Kanton Graubünden
Gemeinde Rothenbrunnen

Genereller Gestaltungsplan
1:2 000 / 1:10 000

Beschwerdeauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 4. Dezember 2025:

Der Gemeindepräsident:

Der Kanzlist:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

	Erhaltungsbereich	Art. 31 BauG
	Neugestaltungsbereich	Art. 32 BauG
	Bereich mit Gestaltungsanweisungen	Art. 33 Abs. 1 BauG
	Bereich mit Konzeptpflicht	Art. 33 Abs. 2 BauG
	Baubereich Hochbauten "Pro Leung"	Art. 43 Abs. 4 KRG
	Freihaltebereich keine Hochbauten	Art. 43 Abs. 4 KRG
	Bereich für Bauten zum Schutz vor Massenbewegungsgefahren im Sinne des Waldgesetzes	Art. 43 Abs. 4 KRG
	Generell geschützte Bauten	Art. 34 BauG
	Erhaltenswerte Mauern	Art. 35 BauG
	Erhaltenswerte Hecken und Feldgehölze	Art. 37 BauG
	Kulturobjekt **1** Liegehalle **2** Burgruine Hochjuvalt **3** Burgruine Hochjuvalt, Unterburg	Art. 37 BauG
	Naturobjekt (Fledermausquartier)	Art. 37 BauG
	Erhaltenswerter Einzelbaum	Art. 37 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

N	Bundesgeschützte Baute	NHG/KNHG
	Bauzone	
	Wald	WaG/KWaG
	Quartierplan Pro da Bottas rechtskräftig	Art. 51ff KRG

Hinweisend

	Gewässer
	Gebäude projektiert
	Gemeindegrenze

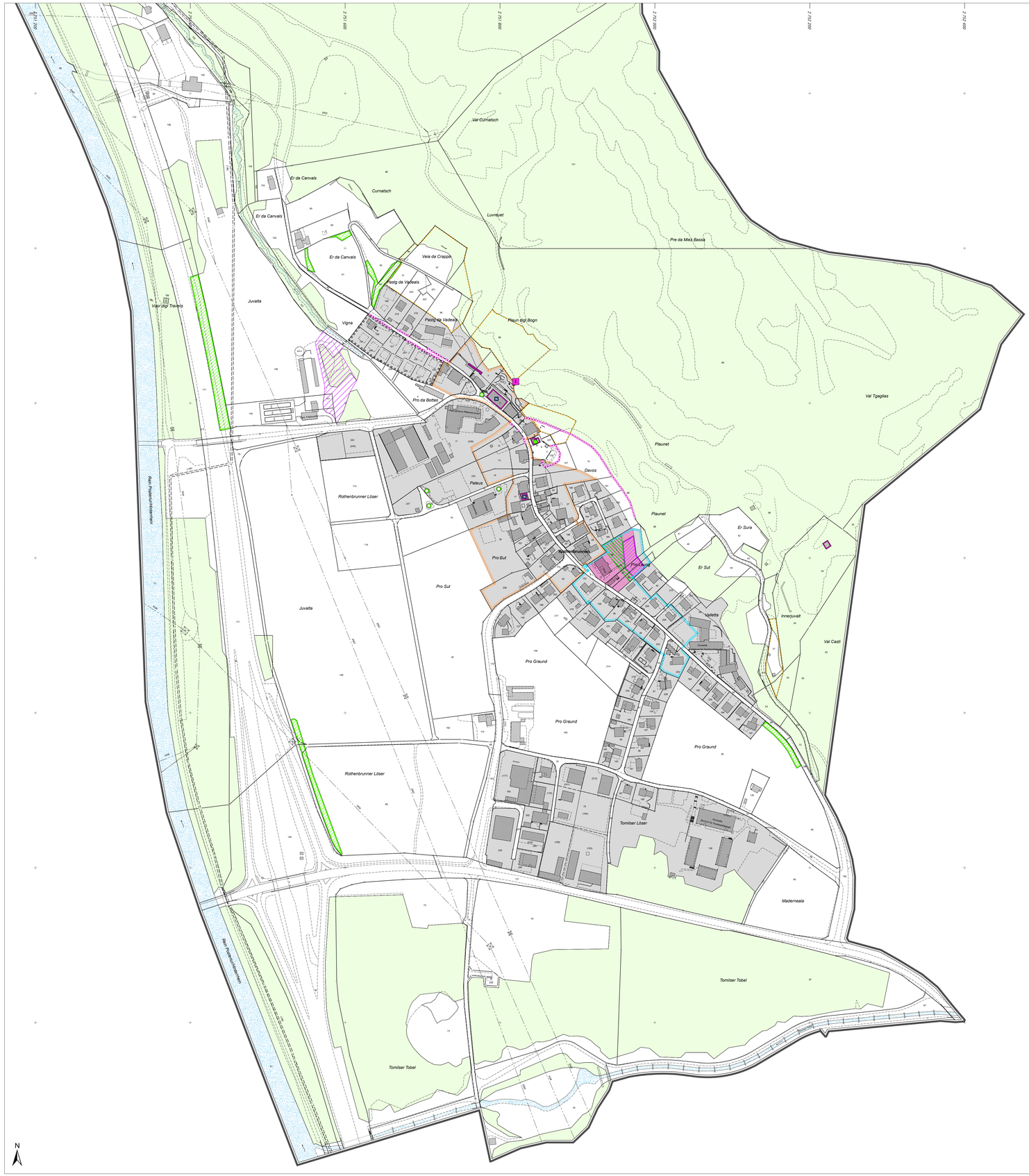
WaG Bundesgesetz über den Wald
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 3. Dezember 2025 / Bearbeitung: tn, sr, sd, ll

Amtliche Vermessung (AV), Gemeinde Rothenbrunnen, 27. November 2025
Nutzungsplanung rechtskräftig (NUP), 21. Dezember 2021
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, Mai 2025

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

Dorf 1:2 000



Übriges Gemeindegebiet 1:10 000

