

Dachanalyse aus der Luft: Punktgenaue Daten dank Drohnentechnik



Mit SOPSCAN hoch hinaus: Der Drohnenservice von SOPREMA erstellt Aufmasse und ortet Mängel in der Gebäudehülle – schnell und pixelgenau.

Mathan Yaari ist Pilot, bleibt aber bei seinen Flügen stets auf dem Boden. Als Drohnenpilot und Anwendungstechniker für Dachsysteme bei der SOPREMA AG lässt er modernste Kameras über die Dächer schweben.

Sein Fluggerät hat einiges drauf, wie Yaari erklärt: Dank der Bilddaten aus der Vogelperspektive sowie einer spezialisierten Software identifiziert der Drohnenservice SOPSCAN noch vor Ort kritische Stellen wie Lecks und Wärmebrücken. Zudem werden 3D-Visualisierungen wie auch zentimetergenaue Aufmasse der Gebäudehüllen generiert. Der anschliessende Bericht liefert dem Kunden eine fundierte Entscheidungsgrundlage für seine Wartungs- oder Sanierungsmassnahmen.

Der innovative Drohnenservice passt perfekt ins Angebot der SOPREMA AG. Als Komplettanbieter hochqualitativer Abdichtungs- und Dämmsysteme für Dächer und Bauwerke verfügt das Unternehmen über umfassendes Know-how im Bereich Dachaufbauten und -materialien. Experten mit langjähriger Praxiserfahrung beraten Verarbeiter, Planer und Architekten individuell, für das ideale Abdichtungssystem – hochbelastbar, sicher und langlebig.

SOPSCAN bildet sozusagen die Vorstufe der SOPREMA-Planungsabteilung. Der Drohnenservice liefert Immobilienbesitzern, Verwaltern und Facility-Managern mit der Vermessung und 3D-Visualisierung zum einen exakte Aufmasse und Bestandsaufnahmen; zum anderen werden durch die thermischen Aufnahmen Lecks in der Dachhaut oder energieraubende Wärmebrücken sichtbar. Für Fernpilot Mathan Yaari liegen die Vorteile von SOPSCAN auf der Hand: Zeitersparnis, geringere Kosten, höhere

Sicherheit und Präzision. «Die Alternativen dazu sind Begehungen, die ungenauere Resultate liefern – oftmals auf Dächern ohne Absturzsicherung.»

Für ein durchschnittliches Einfamilienhaus muss Yaari die Drohne bloss etwa sieben Minuten lang eine programmierte Route abschnappen lassen. Danach folgt noch ein ebenso kurzer manuell gesteuerter Flug. Als Fachmann versteht er es, dabei den Fokus auf kritische Stellen zu richten.



Eine schnelle, genaue und detaillierte Inspektion, ohne dabei auch nur einen Fuss auf ein Dach zu setzen? Das hat Marco Dalla Bona überzeugt, als er im Internet auf das Angebot von SOPREMA gestossen ist.

Der Geschäftsführer des international tätigen Bodenbelag-Herstellers Fabromont benötigte für das Photovoltaik-Vorprojekt «Hélíos» und die Installation von Absturzsicherungen eine Zustandsanalyse für rund 30 Dächer. Die Gebäude sind während der letzten 6 Jahrzehnte auf dem 120 000 Quadratmeter grossen Gelände im freiburgischen Schmitten entstanden und verfügen über unterschiedliche Dachaufbauten und Oberflächen.

Die Drohnenflüge fanden an einem kühlen, trockenen Frühlingmorgen statt – perfekte Bedingungen, um mit der Thermografie-Kamera Wärmeverluste zu entdecken. «Die rund 12 000 Quadratmeter Dachfläche waren in nur einem halben Tag kontrolliert», sagt Dalla Bona. «Dagegen hätten herkömmliche Methoden mehrtägige Begehungen, invasive Dachuntersuchungen und erheblich höhere Kosten bedeutet.»

SOPSCAN hat auf den Dächern der Fabromont AG Wärmebrücken, undichte Anschlüsse und Leckagen gefunden. Den ausführlichen Bericht inklusive Sanierungsempfehlungen erhielt der Kunde bereits nach zwei Wochen. «Damit haben wir nicht nur eine Grundlage für die Machbarkeitsstudie, sondern auch Pläne, die wir für die Aufmasse verwenden werden», sagt Dalla Bona.

Im künftigen Projektverlauf will er weiterhin auf die Expertise von SOPREMA setzen, etwa bei der Planung und Ausschreibung der PV-Systemtechnik. Es sei ihm wichtig, einen Systempartner zu haben, der nicht nur über Material-, sondern auch über integrale System- und Planungskompetenz verfüge, um eine optimale Ausführung sicherzustellen. Von Vorteil sei zudem, während der Planungsphase stets nur einen einzigen Ansprechpartner zu haben. «Wenn es sich dabei auch noch um einen renommierten Systemhersteller wie SOPREMA handelt, ist das ideal.»

Nutzen Sie den Drohnenservice SOPSCAN für eine präzise Dachinspektion und gezielte Massnahmenplanung! Jetzt Kontakt aufnehmen mit:

WEITERE INFORMATIONEN:

Mathan Yaari
Fernpilot & Anwendungstechniker
SOPREMA AG
myaari@soprema.ch
+41 56 418 59 39