





Leistungen

Leistungsphase 1-8
Fluchtweg- und Brandschutzpläne

zukunftsgerecht

vorgefertigte Holzmodule errichtet in Holzmassivbau
thermische Sanierung
Austausch Ölheizung durch Fernwärme
Stromeigenproduktion durch 8 kWp PV-Anlage

Projektbeschreibung

Das Nebenhaus eines Jugendhotels wurde kernsaniert und um 9 Zimmer und 38 Betten erweitert. Für eine Umsetzung in einer sehr kurzen Bauzeit wurde eine Holzmodulbauweise gewählt. Dabei wurde elf 3-Bett-Zimmer in Holzmassivbauweise mit fertiger Nasszelle und Möblierung im Werk vorgefertigt und auf der Baustelle versetzt.

Projekt	Sanierung und Erweiterung Jugendhotel
Bauherr	Jugendhotel Notburgahof GmbH & CoKG
Standort	Salzburg, Piesendorf
Status	Fertigstellung 2025



Projektteam
Norbert Haiden
Carmen Egger
Manuela Trauner

Fotos
haiden spraider architekten

Illustration
haiden spraider architekten

haiden spraider
architekten

haiden spraider architekten zt-gmbh
Sonnengarten 1b/2 . 5700 Zell am See
office@haiden-spraider.at | www.haiden-spraider.at

NBH