

Hausgeld-Einzelabrechnung

Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
	Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
	USt-IdNr.: 123-254-201
	SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
	Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
	Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer: 090002 ETW 3 Hauser, Herbert
Empfänger-Adresse: Hauser, Herbert, Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
Verwaltungseinheit: ETW 03
Lage: 1. OG rechts

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
Gesamtkosten	16.261,74 €	3.804,94 €
- HG-Vorschuss Soll (Summe)	15.564,00 €	3.768,00 €
= Abrechnungsspitze	697,74 €	Unterdeckung 36,94 €
HG-Vorschuss Soll	15.564,00 €	3.768,00 €
- HG-Vorschuss Ist	15.564,00 €	3.768,00 €
= Zahlungsdifferenz	0,00 €	Planerfüllung 0,00 € *
= Abrechnungssaldo		Nachzahlung 36,94 € *

i * Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze.
Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres.
Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information.
(BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

Verteilungsergebnis:

	Konto	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Ihr Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage			
1	umlagefähig (Mieter)										
	ext. berechn. Heizkosten	01.01.2021	31.12.2021	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	8.625,60	2.237,60	Festbetrag	8.625,60 €	2.237,60 €	
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser								Σ	8.625,60 €	2.237,60 €
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	01.01.2021	31.12.2021	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	1.992,00	332,00	Festbetrag	1.992,00 €	332,00 €	
	Zwischensumme: Wasser								Σ	1.992,00 €	332,00 €
	040100 Hausmeisterkosten	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	2.220,00 €	555,00 €	

	Konto	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Ihr Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage			
	040300 Reinigungskosten	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	564,00 €	141,00 €	
	043000 Allgemeinstrom	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	843,60 €	210,90 €	
	Zwischensumme: Sonstige								Σ	3.627,60 €	906,90 €
Summe: umlagefähig (Mieter)									Σ	14.245,20 €	3.476,50 €

2	nicht umlagefähig (Mieter)										
	050000 Verwaltervergütung	01.01.2021	31.12.2021	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	6,00	1,00	anteilig	1.970,64 €	328,44 €	
	053000 Instandhaltungskosten	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	2.889,90 €	722,47 €	
	054000 Einzelkosten Eigentümer	01.01.2021	31.12.2021	365	Festumlage (100,00%) €	-	-	Festbetrag	45,90 €	0,00 €	
	055000 Versicherungsschäden	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	1.327,40 €	331,85 €	
	065000 Versicherungserstattungen	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	-1.327,40 €	-331,85 €	
	Zwischensumme: Sonstige								Σ	4.906,44 €	1.050,91 €
	029100 Entnahme Erhaltungsrücklage	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	250,000	anteilig	-2.889,90 €	-722,47 €	
	Zwischensumme: Rücklage								Σ	-2.889,90 €	-722,47 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)									Σ	2.016,54 €	328,44 €

Gesamtsumme									Σ	16.261,74 €	3.804,94 €
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	-------------	------------

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung

Einnahmen und Ausgaben im Abrechnungszeitraum (nach Wertstellung)

Zeitraum		01.01.2021 - 31.12.2021			
Konto		Geldvermögen			verteilungsrelevante Kosten
		Einzahlung	Auszahlung	Saldo	
1	Anfangsbestand 01.01.2021				
001200	WEG-Konto			15.593,69 €	
001201	Rücklagenkonto			65.000,00 €	
Summe: Anfangsbestand 01.01.2021		Σ		80.593,69 €	

2	Einnahmen/Ausgaben				
060100	Hausgeld	15.564,00 €	-	15.564,00 €	-
060200	Erhaltungsrücklage	3.500,28 €	-	3.500,28 €	-
	Summe: Vorschüsse Eigentümer	Σ	19.064,28 €	0,00 €	19.064,28 €
041000	Brennstoffkosten		-	8.625,60 €	-8.625,60 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/ Warmwasser	Σ	0,00 €	8.625,60 €	-8.625,60 €
042000	Wasser allgemein		-	1.992,00 €	-1.992,00 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Wasser	Σ	0,00 €	1.992,00 €	-1.992,00 €
040100	Hausmeisterkosten		-	2.220,00 €	-2.220,00 €
040300	Reinigungskosten		-	564,00 €	-564,00 €
043000	Allgemeinstrom		-	843,60 €	-843,60 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Sonstige	Σ	0,00 €	3.627,60 €	-3.627,60 €
050000	Verwaltervergütung		-	1.970,64 €	-1.970,64 €
053000	Instandhaltungskosten		-	2.889,90 €	-2.889,90 €
054000	Einzelkosten Eigentümer		-	45,90 €	-45,90 €
055000	Versicherungsschäden		-	1.327,40 €	-1.327,40 €
065000	Versicherungserstattungen		1.327,40 €	-	1.327,40 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Sonstige	Σ	1.327,40 €	6.233,84 €	-4.906,44 €
Summe: Einnahmen/Ausgaben		Σ	20.391,68 €	20.479,04 €	-87,36 €

3	interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)				
001200	WEG-Konto	2.889,90 €	3.500,28 €	-610,38 €	
001201	Rücklagenkonto	3.500,28 €	2.889,90 €	610,38 €	
Summe: interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)		Σ	6.390,18 €	6.390,18 €	0,00 €

4	Endbestand 31.12.2021				
001200	WEG-Konto			14.895,95 €	
001201	Rücklagenkonto			65.610,38 €	
Summe: Endbestand 31.12.2021		Σ		80.506,33 €	

Gesamtsumme im Zeitraum		Σ	26.781,86 €	26.869,22 €	-87,36 €	19.151,64 €
-------------------------	--	---	-------------	-------------	----------	-------------

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung**Differenzenerläuterung zur Einzelabrechnung**

Differenz des verteilungsrelevanten Betrages zwischen Einnahmen-Ausgaben-Rechnung und Einzelabrechnung

Konto		Buchung			verteilungsrelevante Kosten	
		Ertrag	Kosten	Saldo		
1	abgerechnete, nicht bezahlte Posten					
Summe: abgerechnete, nicht bezahlte Posten		Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2	bezahlte, nicht abgerechnete Posten					
Summe: bezahlte, nicht abgerechnete Posten		Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe: abgegrenzte Posten		Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3	Umbuchungen					
029100	Entnahme Erhaltungsrücklage		2.889,90 €	-	2.889,90 €	-2.889,90 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage	Σ	2.889,90 €	0,00 €	2.889,90 €	-2.889,90 €
Summe: Umbuchungen		Σ	2.889,90 €	0,00 €	2.889,90 €	-2.889,90 €
Summe: Differenzenerläuterung		Σ	2.889,90 €	0,00 €	2.889,90 €	-2.889,90 €
Summe: verteilungsrelevante Kosten aus Einnahmen-Ausgaben-Rechnung					Σ	19.151,64 €
Gesamtkosten: Einzelabrechnungen					Σ	16.261,74 €

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung nach Bankkonten

Zeitraum Bank/Kasse		01.01.2021 - 31.12.2021 001200 WEG-Konto		
Konto		Geldvermögen		
		Einzahlung	Auszahlung	Saldo
1	Anfangsbestand 01.01.2021			
001200	WEG-Konto			15.593,69 €
Summe: Anfangsbestand 01.01.2021		Σ		15.593,69 €
2	Einnahmen/Ausgaben			
060100	Hausgeld	15.564,00 €	-	15.564,00 €
060200	Erhaltungsrücklage	3.500,28 €	-	3.500,28 €
	Summe: Vorschüsse Eigentümer	Σ	19.064,28 €	0,00 €
041000	Brennstoffkosten	-	8.625,60 €	-8.625,60 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Heizung/Warmwasser	Σ	0,00 €	8.625,60 €
042000	Wasser allgemein	-	1.992,00 €	-1.992,00 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Wasser	Σ	0,00 €	1.992,00 €
040100	Hausmeisterkosten	-	2.220,00 €	-2.220,00 €
040300	Reinigungskosten	-	564,00 €	-564,00 €
043000	Allgemeinstrom	-	843,60 €	-843,60 €
	Summe: umlagefähig (Mieter): Sonstige	Σ	0,00 €	3.627,60 €
050000	Verwaltervergütung	-	1.970,64 €	-1.970,64 €
053000	Instandhaltungskosten	-	2.889,90 €	-2.889,90 €
054000	Einzelkosten Eigentümer	-	45,90 €	-45,90 €
055000	Versicherungsschäden	-	1.327,40 €	-1.327,40 €
065000	Versicherungserstattungen	1.327,40 €	-	1.327,40 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Sonstige	Σ	1.327,40 €	6.233,84 €
Summe: Einnahmen/Ausgaben		Σ	20.391,68 €	20.479,04 €
3	interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)			
001200	WEG-Konto	2.889,90 €	3.500,28 €	-610,38 €
Summe: interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)		Σ	2.889,90 €	3.500,28 €
4	Endbestand 31.12.2021			
001200	WEG-Konto			14.895,95 €
Summe: Endbestand 31.12.2021		Σ		14.895,95 €
Gesamtsumme im Zeitraum		Σ	23.281,58 €	23.979,32 €

Einnahmen-Ausgaben-Rechnung nach Bankkonten

Zeitraum		01.01.2021 - 31.12.2021		
Bank/Kasse		001201 Rücklagenkonto		
Konto		Geldvermögen		
		Einzahlung	Auszahlung	Saldo
1	Anfangsbestand 01.01.2021			
001201	Rücklagenkonto			65.000,00 €
Summe: Anfangsbestand 01.01.2021		Σ		65.000,00 €
2	Einnahmen/Ausgaben			
Summe: Einnahmen/Ausgaben		Σ	0,00 €	0,00 €
3	interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)			
001201	Rücklagenkonto	3.500,28 €	2.889,90 €	610,38 €
Summe: interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)		Σ	3.500,28 €	2.889,90 €
4	Endbestand 31.12.2021			
001201	Rücklagenkonto			65.610,38 €
Summe: Endbestand 31.12.2021		Σ		65.610,38 €
Gesamtsumme im Zeitraum		Σ	3.500,28 €	2.889,90 €
				610,38 €

Einzelansicht Zahlungen Eigentümer

Debitor: 090002 ETW 3 Hauser, Herbert (Hauser, Herbert 10003 ETW 03 seit 01.01.2000)

Zeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Filter Abgrenzungsdatum

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2020				0,00 €
Jan. 2021	386,92 €	386,92 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	314,00 €	314,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	72,92 €	72,92 €	0,00 €	0,00 €
Feb. 2021	386,92 €	386,92 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	314,00 €	314,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	72,92 €	72,92 €	0,00 €	0,00 €
März 2021	386,92 €	386,92 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	314,00 €	314,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	72,92 €	72,92 €	0,00 €	0,00 €
Apr. 2021	386,92 €	386,92 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	314,00 €	314,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	72,92 €	72,92 €	0,00 €	0,00 €
Mai 2021	386,92 €	386,92 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	314,00 €	314,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	72,92 €	72,92 €	0,00 €	0,00 €
Juni 2021	386,92 €	386,92 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	314,00 €	314,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	72,92 €	72,92 €	0,00 €	0,00 €
Juli 2021	386,92 €	386,92 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	314,00 €	314,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	72,92 €	72,92 €	0,00 €	0,00 €
Aug. 2021	386,92 €	386,92 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	314,00 €	314,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	72,92 €	72,92 €	0,00 €	0,00 €
Sep. 2021	386,92 €	386,92 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	314,00 €	314,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	72,92 €	72,92 €	0,00 €	0,00 €
Okt. 2021	386,92 €	386,92 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	314,00 €	314,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	72,92 €	72,92 €	0,00 €	0,00 €
Nov. 2021	386,92 €	386,92 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	314,00 €	314,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	72,92 €	72,92 €	0,00 €	0,00 €
Dez. 2021	386,92 €	386,92 €	0,00 €	0,00 €
060100 Hausgeld:	314,00 €	314,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	72,92 €	72,92 €	0,00 €	0,00 €
31.12.2021				0,00 €
Summe ausgewählter Zeitraum Σ	4.643,04 €	4.643,04 €	0,00 €	Σ kum. 0,00 €
060100 Hausgeld:	3.768,00 €	3.768,00 €	0,00 €	0,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	875,04 €	875,04 €	0,00 €	0,00 €

Hausgeldabrechnung

Übersicht der umgelegten Konten

Objekt	Magdeburger Straße 51a/b, 06112 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

verteilungsrelevante Konten:

	Konto		Umlageschlüssel	verteilungsrelevante Kosten	verteilte Kosten	unverteilte Kosten
	Name	Typ		brutto	brutto	brutto
1	umlagefähig (Mieter)					
	041000 Brennstoffkosten	Kosten		8.625,60 €		
	ext. berechn. Heizkosten	Kosten	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	8.625,60 €	8.625,60 €	0,00 €
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			Σ	8.625,60 €	8.625,60 €
	042000 Wasser allgemein	Kosten		1.992,00 €		
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	Kosten	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	1.992,00 €	1.992,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: Wasser			Σ	1.992,00 €	1.992,00 €
	040100 Hausmeisterkosten	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	2.220,00 €	2.220,00 €	0,00 €
	040300 Reinigungskosten	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	564,00 €	564,00 €	0,00 €
	043000 Allgemeinstrom	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	843,60 €	843,60 €	0,00 €
	Zwischensumme: Sonstige			Σ	3.627,60 €	3.627,60 €
Summe: umlagefähig (Mieter)				Σ	14.245,20 €	14.245,20 €

2	nicht umlagefähig (Mieter)					
	050000 Verwaltervergütung	Kosten	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	1.970,64 €	1.970,64 €	0,00 €
	053000 Instandhaltungskosten	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	2.889,90 €	2.889,90 €	0,00 €
	054000 Einzelkosten Eigentümer	Kosten	Festumlage (100,00%) €	45,90 €	45,90 €	0,00 €
	055000 Versicherungsschäden	Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.327,40 €	1.327,40 €	0,00 €
	065000 Versicherungserstattungen	Ertrag	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-1.327,40 €	-1.327,40 €	0,00 €
	Zwischensumme: Sonstige		Σ	4.906,44 €	4.906,44 €	0,00 €
	029100 Entnahme Erhaltungsrücklage	Ertrag	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-2.889,90 €	-2.889,90 €	0,00 €

	Konto		Umlageschlüssel	verteilungsrelevante Kosten	verteilte Kosten	unverteilte Kosten
	Name	Typ		brutto	brutto	brutto
	Zwischensumme: Rücklage		Σ	-2.889,90 €	-2.889,90 €	0,00 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter)		Σ	2.016,54 €	2.016,54 €	0,00 €
	Gesamtsumme		Σ	16.261,74 €	16.261,74 €	0,00 €

Hausgeldabrechnung

HG-Guthaben/Nachzahlungen aller Eigentümer

Objekt	Magdeburger Straße 51a/b, 06112 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
			USt-IdNr.: 123-254-201
			SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
			Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
			Registereintrag: HRB 12345

Liste Ergebnisse Eigentümer:

Eigentümer	Kostensumme	Summe HG-Vorschuss Soll	Abrechn.Spitze	HG-Vorschuss Soll	HG-Vorschuss Ist	Zahl.Diff.	Abrechn.Saldo
	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
090000 ETW 1 Anwaltskanzlei Richter	2.082,51 €	1.944,00 €	138,51 €	1.944,00 €	1.944,00 €	0,00 €	138,51 €
090001 ETW 2 Neumann, Hubert	3.178,41 €	3.048,00 €	130,41 €	3.048,00 €	3.048,00 €	0,00 €	130,41 €
090002 ETW 3 Hauser, Herbert	3.804,94 €	3.768,00 €	36,94 €	3.768,00 €	3.768,00 €	0,00 €	36,94 €
090003 ETW 4 Fischer, Maria & Ernst	2.513,60 €	2.364,00 €	149,60 €	2.364,00 €	2.364,00 €	0,00 €	149,60 €
090004 ETW 5 Hauser, Herbert	1.743,25 €	1.512,00 €	231,25 €	1.512,00 €	1.512,00 €	0,00 €	231,25 €
090005 ETW 6 Meyer, Max	2.939,03 €	2.928,00 €	11,03 €	2.928,00 €	2.928,00 €	0,00 €	11,03 €
Summe Σ	16.261,74 €	15.564,00 €	697,74 €	15.564,00 €	15.564,00 €	0,00 €	697,74 €

Hausgeldabrechnung

Vermögensbericht - Übersicht

Objekt	Magdeburger Straße 51a/b, 06112 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
			USt-IdNr.: 123-254-201
			SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
			Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
			Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht

1. Geldvermögen

Konto	Endbestand 31.12.2021
001200 WEG-Konto	14.895,95 €
001201 Rücklagenkonto	65.610,38 €
Summe: Geldvermögen	80.506,33 €

2. Forderungen und Verbindlichkeiten

Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
nicht bezahlte Posten	0,00 €	14.795,00 €	-14.795,00 €
Abrechnungsspitze aus HGA	697,74 €	0,00 €	697,74 €
Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zahlungsdifferenzen für HG	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zahlungsdifferenzen für RL	0,00 €	0,00 €	0,00 €
sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe: Forderungen und Verbindlichkeiten	697,74 €	14.795,00 €	-14.097,26 €

Hausgeldabrechnung

Liste nicht bezahlte Posten

Objekt	Magdeburger Straße 51a/b, 06112 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
			USt-IdNr.: 123-254-201
			SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
			Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
			Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht

Liste nicht bezahlte Posten

Nr.	Name	Typ	B.-Datum	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	Betrag	USt.	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
040100 Hausmeisterkosten		Kosten								
2017-17	Hausmeisterkosten 2016 2/12	RE	03.03.2017	03.02.2016	03.02.2016	250,00 €	19,00 %		250,00 €	-250,00 €
2017-18	Hausmeisterkosten 2016 3/12	RE	03.03.2017	03.03.2016	03.03.2016	250,00 €	19,00 %		250,00 €	-250,00 €
2017-19	Hausmeisterkosten 2016 4/12	RE	03.03.2017	03.04.2016	03.04.2016	250,00 €	19,00 %		250,00 €	-250,00 €
2017-20	Hausmeisterkosten 2016 5/12	RE	03.03.2017	03.05.2016	03.05.2016	250,00 €	19,00 %		250,00 €	-250,00 €
2017-21	Hausmeisterkosten 2016 6/12	RE	03.03.2017	03.06.2016	03.06.2016	250,00 €	19,00 %		250,00 €	-250,00 €
2017-22	Hausmeisterkosten 2016 7/12	RE	03.03.2017	03.07.2016	03.07.2016	250,00 €	19,00 %		250,00 €	-250,00 €
2017-23	Hausmeisterkosten 2016 8/12	RE	03.03.2017	03.08.2016	03.08.2016	250,00 €	19,00 %		250,00 €	-250,00 €
2017-24	Hausmeisterkosten 2016 9/12	RE	03.03.2017	03.09.2016	03.09.2016	250,00 €	19,00 %		250,00 €	-250,00 €
2017-25	Hausmeisterkosten 2016 10/12	RE	03.03.2017	03.10.2016	03.10.2016	250,00 €	19,00 %		250,00 €	-250,00 €
2017-26	Hausmeisterkosten 2016 11/12	RE	03.03.2017	03.11.2016	03.11.2016	250,00 €	19,00 %		250,00 €	-250,00 €
2017-27	Hausmeisterkosten 2016 12/12	RE	03.03.2017	03.12.2016	03.12.2016	250,00 €	19,00 %		250,00 €	-250,00 €
Summe: 040100 Hausmeisterkosten							Σ		2.750,00 €	-2.750,00 €

Nr.	Name	Typ	B.-Datum	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	Betrag	USt.	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
041000 Brennstoffkosten		Kosten								
2017-53	Abschlagszahlungen Gas 2016 2/12	RE	03.03.2017	03.02.2016	03.02.2016	800,00 €	19,00 %		800,00 €	-800,00 €
2017-54	Abschlagszahlungen Gas 2016 3/12	RE	03.03.2017	03.03.2016	03.03.2016	800,00 €	19,00 %		800,00 €	-800,00 €
2017-55	Abschlagszahlungen Gas 2016 4/12	RE	03.03.2017	03.04.2016	03.04.2016	800,00 €	19,00 %		800,00 €	-800,00 €
2017-56	Abschlagszahlungen Gas 2016 5/12	RE	03.03.2017	03.05.2016	03.05.2016	800,00 €	19,00 %		800,00 €	-800,00 €
2017-57	Abschlagszahlungen Gas 2016 6/12	RE	03.03.2017	03.06.2016	03.06.2016	800,00 €	19,00 %		800,00 €	-800,00 €
2017-58	Abschlagszahlungen Gas 2016 7/12	RE	03.03.2017	03.07.2016	03.07.2016	800,00 €	19,00 %		800,00 €	-800,00 €
2017-59	Abschlagszahlungen Gas 2016 8/12	RE	03.03.2017	03.08.2016	03.08.2016	800,00 €	19,00 %		800,00 €	-800,00 €
2017-60	Abschlagszahlungen Gas 2016 9/12	RE	03.03.2017	03.09.2016	03.09.2016	800,00 €	19,00 %		800,00 €	-800,00 €
2017-61	Abschlagszahlungen Gas 2016 10/12	RE	03.03.2017	03.10.2016	03.10.2016	800,00 €	19,00 %		800,00 €	-800,00 €
2017-62	Abschlagszahlungen Gas 2016 11/12	RE	03.03.2017	03.11.2016	03.11.2016	800,00 €	19,00 %		800,00 €	-800,00 €
2017-63	Abschlagszahlungen Gas 2016 12/12	RE	03.03.2017	03.12.2016	03.12.2016	800,00 €	19,00 %		800,00 €	-800,00 €
Summe: 041000 Brennstoffkosten							Σ		8.800,00 €	-8.800,00 €
042000 Wasser allgemein		Kosten								
2017-41	Abschlag Wasserkosten 2016 2/12	RE	03.03.2017	03.02.2016	03.02.2016	200,00 €	7,00 %		200,00 €	-200,00 €
2017-42	Abschlag Wasserkosten 2016 3/12	RE	03.03.2017	03.03.2016	03.03.2016	200,00 €	7,00 %		200,00 €	-200,00 €
2017-43	Abschlag Wasserkosten 2016 4/12	RE	03.03.2017	03.04.2016	03.04.2016	200,00 €	7,00 %		200,00 €	-200,00 €
2017-44	Abschlag Wasserkosten 2016 5/12	RE	03.03.2017	03.05.2016	03.05.2016	200,00 €	7,00 %		200,00 €	-200,00 €
2017-45	Abschlag Wasserkosten 2016 6/12	RE	03.03.2017	03.06.2016	03.06.2016	200,00 €	7,00 %		200,00 €	-200,00 €
2017-46	Abschlag Wasserkosten 2016 7/12	RE	03.03.2017	03.07.2016	03.07.2016	200,00 €	7,00 %		200,00 €	-200,00 €
2017-47	Abschlag Wasserkosten 2016 8/12	RE	03.03.2017	03.08.2016	03.08.2016	200,00 €	7,00 %		200,00 €	-200,00 €
2017-48	Abschlag Wasserkosten 2016 9/12	RE	03.03.2017	03.09.2016	03.09.2016	200,00 €	7,00 %		200,00 €	-200,00 €
2017-49	Abschlag Wasserkosten 2016 10/12	RE	03.03.2017	03.10.2016	03.10.2016	200,00 €	7,00 %		200,00 €	-200,00 €
2017-50	Abschlag Wasserkosten 2016 11/12	RE	03.03.2017	03.11.2016	03.11.2016	200,00 €	7,00 %		200,00 €	-200,00 €
2017-51	Abschlag Wasserkosten 2016 12/12	RE	03.03.2017	03.12.2016	03.12.2016	200,00 €	7,00 %		200,00 €	-200,00 €
Summe: 042000 Wasser allgemein							Σ		2.200,00 €	-2.200,00 €

Nr.	Name	Typ	B.-Datum	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	Betrag	USt.	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
043000 Allgemeinstrom		Kosten								
2017-29	Abschlag Strom 2016 2/12	RE	03.03.2017	03.02.2016	03.02.2016	95,00 €	19,00 %		95,00 €	-95,00 €
2017-30	Abschlag Strom 2016 3/12	RE	03.03.2017	03.03.2016	03.03.2016	95,00 €	19,00 %		95,00 €	-95,00 €
2017-31	Abschlag Strom 2016 4/12	RE	03.03.2017	03.04.2016	03.04.2016	95,00 €	19,00 %		95,00 €	-95,00 €
2017-32	Abschlag Strom 2016 5/12	RE	03.03.2017	03.05.2016	03.05.2016	95,00 €	19,00 %		95,00 €	-95,00 €
2017-33	Abschlag Strom 2016 6/12	RE	03.03.2017	03.06.2016	03.06.2016	95,00 €	19,00 %		95,00 €	-95,00 €
2017-34	Abschlag Strom 2016 7/12	RE	03.03.2017	03.07.2016	03.07.2016	95,00 €	19,00 %		95,00 €	-95,00 €
2017-35	Abschlag Strom 2016 8/12	RE	03.03.2017	03.08.2016	03.08.2016	95,00 €	19,00 %		95,00 €	-95,00 €
2017-36	Abschlag Strom 2016 9/12	RE	03.03.2017	03.09.2016	03.09.2016	95,00 €	19,00 %		95,00 €	-95,00 €
2017-37	Abschlag Strom 2016 10/12	RE	03.03.2017	03.10.2016	03.10.2016	95,00 €	19,00 %		95,00 €	-95,00 €
2017-38	Abschlag Strom 2016 11/12	RE	03.03.2017	03.11.2016	03.11.2016	95,00 €	19,00 %		95,00 €	-95,00 €
2017-39	Abschlag Strom 2016 12/12	RE	03.03.2017	03.12.2016	03.12.2016	95,00 €	19,00 %		95,00 €	-95,00 €
Summe: 043000 Allgemeinstrom							∑		1.045,00 €	-1.045,00 €
Gesamtsumme							∑	0,00 €	14.795,00 €	-14.795,00 €

Hausgeldabrechnung

Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre

Objekt	Magdeburger Straße 51a/b, 06112 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale)
			USt-IdNr.: 123-254-201
			SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
			Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale)
			Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht

Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre

Zeitraum		Wertst./Fälligkeit: bis 31.12.2021			
Eigentümer	VE	Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
keine					
Gesamtsumme: Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre		Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme: Zahlungsdifferenzen für HG		Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme: Zahlungsdifferenzen für RL		Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme: sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer		Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme		Σ	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Hausgeldabrechnung

Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre - Einzelaufstellung

Objekt	Magdeburger Straße 51a/b, 06112 Halle (Saale)	Verwalter	GreenGroup Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021		Magdeburger Straße 51, 06112 Halle (Saale) USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Halle (Saale) Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht

Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre - Einzelaufstellung

Zeitraum	Wertst./Fälligkeit: bis 31.12.2021
keine	