Kanton Graubünden
Gemeinde Rothenbrunnen

Zonenplan
1:2 000 / 1:10 000

Beschwerdeauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 4. Dezember 2025:

Der Gemeindepräsident:

Der Kanzlist:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

Bauzonen

DK	Dorfkernzone	ES III	Art. 25 BauG
DKE	Dorfkernerweiterungszone	ES III	Art. 25 BauG
W2	Wohnzone W2	ES II	Art. 26 BauG
GZ	Gewerbezone	ES III	Art. 27 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II / III	Art. 28 KRG
ZG	Zone für Grünflächen	ES III	Art. 30 KRG

Landwirtschaftszone

	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

	Naturschutzzone	Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone	Art. 28 BauG
	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen

	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
ZEVA	Zone für Energieverteilanlage	ES III	Art. 29 BauG
ZKBN	Zone für künftige bauliche Nutzung	ES III	Art. 40 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte

	Baulandverfügbarkeit Art. 19d KRG direkt anwendbar	Art. 14 Abs. 3 BauG
	Statische Waldgrenze rechtskräftig	Art. 10, 13 WaG
	Statische Waldgrenze neu festgelegt	Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald	WaG/KWaG
	Baulandverfügbarkeit Einzonung	Art. 19c KRG / Art. 14 Abs. 2 BauG
	Erfassungsbereich Naturgefahren	KWaG
	Quartierplan Pro da Bottas rechtskräftig	Art. 51ff KRG

Hinweisend

	Bereich keine Orte empfindlicher Nutzungen nach Art. 3 Abs. 2 NISV	NISV
	Gewässer	
	Gebäude projektiert	
	Gemeindegrenze	

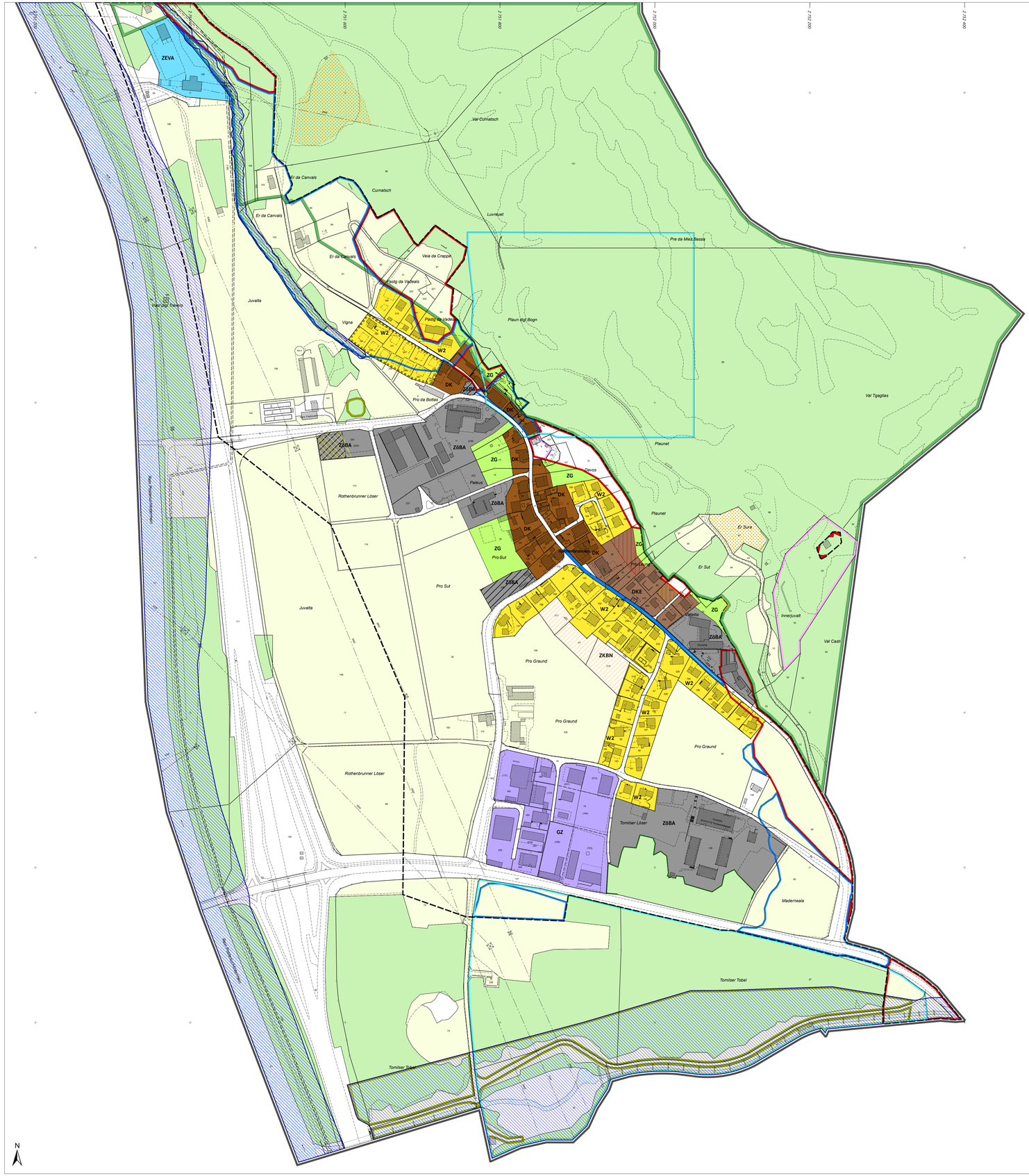
WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
NISV Verordnung über den Schutz vor nichtionisierender Strahlung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 3. Dezember 2025 / Bearbeitung: tn, sr, sd

Amtliche Vermessung AV, Gemeinde Rothenbrunnen, 27. November 2025
Nutzungsplanung rechtskräftig (NUP), 22. Dezember 2021
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP AV), Kanton Graubünden, Mai 2025

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

Dorf 1:2 000



Übriges Gemeindegebiet 1:10 000

