellenden aanwezig.

Proces en planning

Er is teruggeblikt op het eerdere participatietraject in 2022 en de vaststelling van de raadsaders in 2023. De plannen zijn verder uitgewerkt binnen deze vastgestelde kaders.

Het ontwerp-omgevingsplan wordt van 17 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. Het verdere proces is globaal toegelicht.

Landschap en stedenbouw

Toegelicht is dat het huidige grote gebouw plaatsmaakt voor vier losstaande gebouwen. Er komt veel aandacht voor groen en het parkachtige karakter van het gebied blijft behouden. Er worden verschillende paden aangelegd voor wandelaars, fietsers en auto's. Beelden zijn getoond waarin de nieuwe situatie is vergeleken met de huidige situatie.

Architectuur

De architecten hebben toegelicht hoe de architectuur is opgebouwd. Elk gebouw krijgt een eigen uitstraling, maar vormt samen één geheel. Buitenruimtes en groenvoorzieningen spelen een belangrijke rol. De precieze invulling van de gebouwen is nog niet definitief en blijft deels flexibel.

Toelichting gemeente Renkum

De wethouder gaf aan dat de gemeente inzet op een transparanter participatieproces dan in het verleden. De gemeente blijft betrokken bij het vervolg.

Daarnaast is aangegeven dat het COA een officieel verzoek heeft ingediend bij de gemeente voor een mogelijke opvanglocatie in de leegstaande Oostvleugel. Hierover zijn nog geen inhoudelijke afspraken gemaakt. Omwonenden ontvangen hierover apart informatie van de gemeente en er volgt een aparte informatiebijeenkomst.

Vragen uit de zaal

Tijdens de bijeenkomst zijn diverse vragen gesteld, onder andere over:

- Wind en zon
- Bouwhoogtes en bouwvolume
- Duurzaamheid
- Parkeren



- Behoud van groen en bomen
- Openheid van het terrein
- Fasering van de ontwikkeling
- Mogelijke plannen voor de Oostvleugel

De meeste vragen zijn beantwoord of genoteerd voor verdere uitwerking. Aangegeven is dat niet alle details al vaststaan en dat verdere informatie volgt in volgende fases.

Afronding

Na afloop was er ruimte om langs de panelen te lopen en één op één vragen te stellen. Valkenburcht Beheer en de gemeente bedankten de aanwezigen voor hun komst en betrokkenheid. Verdere communicatie volgt via de bekende kanalen. De nieuwe projectwebsite van de ontwikkeling, www.valkenburcht.com, is sinds deze week online. Op deze website is ook de tijdens de bijeenkomst gegeven presentatie terug te vinden.